

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2020

Α.Π. 136

Προς

όλους τους Συμβολαιογράφους της Χώρας

ΘΕΜΑ: Αίτημα της ΣΕΣΣΕ για αναστολή / παράταση προθεσμιών

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε με την παρούσα προς ενημέρωσή σας **την υπ' αριθ. Πρωτ. 131/18.03.2020 επιστολή της ΣΕΣΣΕ** προς τους κ.κ. Υπουργό Οικονομικών και Διοικητή ΑΑΔΕ, με αίτημα την αναστολή άλλως την παράταση των προθεσμιών που έχουν σχέση με την φορολογία μεταβίβασης ακινήτων και με την φορολογία κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, οι οποίες έληγαν ή λήγουν από τις αρχές Φεβρουαρίου 2020 και μετά, για ένα εξάμηνο.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2020

Αριθμ. πρωτ. 131

ΠΡΟΣ

1) Υπουργό Οικονομικών,
κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Τηλ: 210 32 21 511, 210 33 32 602 / 607 / 612
/ 616, Φαξ: 210 33 32 608

Email: ministeroffice@minfin.gr

Δ/ση: Νίκης 5-7, Τ.Κ. 10180 Αθήνα

2) Διοικητή ΑΑΔΕ, κ. Γεώργιο Πιτσιλή

Καρ. Σεργίας 8 - 101 84 Αθήνα

Email: gov.office@aaade.gr

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της ΣΕΣΣΕ για παράταση προθεσμιών»

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Αξιότιμε Κύριε Διοικητά,

Η Ελληνική Κυβέρνηση ενεργώντας βάσει σχεδίου λαμβάνει καθημερινώς μέτρα κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, αξιολογώντας την εκάστοτε κατάσταση. Στο πλαίσιο αυτό, ιδιαίτερα μέτρα λήφθηκαν στους χώρους των Δ.Ο.Υ. και λοιπών δημοσίων υπηρεσιών, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κοκ., περιορίζοντας, μεταξύ άλλων, τη συναλλαγή με το κοινό στο απολύτως απαραίτητο βαθμό. Επίσης, ιδιαίτερη μέριμνα δόθηκε στη λειτουργία των Δικαστηρίων και Εισαγγελιών στο σύνολο της Επικράτειας, για τα οποία προβλέφθηκε η προσωρινή αναστολή λειτουργίας τους, για το χρονικό διάστημα από 16.3.2020 έως και 27.3.2020» (Β'864), καθώς και η αναστολή, μεταξύ άλλων, των νομίμων και δικαστικών προθεσμιών για τη διενέργεια διαδικαστικών πράξεων και άλλων ενεργειών ενώπιον των υπηρεσιών των δικαστηρίων και των εισαγγελιών, καθώς και η παραγραφή των συναφών αξιώσεων.

Στη συμβολαιογραφική πρακτική υπάρχει υποχρέωση τήρησης προθεσμιών τόσο για την σύνταξη και υποβολή δηλώσεων ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. όσο και για

την ισχύ των περισσότερων από τα προσαρτώμενα έγγραφα και πιστοποιητικά. Επί παραδείγματι αναφερόμαστε στην προθεσμία υποβολής δήλωσης φόρου κληρονομιάς (6μήνη με δυνατότητα 3μήνης παράτασης), στη προθεσμία για τη σύνταξη συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτων για οποιαδήποτε αιτία όταν για την εκτίμηση της αξίας δεν ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού (3μηνη από την υποβολή της δήλωσης), στη διάρκεια ισχύος του πιστοποιητικού ότι δηλώθηκε δωρεά ή γονική παροχή ή κληρονομιά (1 έτος από την έκδοσή του) κ.λπ..

Λαμβάνοντας υπόψη ότι υφίσταται λόγω των μέτρων κατά της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 αντικειμενική δυσχέρεια στην έγκαιρη εξυπηρέτηση του κοινού εκ μέρους των Δ.Ο.Υ. και των λοιπών Δημοσίων και Δημοτικών Υπηρεσιών, όπως και ότι δεν έχουν όλοι οι πολίτες την ευχέρεια χρήσης των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπου αυτές υφίστανται, και προκειμένου να αποφευχθεί η ανυπαίτια μη τήρηση των ανωτέρω ενδεικτικά αναφερομένων προθεσμιών εκ μέρους των ενδιαφερομένων, προτείνουμε, κατά αντιστοιχία των ρυθμίσεων που αφορούν στη λειτουργία των δικαστηρίων και των εκεί προβλεπόμενων αναστολών κατά τα ανωτέρω, την αναστολή άλλως την παράταση των προθεσμιών που έχουν σχέση με την φορολογία μεταβίβασης ακινήτων και με την φορολογία κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών, οι οποίες έληγαν ή λήγουν από τις αρχές Φεβρουαρίου 2020 και μετά, για ένα εξάμηνο.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ρούσκας