



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 128

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Η ΣΕΣΣΕ απέστειλε σήμερα την υπ' αριθμ. πρωτ. 127/18-3-2020 επιστολή προς τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης, με θέμα «Αίτημα της ΣΕΣΣΕ για την προσωρινή διακοπή λειτουργίας των συμβολαιογραφικών γραφείων», η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα προς ενημέρωσή σας.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2020

Αριθμ. πρωτ. 127

ΠΡΟΣ

Τον Υπουργό Δικαιοσύνης
κ. Κωνσταντίνο Τσιάρα
Λεωφ. Μεσογείων 96 – Τ.Κ. 11527, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της ΣΕΣΣΕ για την προσωρινή διακοπή λειτουργίας των συμβολαιογραφικών γραφείων»

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Η Ελληνική Κυβέρνηση με σχέδιο, μεθοδικότητα και πίστη έλαβε και λαμβάνει μέτρα κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, αξιολογώντας την εκάστοτε κατάσταση, μεταδίδοντας μέσω των μελών της, με επικεφαλής τον Κύριο Πρωθυπουργό, σαφή μηνύματα για την σοβαρότητα της κατάστασης αλλά παράλληλα και μηνύματα αισιοδοξίας και πίστης για την αίσια έκβαση της πανδημίας.

Χθες, 17.03.2020, ανακοινώθηκε νέα δέσμη μέτρων κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, που περιλαμβάνει το κλείσιμο ουσιαστικά του συντριπτικά μεγαλύτερου μέρους της οικονομικής δραστηριότητας της Χώρας. ενώ την ίδια μέρα ο Κύριος Υφυπουργός Πολιτικής Προστασίας ανακοίνωσε, ότι από 18.03.2020 στις 6 το πρωί δεν θα επιτρέπεται να εισέλθουν στη χώρα πολίτες που δεν είναι Έλληνες ή από χώρα μέλος της Ε.Ε., δηλ. δεν μπορούν να έρθουν στην Ελλάδα πολίτες χωρών εκτός Ε.Ε., παρά μόνο για απολύτως αναγκαία συνθήκη, που σχετίζεται αποκλειστικά με επείγουσα εργασία ή οικογένεια.

Μένουμε Σπίτι είναι η γενική οδηγία που κυριαρχεί, όχι μόνον πανελλαδικώς αλλά παγκοσμίως.

Το Κράτος λειτουργεί στα απολύτως απαραίτητα, δίνοντας έμφαση στους τομείς που σχετίζονται με την ανάσχεση της πανδημίας και την αντιμετώπιση των κρουσμάτων της

νόσου, ενώ τομείς της οικονομίας λειτουργούν στο βαθμό που έχουν σχέση με τρόφιμα, καύσιμα, ενέργεια και επικοινωνία, δηλαδή με προϊόντα ή υπηρεσίες πρώτης ανάγκης.

Ο Έλληνας Συμβολαιογράφος είναι άμισθος δημόσιος λειτουργός και έχοντας συνείδηση του λειτουργήματός του και της ευθύνης και υποχρέωσης που το συνοδεύει δεν έχει «κλείσει» το γραφείο του, ούτε έχει λάβει μονομερείς αποφάσεις. Στις τάξεις της ελληνικής συμβολαιογραφίας δραστηριοποιούνται πολλοί συμβολαιογράφοι και βοηθητικό αυτών προσωπικό που ανήκουν στις ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού που πλήττονται κατά κύριο λόγο από τον ιό. Ενώ και οι υπόλοιποι έχουν στο στενό τους περιβάλλον αγαπημένους ανθρώπους που ανήκουν στις ευαίσθητες αυτές ομάδες.

Ο Συμβολαιογράφος, λόγω της φύσης του λειτουργήματός του δεν μπορεί να εφαρμόσει προληπτικά μέτρα λ.χ. 1 άτομο ανά τετραγωνικό μέτρο του γραφείου του, ούτε να περιορίσει τον κύκλο των προσώπων που θα λάβει μέρος σε μία συμβολαιογραφική πράξη. Επιπλέον, κάθε συναλλαγή που διεκπεραιώνει περιλαμβάνει πλήθος εγγράφων που εισέρχονται στο γραφείο του. Συνεπώς, ο κίνδυνος διασποράς του ιού εντός του συμβολαιογραφείου είναι υπαρκτός και σοβαρός.

Ήδη πολλά συμβολαιογραφεία υπολειτουργούν, καθώς είτε συμβολαιογράφοι που ανήκουν στις ευαίσθητες ομάδες του πληθυσμού είτε το απαραίτητο για την λειτουργία του βοηθητικό προσωπικό, έχει μείνει σπίτι του, λόγω των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί.

Ως προς την ίδια την συναλλαγή, θα πρέπει να σημειωθεί ότι για την πραγματοποίησή της απαιτείται στις περισσότερες των περιπτώσεων η συνέργεια δημοσίων υπηρεσιών (Εφορίες, Υπηρεσίες Υπουργείων, Υποθηκοφυλακεία, Κτηματολογικά Γραφεία, Δήμοι, Πολεοδομίες κ.ο.κ.), οι οποίες λόγω των μέτρων του κορωνοϊού COVID-19, λειτουργούν στον απολύτως απαραίτητο βαθμό, με το ελάχιστο προσωπικό. Σε μερικά δε Υποθηκοφυλακεία, ο έλεγχος τίτλος είναι αδύνατος ή εξαιρετικά δυσχερής. Επομένως, η συναλλαγή τελικά δεν εξυπηρετείται επιθυμητά, κάτι που είναι απολύτως σωστό, καθώς τα μέτρα κατά της διασποράς του ιού λαμβάνονται για την προστασία των ανθρώπων κι όχι των συναλλαγών. Επιπλέον, λόγω των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί κι αυτών που ανακοινώθηκαν σήμερα, περιορίζεται στο ελάχιστο ο κύκλος των προσώπων που θα μπορούσε να πραγματοποιήσει συναλλαγή σε συμβολαιογραφείο.

Κύριε Υπουργέ, οι Έλληνες Συμβολαιογράφοι σήκωσαν και σηκώνουν μεγάλο βάρος στον δύσκολο αγώνα της Χώρας να εξέλθει της κρίσης και εξακολουθούν να συμβάλλουν

συνεργατικά με την Πολιτεία για την ανάπτυξη και ευημερία της Χώρας. Οι Έλληνες Συμβολαιογράφοι έχουν αίσθηση του καθήκοντός τους που εκπορεύεται από το λειτούργημά τους, αλλά δεν είναι απρόσβλητοι από τον ιό, όπως δεν είναι απρόσβλητα από τον ιό τα αγαπημένα τους πρόσωπα.

Χθες βράδυ, η Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας με έκτακτο μήνυμά της που εστάλη στα κινητά, διατάσσει ουσιαστικά να μείνουμε σπίτι, να περιορίσουμε τις μετακινήσεις στις απόλυτα απαραίτητες, να αποφεύγουμε μέρη με συγχρωτισμό, να προφυλάξουμε τις ευπαθείς ομάδες, καταλήγοντας ότι όσο περισσότερο απομονωθούμε τόσο θα καθυστερήσουμε τη διασπορά.

Κύριε Υπουργέ, σεις που εποπτεύετε και την Ελληνική Συμβολαιογραφία, αντιλαμβανόμενοι απόλυτα το περιβάλλον, στο οποίο λαμβάνετε αυτές τις δύσκολες αποφάσεις, έχετε το καθήκον και την ευθύνη να μας δώσετε την εντολή με απόφασή σας, όλοι μας, οι Έλληνες Συμβολαιογράφοι, συντεταγμένα να ακολουθήσουμε τις οδηγίες της Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας και να μείνουμε σπίτι. Καμία συναλλαγή δεν αξίζει περισσότερο από μία ανθρώπινη ζωή.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσικας

