



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΘΗΝΑ

## **ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 66η** **ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2019

Αριθμ. Πρωτ. 544

**Προς**  
**Όλους τους Συμβολαιογράφους**  
**της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

**Θέμα: « Πληρωμή Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων στις Δ.Ο.Υ. ».**

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα έγγραφο του Γενικού Δ/ντη Φορολογικής Διοίκησης της Γενικής Διευθυνσης Φορολογικής Διοίκησης 1.Διεύθυνση Εισπράξεων 2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ κ. Ευθυμίου Σαΐτη, με θέμα την πληρωμή Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου στις ΔΟΥ,

**η καταβολή του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.), για τις 30/12/2019 και 31/12/2019, δύναται να πραγματοποιηθεί στις Δ.Ο.Υ. με την προσκόμιση τραπεζικής επιταγής, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στην ΠΟΛ. 1212/2012, όπως ισχύει, και για λόγους εξαιρετικής ανάγκης για την οποία απαιτείται η εμφάνιση της πληρωμής του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) στο σύστημα taxis εντός του έτους 2019.**

Στις περιπτώσεις αυτές, και μόνο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, οι Δ.Ο.Υ. βεβαιώνουν την εξόφληση του φόρου επί του σώματος της υποβληθείσας δήλωσης Φ.Μ.Α., προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκας

Ο Γενικός Γραμματέας  
Θεόδωρος Χαλκίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κώδικας : 10184  
Πληροφορίες :  
Τηλέφωνο : 2103635007  
Fax : 2103611752  
E-Mail : [d16tmimad.esoda@1989](mailto:d16tmimad.esoda@1989).  
syzefxis.gov.gr  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI  
CHARCHAROU  
Ημερομηνία: 2019.12.27 13:01:16 EET

**ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ**

**Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2019**

**Αριθ. Πρωτ.: Ο Δ.ΕΙΣΠΡ. Δ 1178785 ΕΞ 2019**

ΠΡΟΣ: Όλες οι Δ.Ο.Υ./Ελεγκτικά Κέντρα

ΚΟΙΝ.: Όλες οι Φορολογικές Περιφέρειες

**ΘΕΜΑ: «Πληρωμή Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων στις Δ.Ο.Υ.».**

Σας ενημερώνουμε ότι κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στην ΠΟΛ. 1212/2012, όπως ισχύει, και για λόγους εξαιρετικής ανάγκης για την οποία απαιτείται η εμφάνιση της πληρωμής του Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) στο σύστημα taxis εντός του έτους 2019, η καταβολή αυτού, **για τις 30/12/2019 και 31/12/2019**, δύναται να πραγματοποιηθεί στις Δ.Ο.Υ. με την προσκόμιση τραπεζικής επιταγής.

Στις περιπτώσεις αυτές, και μόνο για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, παρακαλούνται οι Δ.Ο.Υ. να βεβαιώσουν την εξόφληση του φόρου επί του σώματος της υποβληθείσας δήλωσης Φ.Μ.Α., προκειμένου να καταστεί δυνατή η άμεση σύνταξη του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

Είμαστε στη διάθεση σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

---

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.
2. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Φορολογικής Διοίκησης
3. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου
4. Δ.ΕΙΣΠΡ. – Γραμματεία & Τμήμα Δ΄