



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Α Θ Η Ν Α

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 49^η

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Αριθμ. Πρωτ. 390

**Προς όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
Email : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Γεώργιος Ρούσκας, Θεόδωρος Χαλκίδης

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σε συνέχεια της υπ'αριθμ.48/1.8.2019 εγκυκλίου μας (την οποία σας επανακοινοποιούμε) με θέμα «Απόφαση Α.Α.Δ.Ε υπ'αριθμ. Ε.2144/22-07-2019-Αποδεικτικό καταβολής του φόρου κεφαλαίου», επισημαίνουμε τα εξής:

Η συγκεκριμένη απόφαση του Α.Α.Δ.Ε. ουδεμία άμεση σχέση έχει με την ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων Φ.Μ.Α, η οποία θα λάβει χώρα μετά από συνεννόηση της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος και του Υπουργείου Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., την έναρξη πιλοτικής εφαρμογής αυτής και την έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και εγκυκλίων.

Επισημαίνεται ότι από **01.09.2019** και εφεξής η διαδικασία εξόφλησης του Φ.Μ.Α. θα είναι η εξής:

Οι συμβαλλόμενοι (πωλητής και αγοραστής) θα υποβάλλουν τη δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία θα την ελέγχει και θα εκδίδει τη σχετική ταυτότητα πληρωμής για την καταβολή του φόρου όπως γίνεται και σήμερα.

Μετά την υποβολή της δήλωσης οι συμβαλλόμενοι θα παραλαμβάνουν το αντίγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., μαζί με την ταυτότητα οφειλής. Η καταβολή του φόρου θα γίνεται στις τράπεζες αποκλειστικά και μόνο και στη συνέχεια, και εδώ είναι η νέα διαδικασία, ο αγοραστής θα υποχρεούται στην έκδοση του αποδεικτικού καταβολής του φόρου Φ.Μ.Α., με την οποία θα αποδεικνύεται η πλήρης εξόφληση του φόρου Φ.Μ.Α.

Εφεξής δεν θα είναι δυνατή λοιπόν η καταβολή του φόρου Φ.Μ.Α. σε όσα ταμεία Δ.Ο.Υ. λειτουργούν ακόμα.

Δεν θα απαιτείται η προσκόμιση του αποδεικτικού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για την παραλαβή αντιγράφου της δήλωσης.

Η εκτύπωση του αποδεικτικού καταβολής θα είναι εφικτή από τον αγοραστή με τη χρήση των προσωπικών του κωδικών taxis στην αντίστοιχη εφαρμογή του Υπουργείου Οικονομικών. Για την έκδοση του σχετικού αποδεικτικού θα απαιτείται χρόνος 2 ή 3 ημερών και αυτό για ένα σύντομο χρονικό διάστημα. Μετά δε από σχετικό αίτημά μας και αποδοχή αυτού από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., η βεβαίωση είσπραξης του χρηματικού ποσού από το TAXIS μέσω των τραπεζών θα λαμβάνει χώρα την επόμενη μέρα απ' την καταβολή του φόρου Φ.Μ.Α.

Επισημαίνεται ότι οι δηλώσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι και την **Παρασκευή 30.08.2019** και έχουν εκδοθεί τα σχετικά διπλότυπα απ' τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. και τις έχουν παραλάβει οι ενδιαφερόμενοι, ισχύουν κανονικά και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη σύνταξη συμβολαίου και μετά την 01.09.2019. Σύμφωνα δε με την παρ. 3 της ως άνω Απόφασης που σας κοινοποιούμε, η μοναδική υποχρέωση του συμβολαιογράφου είναι η προσάρτηση του αποδεικτικού καταβολής στο συμβολαιογραφικό έγγραφο που συντάσσει.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 48η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2019

Αριθμ. πρωτ. 358

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΘΕΜΑ: Απόφαση ΑΑΔΕ υπ' αριθμ. Ε.2144/22-7-2019 - Αποδεικτικό καταβολής των φόρων κεφαλαίου

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Σας αποστέλλεται συνημμένα, προς ενημέρωσή σας, η Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. υπ' αριθμ. Ε.2144/22-7-2019, με τίτλο «Αποδεικτικό καταβολής των φόρων κεφαλαίου». Με την ως άνω Απόφαση, ανακοινώνεται ότι **τιθεται σε εφαρμογή από 1^η Σεπτεμβρίου 2019 η ηλεκτρονική έκδοση του αποδεικτικού καταβολής των φόρων κεφαλαίου**. Η έκδοση θα γίνεται μέσω του πληροφοριακού συστήματος TAXISNET από τον υπόχρεο καταβολής με χρήση των προσωπικών κωδικών του.

Επισημαίνεται ότι αποδεικτικό καταβολής εκδίδεται σε όλες τις περιπτώσεις όπου προβλέπεται κατά την κείμενη νομοθεσία υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων και εφ' όσον συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταβίβασης με επαχθή αιτία, **το αποδεικτικό καταβολής επισυνάπτεται υποχρεωτικά σε αυτό από την 1^η Σεπτεμβρίου 2019**.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσкас



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2019.08.09 15:19:43 EEST



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 2103375872
E-Mail : defk.b@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ: 618546ΜΠ3Ζ-Φ3Ζ
Αριθ. ΦΕΚ:3149 Β/08/08/2019 - 00:00
Αθήνα, 22 Ιουλίου 2019

A. 1290

ΠΡΟΣ Ως Π.Δ.

Θέμα: Τύπος και περιεχόμενο του αποδεικτικού καταβολής στις φορολογίες κεφαλαίου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), με το οποίο προβλέπεται η έκδοση αποδεικτικού καταβολής στις περιπτώσεις άμεσης καταβολής των φόρων κεφαλαίου,

β) του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α'/26-07-2013) «Φορολογικές Διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν,

γ) των άρθρων 82 και 105 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (ΦΕΚ 266 Α'), όπως ισχύουν και

δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 7, της παραγράφου 1 του άρθρου 8 και της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων», ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 1587/1950 (ΦΕΚ 294 Α'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 (Α'94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».

3. Την 1/20.01.2016 (ΦΕΚ 18/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./20-01-2016) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και την 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

4. Την Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.3.2017 (Β' 968 και Β' 1238) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.

5. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Αποφασίζουμε

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο του αποδεικτικού καταβολής στις φορολογίες κεφαλαίου έχει όπως το σχετικό υπόδειγμα, που επισυνάπτεται ως παράρτημα της απόφασης αυτής.

2. Με το αποδεικτικό καταβολής αποδεικνύεται η καταβολή του φόρου στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 15 του ν. 4223/2013 και για τις οποίες προβλέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας νομοθεσίας, άμεση καταβολή.

3. Η έκδοση του αποδεικτικού καταβολής, με το οποίο αποδεικνύεται η πλήρης εξόφληση του φόρου μεταβίβασης από τον υπόχρεο σε αυτόν, απαιτείται σε όλες τις περιπτώσεις στις οποίες προβλέπεται κατά την κείμενη νομοθεσία η υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων. Το αποδεικτικό καταβολής επισυνάπτεται υποχρεωτικά στο συμβολαιογραφικό έγγραφο που συντάσσεται.

4. Στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών το αποδεικτικό καταβολής απαιτείται, προκειμένου να αποδειχθεί η πλήρης εξόφληση του φόρου, στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες ο υπόχρεος, αντί για το πιστοποιητικό του άρθρου 105 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχρά Παίγνια, προσκομίζει αντίγραφο της οικείας φορολογικής δήλωσης και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75 Α΄) ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από τη συνυποβαλλόμενη φορολογική δήλωση δεν έχουν μεταβληθεί.

5. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την 1^η Σεπτεμβρίου 2019. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: το υπόδειγμα του αποδεικτικού καταβολής της παρούσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΑΜΕΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ)

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

2. Διεύθυνση Υποστήριξης Ηλεκτρονικών Υπηρεσιών – Τμήματα Α΄ και Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη).

3. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας (με την παράκληση να ενημερώσει τα μέλη της) Γ. Γενναδίου 4 – Αθήνα 10678

III. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού

2. Γραφείο Υφυπουργού

3. Αποδέκτες Πίνακα Γ

4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1 και 7)
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 έως και 3, 5 έως και 9)
6. Υπουργείο Δικαιοσύνης (με την παράκληση να ενημερωθούν όλοι οι φορείς αρμοδιότητάς του)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 και 2)

IV.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
3. Διευθύνσεις, Αυτοτελή Τμήματα και Αυτοτελή Γραφεία της Α.Α.Δ.Ε.
4. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' και Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αριθμός
Ημερομηνία Έκδοσης

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ
(άρθρο 15, παρ. 1 του ν.4223/2013)

Στοιχεία οφειλέτη

Α.Φ.Μ.	
Όνοματεπώνυμο / Επωνυμία	

Στοιχεία οφειλής

Δ.Ο.Υ. Βεβαίωσης	
Είδος Φόρου	
Ταυτότητα Οφειλής	
Ποσό	

Βεβαιώνεται η εξόφληση ποσού ευρώ, που αφορά τη φορολογία σύμφωνα με τη με αριθμό δήλωση και αριθμό Φακέλου

Ο Διοικητής της Α.Α.Δ.Ε.

[ΣΦΡΑΓΙΔΑ]

[ΥΠΟΓΡΑΦΗ]