



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 50

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/υση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Θέμα: «Σχέδιο Αίτησης Επανεξέτασης επιβληθέντος προστίμου προς την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία σε έλεγχο που διενεργήθηκε από την 01.01.2019 για την εφαρμογή του άρθρου 54Α Ν. 4174/2013»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σε συνέπεια της εφαρμογής της παρ. 31 του άρθρου 66 Ν. 4646/2019 και της παρ. 3 του άρθρου 14 Ν. 4652/2020, σας αποστέλλουμε σχέδιο Αίτησης Επανεξέτασης επιβληθέντος προστίμου προς την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, για ελέγχους που διενεργήθηκαν από την 01.01.2019 για την εφαρμογή του άρθρου 54Α Ν. 4174/2013.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας

ΕΝΩΠΙΟΝ Δ.Ο.Υ.

ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ

..... του, Συμβολαιογράφου, κατοίκου,(οδός)(αριθμός), με ΑΦΜ

Δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ.-.....-2019 «Πράξης Επιβολής Προστίμου του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013» που εξεδόθη από τηνΔ.Ο.Υ., με την οποία πράξη, κατόπιν της από-.....-2019 Εκθέσεως Ελέγχου του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης & Σχέσεων με τους φορολογούμενους της ίδιας Δ.Ο.Υ. για την εφαρμογή του άρθρου 54 Α του ν. 4174/2013, και αφού ελήφθη υπ' όψιν το με αριθμ. .../...-.....-2019 προσωρινό σημείωμα του Τμήματος/Γραφείου Συμμόρφωσης & Σχέσεων με τους φορολογούμενους της ίδιας Δ.Ο.Υ., μού επεβλήθη πρόστιμο ευρώ (.....,00 €) για την μη ορθή εφαρμογή της προαναφερόμενης νομοθετικής διάταξης.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν Α] την **παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν.4652/2020** (Α'9), με την οποία αντικαταστάθηκαν με νέα εδάφια οι διατάξεις του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παραγράφου 6 του άρθρου 54^Α του ν. 4174/2013 (Α'170) **και πλέον ορίζεται ρητώς ότι** *«Σε περίπτωση που από τη χρήση ανακριβούς πιστοποιητικού δεν προκύπτει απώλεια φόρου, δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Ανακριβές είναι το πιστοποιητικό, στο οποίο δεν απεικονίζεται ορθά η φορολογική ταυτότητα του ακινήτου ή του δικαιώματος επί ακινήτου. Ως φορολογική ταυτότητα του ακινήτου νοείται το σύνολο των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και επιδρούν στον ορθό υπολογισμό του φόρου»*, **Β]** την **παράγραφο 2 του άρθρου 36 του ν. 4646/2019** (Α'201) με την οποία τροποποιήθηκε η παράγραφος 6 του άρθρου 54^Α του ν. 4174/2013 (Α'170) **και πλέον ορίζεται ρητώς ότι** *«Οι συμβολαιογράφοι, οι φύλακες μεταγραφών και οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων, που παραβαίνουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, υπόκεινται σε πρόστιμο ανά συμβολαιογραφική πράξη, ανεξάρτητα από τον αριθμό των*

συμβαλλομένων, των ακινήτων ή των δικαιωμάτων επ' αυτών, το οποίο ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%) επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων ή δικαιωμάτων για τα οποία επισυνάπτεται ανακριβές πιστοποιητικό, το οποίο πρόστιμο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από εκατό (100) και ανώτερο από χίλια (1.000) ευρώ» **σε συνδυασμό με Γ] την παράγραφο 3 του του άρθρου 14 του ν.4652/2020** , με την οποία ορίζεται ρητώς ότι οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ν.4652/2020 ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2019, και Δ] τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 31 του άρθρου 66 του ν. 4646/2019, με την οποία οι διατάξεις του άρθρου 54^Α του ν. 4174/2013, όπως αντικαθίστανται με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4646/2019, έχουν εφαρμογή για ελέγχους που διενεργούνται από την 01.01.2019,

ΑΙΤΟΥΜΑΙ

Με την παρούσα, όπως εφαρμόζοντας την ισχύουσα, ως άνω εκτίθεται από 01-01-2019 σχετική νομοθεσία, επανεξετάσετε την επιβολή του ως άνω αναφερομένου προστίμου.

.....(πόλη),(ημερομηνία)

Ο/Η Αιτών/Αιτούσα