



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 22 Μαΐου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 245

Προς
**Όλους τους Συμβολαιογράφους
της χώρας**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Θέμα: «Μερική κύρωση δασικών χαρτών»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

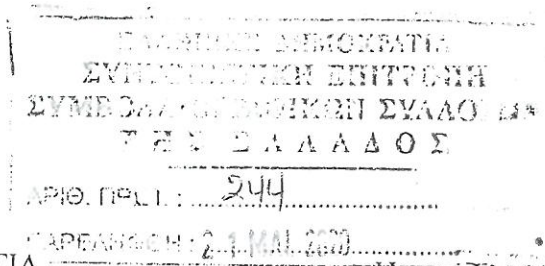
Σας αποστέλλουμε συνημμένα στο παρόν το υπ' αριθ. Πρωτ. 50312/12.05.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσπρωτίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας που αφορά στην ενημέρωση για την απόφαση μερικής κύρωσης δασικού χάρτη σύμφωνα με το άρθρο 17 Ν.3889/2010 της Δημοτικής Κοινότητας Ηγουμενίτσας (προ-Καποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

Επιστούμε την άμεση προσοχή σας στο συνημμένο έγγραφο.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



Γ. Τσάλις

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Δασικών Χαρτογραφήσεων
Ταχ. Δ/ση: Παν. Τσαλδάρη 21
Τ.Κ 46100 - Ηγουμενίτσα
Πληροφορίες: Καψάλη Μαργαρίτα
Τηλ.: 26650- 28347
FAX: 26650- 28345
email: mkapsali@apdhp-dm.gov.gr

Ηγουμενίτσα 12-05-2020

Αριθ. Πρωτ.: 50312

ΠΡΟΣ: Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Ελλάδας
Γ.Γενναδίου 4
10678 ΑΘΗΝΑ
ΚΟΙΝ.: 1) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος
Εφετείου Κέρκυρας
Φρανσουά Δοξελότ 9
49131 Κέρκυρα
2) Δικηγορικός Σύλλογος Ηγ/τσας
Δικαστικό Μέγαρο
Ηγουμενίτσα

ΘΕΜΑ: «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη της δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας (προκαποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε.Θεσπρωτίας (άρθρο 17 ν.3889/2010)»

- Σχετ.: 1) Η αρ.201201/6-12-2018 (ΑΔΑ:ΨΕΚ8ΟΡΙΓ-ΨΔΘ) Απόφαση Μερικής κύρωσης του δασικού χάρτη της δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας(προκαποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε.Θεσπρωτίας »
2) Η αρ.20646/18-2-2020 διαταγή του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας

Σας ενημερώνουμε ότι με την ανωτέρω (1) σχετική απόφασή του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου –Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ:531/τ.Δ'24-12-2018) έγινε η μερική κύρωση του δασικού χάρτη της δημοτικής κοινότητας Ηγουμενίτσας(προκαποδιστριακός ΟΤΑ Ηγουμενίτσας), Δήμου Ηγουμενίτσας Π.Ε.Θεσπρωτίας(άρθρο 17 ν.3889/2010 ως σχύει)

Από την ημερομηνία δημοσίευσής του, ο κυρωμένος δασικός χάρτης καθίσταται στο σύνολό του οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του νόμου 998/79, όπως ισχύει.. Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5 του άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της ως άνω παραγράφου.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. Ν.3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017(ΦΕΚ 107 Α'/2017) και το άρθρο 48 του Ν.4685/7-5-2020(ΦΕΚ 92 Α'/2020), μετά την κύρωση του δασικού χάρτη κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, στις δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ.1 του άρθρου 13 που

περιλαμβάνονται σε αυτόν είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δε συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας Υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις

Ειδικά για εκτάσεις που έχουν περιληφθεί στην ανάρτηση για τις οποίες έχουν γίνει δεκτές αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αντί για το ανωτέρω πιστοποιητικό στο σχετικό συμβόλαιο προσαρτάται αντίγραφο της απόφασης αυτής με τον αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης (Α.Δ.Α.) και με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένων συντεταγμένων ΕΓΣΑ, επί του οποίου ο συντάκτης βεβαιώνει ότι το ακίνητο είναι αυτό, ως προς το οποίο έχουν γίνει δεκτές οι υποβληθείσες αντιρρήσεις.

Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του εκδότη του πιστοποιητικού.

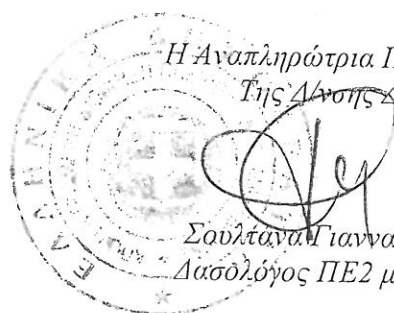
Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις, που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν τα πιστοποιητικά της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.

Για περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη επειδή δεν αποτελούν δάση ή δασικές εκτάσεις της παρ.1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986(Α'75) επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη είτε είναι αναρτημένος είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (<http://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx>).

Παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Της Διεύθυνσης Δασών



Σουλιάνα Γιαννακοπούλου
Δασολόγος ΠΕ2 με Α' βαθμό