



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 10-4-2020  
Αριθμ.πρωτ.301

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Μερική κόρωση δασικού χάρτη της Π.Ε. Πέλλας*

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας, το με αριθμ.πρωτ.οικ.4721/9-4-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πέλλας που στάλθηκε σε διόρθωση του με αριθμ.πρωτ.22283/2018 εγγράφου της.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ**

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο Έδεσσα  
Πληροφορίες : Κωδωνά Μαρία  
Τηλέφωνο : 2381027620-22951  
Τηλεομοιοτυπία : 23810 27620-23810 22951  
Ηλ. ταχυδρομείο :  
[mkodona@damt.gov.gr](mailto:mkodona@damt.gov.gr)  
[tdx-pel@damt.gov.gr](mailto:tdx-pel@damt.gov.gr)

Έδεσσα 9-4-2020

Αριθ. Πρωτ. οικ .4721

Προς : 1. **Δικηγορικός Σύλλογος Γιαννιτσών**  
[info@dsgian.gr](mailto:info@dsgian.gr)

2. **Δικηγορικός σύλλογος Έδεσσας**  
[dse@lawyer.com](mailto:dse@lawyer.com)

3. **Συμβολαιογραφικός σύλλογος Εφετείου**  
Θεσσαλονίκης [notarius@otenet.gr](mailto:notarius@otenet.gr)

4. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος  
Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας  
**Γραφείο Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Πέλλας**  
Φιλίππου 26 , 58200 Έδεσσα

⋮

**ΘΕΜΑ:« Μερική κύρωση δασικού χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλμωπίας ,Έδεσσας (εκτός του προ-Καποδιστριακού Ο.Τ.Α. Έδεσσας), Πέλλας και Σκύδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας»**

Σχετ: 1) Το 1681/7-2-2019 έγγραφό μας  
2) Την αριθμ. οικ.22283/6-12-2018 (**ΑΔΑ: 6Φ70ΟΡ1Υ-ΥΦΧ**) απόφασή μας.

Σε συνέχεια του 1) παραπάνω σχετικού εγγράφου μας , σας αποστέλλουμε την Ορθή Επανάληψη της 22283/6-12-2018 (**ΑΔΑ: 6Φ70ΟΡ1Υ-ΥΦΧ**) απόφασής μας, στην οποία εκ παραδρομής δεν αναφέρονται ονομαστικά στον πίνακα, οι Τοπικές Κοινότητες Πετραίας και Παλαίφυτου .

Επισημαίνουμε ότι τόσο στα επισυναπτόμενα της απόφασης αποσπάσματα του Δασικού Χάρτη όσο και στο ψηφιακό αρχείο το οποίο παραλάβατε, περιλαμβάνονται οι εν λόγω Τοπικές Κοινότητες.

Παρακαλούμε για την ενημέρωση των μελών σας .

**Η Αναπλ. Προϊστάμενη  
Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Βαρουσιδου Μαρία  
Δασολόγος**



ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ

(ως προς την αναφορά Τ.Κ.ΠΕΤΡΑΙΑΣ & Τ.Κ.ΠΑΛΑΙΦΥΤΟΥ  
στον πίνακα).

Έδεσσα 10-02-2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Έδεσσα 6-12-2018

Αρ. Πρωτ.: οικ.22283

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Πληροφορίες : Βαρουσιδίου Μ.  
Τηλέφωνο : 2381022951-2381027620  
Ηλ. ταχυδρομείο : ddas-pel@damt.gov.gr

**ΘΕΜΑ: Μερική κύρωση δασικού χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλμωπίας, Έδεσσας (εκτός του προκαταποδιστριακού Ο.Τ.Α. Έδεσσας), Πέλλας και Σκύδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (άρθρο 17 ν. 3889/2010).**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις τού άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή τους με
  - την παρ. Ε άρθρου 153 ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94Α΄)
  - την παρ. 3 άρθρο δεύτερο ν. 4462/2017 (ΦΕΚ 39Α΄)
  - την παρ. 3.α . άρθρου 5 ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α΄)
  - την παρ. 1 άρθρου 142 ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α΄)
  - την παρ. 2 άρθρου 20 ν. 4572/2018 (ΦΕΚ 188Α΄)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ 275Α΄) «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α΄), «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως ισχύουν.
4. Την 158576/1579/04.07.2017 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 2373Β΄) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών».
5. Την 146776/2459/21.10.2016 Απόφαση Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 3532Β΄) «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β΄, γ΄, δ΄ και ε΄ τού άρθρου 21 τού ν. 3889/2010 όπως ισχύει.».
6. Την 163993/2909/07.12.2017 Απόφαση Αναπληρωτή Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 4430Β΄) "Συμπλήρωση της με αριθμό 146776/2459/21.10.2016 Απόφασης Υ.Π.ΕΝ. (ΦΕΚ 3532Β΄) «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β΄, γ΄, δ΄ και ε΄ τού άρθρου 21 τού ν. 3889/2010 όπως ισχύει.»".
7. Το περιεχόμενο τού δασικού χάρτη περιοχής όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλμωπίας, Έδεσσας (εκτός του προκαταποδιστριακού Ο.Τ.Α. Έδεσσας), Πέλλας και Σκύδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, που αναρτήθηκε με την με αρ. 16052/30-10-2018 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 3-11-2017 ) με ΑΔΑ:ΩΕ5ΤΟΡ1Υ-ΗΒΖ απόφαση Διεύθυνσης Δασών Πέλλας , η οποία τροποποιήθηκε με τις 3290/26-2-2018 (ΑΔΑ: ΨΨ34ΟΡ1Υ-7Ρ4), 10652/14-6-2018 (ΑΔΑ:6Α9ΒΟΡ1Υ-303) και 14870/13-8-2018 (ΑΔΑ: Ψ787ΟΡ1Υ-ΝΞΨ) αποφάσεις Διεύθυνσης Δασών Πέλλας.

8. Την με αριθμό 21699/26-11-2018 (ΑΔΑ:75ΓΞΟΡ1Υ-ΨΟΩ) απόφαση θεώρησης τής Δ/σης Δασών Πέλλας , κατ' εφαρμογή τής παρ. 2 άρθρου 17 ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182Α'), με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

9. Την με αριθμό. 14138/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/ΥΟΔΔ/26-05-2017) απόφαση ΥΠΕΣ περί διορισμού Συντονιστή τής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης.

10. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

### Αποφασίζουμε

**Κυρώνουμε μερικώς τον δασικό χάρτη όλων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων των Δήμων Αλμωπίας, Έδεσσας (εκτός του προκαποδιστριακού Ο.Τ.Α. Έδεσσας), Πέλλας και Σκύδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας , όπως αναλυτικά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα**

ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΔΡΑΣ
Δ.Κ. ΑΡΙΔΑΙΑΣ	Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Δ.Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	Τ.Κ. ΑΝΥΔΡΟΥ
Τ.Κ. ΑΛΩΡΟΥ	Τ.Κ. ΑΡΝΙΣΣΗΣ	Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ	Τ.Κ. ΚΑΛΗΣ
Τ.Κ. ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ	Τ.Κ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ	Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ	Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ
Τ.Κ. ΑΨΑΛΟΥ	Τ.Κ. ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ	Δ.Κ. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ	Τ.Κ. ΚΡΑΝΕΑΣ
Τ.Κ. ΒΟΡΕΙΝΟΥ	Τ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ	Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	Τ.Κ. ΜΑΝΔΑΛΟΥ
Τ.Κ. ΓΑΡΕΦΕΙΟΥ	Τ.Κ. ΑΓΡΑ	Τ.Κ. ΑΚΡΟΛΙΜΝΗΣ	Τ.Κ. ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΟΥ
Τ.Κ. ΔΩΡΟΘΕΑΣ	Τ.Κ. ΒΡΥΤΩΝ	Τ.Κ. ΕΣΩΝΒΑΛΤΩΝ	Δ.Κ. ΣΚΥΔΡΑΣ
Τ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ	Τ.Κ. ΚΑΡΥΔΙΑΣ	Δ.Κ. ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ	Τ.Κ. ΛΙΠΟΧΩΡΙΟΥ
Τ.Κ. ΛΥΚΟΣΤΟΜΟΥ	Τ.Κ. ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ	Τ.Κ. ΑΞΟΥ	Τ.Κ. ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙΟΥ
Τ.Κ. ΜΕΓΑΠΛΑΤΑΝΟΥ	Τ.Κ. ΝΗΣΙΟΥ	Τ.Κ. ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ	Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΖΩΗΣ
Τ.Κ. ΞΙΦΙΑΝΗΣ	Τ.Κ. ΠΛΑΤΑΝΗΣ	Τ.Κ. ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	Τ.Κ. ΡΙΖΟΥ
Τ.Κ. ΟΡΜΗΣ	Τ.Κ. ΡΙΖΑΡΙΟΥ	Τ.Κ. ΛΑΚΚΑΣ	<b>Τ.Κ. ΠΕΤΡΑΙΑΣ</b>
Τ.Κ. ΠΙΠΕΡΙΩΝ	Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΑΣ	Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΥ ΜΥΛΟΤΟΠΟΥ	Τ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΙΑΝΩΝ
Τ.Κ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΟΥ	Τ.Κ. ΦΛΑΜΟΥΡΙΑΣ	Τ.Κ. ΠΛΑΓΙΑΡΙΟΥ	Τ.Κ. ΑΡΣΕΝΙΟΥ
Τ.Κ. ΠΡΟΜΑΧΩΝ		Δ.Κ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ	Τ.Κ. ΑΣΠΡΟΥ
Τ.Κ. ΣΑΡΑΚΗΝΩΝ		Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Τ.Κ. ΔΑΦΝΗΣ
Τ.Κ. ΣΩΣΑΝΔΡΑΣ		Τ.Κ. ΔΡΟΣΕΡΟΥ	Τ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ
Τ.Κ. ΤΣΑΚΩΝ		Τ.Κ. ΚΑΡΥΩΤΙΣΣΗΣ	
Τ.Κ. ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ		Τ.Κ. ΛΙΠΑΡΟΥ	
Τ.Κ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΙΟΥ		<b>Τ.Κ. ΠΑΛΑΙΦΥΤΟΥ</b>	
Τ.Κ. ΘΗΤΙΟΠΕΤΡΑΣ		Τ.Κ. ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ	
Τ.Κ. ΙΔΑΣ		Δ.Κ. ΠΕΛΛΗΣ	
Τ.Κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑΣ		Τ.Κ. ΑΓΡΟΣΥΚΕΑΣ	
Τ.Κ. ΜΗΛΕΑΣ		Τ.Κ. ΑΘΥΡΩΝ	
Τ.Κ. ΝΕΡΟΜΥΛΩΝ		Τ.Κ. ΔΥΤΙΚΟΥ	
Τ.Κ. ΝΟΤΙΑΣ		Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΠΕΛΛΗΣ	
Τ.Κ. ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ		Τ.Κ. ΡΑΧΩΝΑΣ	
Τ.Κ. ΦΙΛΩΤΕΙΑΣ			
Τ.Κ. ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ			
Τ.Κ. ΧΡΥΣΗΣ			

ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την 21699/26-11-2018 (ΑΔΑ:75ΓΞΟΡ1Υ-ΨΟΩ) Απόφαση της Δ/σης Δασών Πέλλας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:35.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τής παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 όπως ισχύει.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις τής δασικής νομοθεσίας.

Από την ημερομηνία δημοσίευσης τής παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει.

Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' τής ως άνω παραγράφου.

Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Πέλλας στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο".

Τα λοιπά τμήματα τού αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα τής με αριθμό 21699/26-11-2018 (ΑΔΑ:75ΓΞΟΡ1Υ-ΨΟΩ) Απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 ν. 3889/2010.

Η ισχύς τής παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

**ΔΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ**