



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 30

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

σας αποστέλλουμε για να λάβετε γνώση την κατατεθείσα τροπολογία στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο του Υπουργείου Εξωτερικών, με την οποία : α) αναστέλλεται η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του Ν. 4646/2019 έως την 30/06/2020 με αναδρομική ισχύ από την 12^η Δεκεμβρίου 2019 και β) τροποποιείται το άρθρο 36 του ίδιου νόμου και πλέον δεν επιβάλλεται κανένα πρόστιμο από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού εφόσον δεν προκύπτει απώλεια φόρου, ως και ότι ο προσδιορισμός της φορολογικής ταυτότητας του ακινήτου περιορίζεται σε εκείνα μόνο τα στοιχεία του Ε9 που επιδρούν στον ορθό υπολογισμό του φόρου, όπως αυτά σας είχαν ήδη ανακοινωθεί με τις με αριθμό πρωτ. 57/13-01-2020 και 84/15-01-2020 ανακοινώσεις του Συλλόγου μας.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**στο σχέδιο νόμου με τίτλο**

«Ρυθμίσεις για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 1 σκοπό έχει τον εξορθολογισμό του προστίμου που επιβάλλεται σε συμβολαιογράφους και φύλακες μεταγραφών από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., τον ακριβή καθορισμό της έννοιας του ανακριβούς πιστοποιητικού καθώς και την αποσαφήνιση της έννοιας της φορολογικής ταυτότητας του ακινήτου, προκειμένου να επιτευχθεί ασφάλεια δικαίου. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 1 θεσπίζεται η μη επιβολή προστίμου στην περίπτωση που από τη χρήση του ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια εσόδων του Δημοσίου. Επίσης, ορίζεται ότι ανακριβές είναι το πιστοποιητικό, στο οποίο δεν απεικονίζεται ρηθά η φορολογική ταυτότητα του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου. Ως φορολογική ταυτότητα του ακινήτου νοείται το σύνολο των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) που επιδρούν στον ορθό υπολογισμό του φόρου. Τέλος, παρέχεται ειδικότερη νομοθετική εξουσιοδότηση στον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., προκειμένου με απόφασή του να καθορίζονται τα στοιχεία που συνιστούν τη φορολογική ταυτότητα των ακινήτων.

Η προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 2 σκοπό έχει την αναστολή της εφαρμογής των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019 (Α' 201) προκειμένου η έναρξη εφαρμογής τους να συνδεθεί με την επικείμενη αναδιαμόρφωση του πλαισίου προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών της ακίνητης περιουσίας, σε συνάρτηση και με τις αρχές της καλής νομοθέτησης που επιτάσσουν κάθε ρύθμιση που επιβαρύνει καθ' οιονδήποτε τρόπο την επιχειρηματική δραστηριότητα να τίθεται σε ισχύ είτε την πρώτη Ιανουαρίου, είτε την πρώτη Ιουλίου εκάστου έτους, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι παρέχεται απαραίτητος χρόνος προσαρμογής στις νέες ρυθμίσεις που δεν μπορεί να είναι λιγότερος από δύο (2) μήνες. Ειδικότερα, ορίζεται ότι αναστέλλεται μέχρι την 30.6.2020 η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019 (Α' 201).

Η προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 3 σκοπό έχει τον ορισμό της αναδρομικής έναρξης εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 1 από την 1η Ιανουαρίου 2019 και των διατάξεων της παραγράφου 2 από την 12η Δεκεμβρίου 2019.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ****Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ****ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

1. Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της προτεινόμενης τροπολογίας **αντικαθίστανται** οι διατάξεις του δεύτερου και του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 54Α του ν.4174/2013 (Α' 170), που έχουν ως εξής:

«Σε περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια φόρου και αλλοιώνεται η φορολογική ταυτότητα του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ ανά συμβολαιογραφική πράξη. Ως φορολογική ταυτότητα των ακινήτων νοείται το σύνολο των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).»

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο

Ρύθμιση θεμάτων φορολογίας κεφαλαίου

1. Οι διατάξεις του δεύτερου και του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 54Α του ν.4174/2013 (Α' 170) αντικαθίστανται με νέα εδάφια ως εξής:

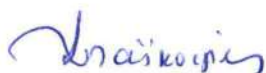
«Σε περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια φόρου, δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Ανακριβές είναι το πιστοποιητικό, στο οποίο δεν απεικονίζεται ορθά η φορολογική ταυτότητα του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου. Ως φορολογική ταυτότητα του ακινήτου νοείται το σύνολο των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και επιδρούν στον ορθό υπολογισμό του φόρου. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται τα ειδικότερα στοιχεία που συνιστούν τη φορολογική ταυτότητα των ακινήτων.»

2. Αναστέλλεται μέχρι τις 30.6.2020 η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019 (Α' 201).
3. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2019 και της παραγράφου 2 από την 12η Δεκεμβρίου 2019.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Αριθμ. | Πρωτ. 130

Ειδ. 2

Κατατέθηκε σήμερα στις 17.1.20 και ώρα 11.30' ο Δ/ντής Νομ. Εργων

Χ. ΣΤΑΙΚΟΥΡΑΣ
Κ. ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εξωτερικών «Ρυθμίσεις για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση».

A. Με την υπόψη τροπολογία, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών ρυθμίζονται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

1. Αίρεται, αναδρομικά από 1.1.2019, η επιβολή προστίμου ύψους εκατό (100) ευρώ ανά συμβολαιογραφική πράξη στους συμβολαιογράφους και λοιπά πρόσωπα, στην περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., δεν προκύπτει απώλεια εσόδων του Δημοσίου.

2. Αναστέλλεται μέχρι την 30.6.2020 η εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019, οι οποίες αφορούν θέματα φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, θέματα φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια καθώς και θέματα υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (προβλέπεται μεταξύ άλλων η επιβολή προστίμου στα πρόσωπα που παραβαίνουν σχετικές υποχρεώσεις τους).

Η εν λόγω διάταξη έχει αναδρομική ισχύ από την 12^η Δεκεμβρίου 2019.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχεται, ενδεχόμενη απώλεια εσόδων επί του κρατικού προϋπολογισμού, από την :

- μη επιβολή προστίμου στους συμβολαιογράφους και λοιπά πρόσωπα, στην περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., δεν προκύπτει απώλεια εσόδων του Δημοσίου.

- αναστολή ρυθμίσεων επιβολής προστίμων σε πρόσωπα (συμβολαιογράφους κ.λπ.) σε περίπτωση παράβασης υποχρεώσεων τους επί θεμάτων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων κ.λπ.

Αθήνα, 16 Ιανουάριος 2020

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.


Γεώργιος Μπούτος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση».

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, επέρχεται, ενδεχόμενη απώλεια εσόδων επί του κρατικού προϋπολογισμού, από την :

- μη επιβολή προστίμου στους συμβολαιογράφους και λοιπά πρόσωπα, στην περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., δεν προκύπτει απώλεια εσόδων του Δημοσίου.
- αναστολή ρυθμίσεων επιβολής προστίμων σε πρόσωπα (συμβολαιογράφους κ.λπ.) σε περίπτωση παράβασης υποχρεώσεών τους επί θεμάτων φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων κ.λπ.

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2020

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χ. Σταϊκούρας

Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

Μιχαήλ Βαβιτσίτης

ΜΙΧΑΗΛ ΒΑΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / Α.Α.Δ.Ε. / Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ / ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Β'

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 210 3375360, 5872

E-MAIL: defk.a@aade.gr, defk.b@aade.gr,

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ

στο σχέδιο νόμου με τίτλο

«Ρυθμίσεις για την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ - ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑΣ:

Οι διατάξεις αυτές αφορούν τα πρόστιμα που επιβάλλονται στους συμβολαιογράφους, στους φύλακες μεταγραφών και προϊστάμενους των κτηματολογικών γραφείων για τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ, καθώς και τις υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων για συμπλήρωση των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και στοιχείων ακινήτων.

1.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

Εξορθολογισμός των υποχρεώσεων των συμβολαιογράφων.

1.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

Οι προτεινόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, δεδομένου ότι, αφενός, αποσαφηνίζονται οι υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων και, αφετέρου, αναστέλλεται η έναρξη εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47, 48 και 49 του ν. 4646/2019 για να συνδεθεί με την έναρξη εφαρμογής του νέου πλαισίου προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών της ακίνητης περιουσίας.

Επίσης, οι εν λόγω διατάξεις κρίνονται κατάλληλες καθώς λαμβάνουν υπόψη τις αρχές της καλής νομοθέτησης βάσει των οποίων οι ρυθμίσεις που επηρεάζουν ή επιβαρύνουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την επιχειρηματική δραστηριότητα τίθενται σε ισχύ είτε την πρώτη Ιανουαρίου, είτε την πρώτη Ιουλίου εκάστου έτους.

1.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

1.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

1.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

ΑΑΔΕ

1. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου & Περιουσιολογίου (ΔΕΦΚ & Π) – Δ.Ο.Υ. όλης της Χώρας
2. Γενική Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΓΔΗΛΕΔ).