



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 28-2-2020  
Αριθμ.πρωτ.184

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Μερική κόρωση δασικού χάρτη της Π.Ε. Θεσσαλονίκης*

Σας διαβιβάζουμε προς γνώση σας, το με αριθμ.πρωτ.οικ.9299/**20-2-2020** έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης, σχετικά με το άνω θέμα, που μας κοινοποιήθηκε στις 28-2-2020 από την αρμόδια υπηρεσία.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

134  
98 / 2 / 2020

Θεσσαλονίκη 20 Φεβρουαρίου 2020  
Αριθμ. Πρωτ. 9299

Ταχ. Δ/ση: Ναυαρίνου 28 - Καλαμαριά  
Ταχ. Κώδικας: 55131  
Τηλε/πία: 2313-309547  
Πληροφορίες: Τσιλίκη Καλλιόπη-Δέσποινα  
Τηλέφωνο: 2313309544  
Email: tsilikik@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** «Μερική Κύρωση του δασικού χάρτη των 17 προκαποδιστριακών ΟΤΑ (όπως συνημμένος πίνακας) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσ/νίκης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 3889/10»

**ΣΧΕΤ:** . Η αριθμ. 3609/24-1-2020 (ΑΔΑ:9ΠΦ4ΟΡ1Υ-ΠΝ5) Απόφαση Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη των (17) ΟΤΑ

Σας ενημερώνουμε ότι με την ανωτέρω σχετική Απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Μ.Θ. κυρώθηκε μερικώς στις 12 Φεβρουαρίου 2020 (ΦΕΚ 64/τευχος Δ) ο δασικός χάρτης (17) προκαποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 3889/10» ως ισχύει.(συνημμένος πίνακας)

Από την ημερομηνία δημοσίευσής του καθίσταται οριστικός, τηρείται στον ειδικό διαδικτυακό τόπο της παρ.11 του άρθρου 13 του Ν. 3889/10 της «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτούς με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 ως ισχύει. Ο δασικός χάρτης των προηγούμενων παραγράφων έχει, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, προσωρινή ισχύ έως τη δημοσίευση της κατά το άρθρο 19 του Ν. 3889/10 απόφασης του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α'/2017) που τροποποιεί διατάξεις του 3889/2010, μετά την κύρωση του δασικού χάρτη, κάθε μεταβίβαση, σύσταση, αλλοίωση και γενικά κάθε μεταβολή των εμπράγματων δικαιωμάτων, στις **δασικές εν γένει** εκτάσεις της παρ. 1 του άρθρου 13, που περιλαμβάνονται σε αυτόν, είναι άκυρη και ανίσχυρη, αν δεν συνοδεύεται από πιστοποιητικό του τμήματος Δασικών Χαρτογραφήσεων της Δ/σης Δασών Θεσσαλονίκης στο οποίο θα μνημονεύεται ο δασικός χαρακτήρας.

**Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι, που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, υποχρεούνται να επισυνάπτουν το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους.**

Για την χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του Πράσινου Ταμείου  
**Το ανωτέρω πιστοποιητικό δεν εκδίδεται για περιοχές του δασικού χάρτη που δεν περιλαμβάνονται στις δασικές εν γένει εκτάσεις.**

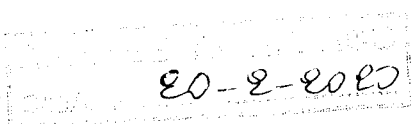
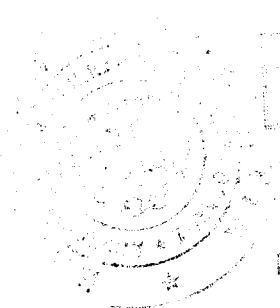
Στις περιοχές που στο δασικό χάρτη δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παρ.1 του άρθρου 13, το πιστοποιητικό της προηγούμενης παραγράφου αντικαθίσταται **από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (75 Α')** επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει την σχετική πράξη του συμβολαιογράφου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις. Η συγκεκριμένη υπεύθυνη δήλωση πρέπει να μνημονεύεται στις πράξεις που συντάσσονται από τους συμβολαιογράφους. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή μεταγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι υποχρεώσεις των ανωτέρω παραγράφων (άρθρο 142 Ν. 4483/2017).

Δυνατότητα χρήσης των στοιχείων του δασικού χάρτη, είτε είναι αναρτημένος, είτε κυρωμένος μερικά ή ολικά, παρέχεται σε κάθε δημόσια αρχή μέσω του ειδικού διαδικτυακού τόπου της «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Σε αυτήν **οι δασικές εν γένει εκτάσεις εμφανίζονται με πράσινη απόχρωση, οι μη δασικές εκτάσεις με κίτρινη απόχρωση** και οι εκτάσεις που εμφανίζονται χωρίς χρώμα είναι εκτός κύρωσης διότι είναι είτε τα πολύγωνα των αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, είτε τα πολύγωνα των αιτήσεων διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, είτε τα πολύγωνα των ρυμοτομικών σχεδίων και οικιστικών πυκνώσεων όπως δόθηκαν από τους Δήμους.

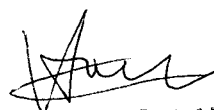
Αν απαιτείται από κείμενες διατάξεις, εξαιρουμένης της ανωτέρω περίπτωσης συμβολαιογραφικής πράξης, η βεβαίωση του δασικού εν γένει ή μη δασικού χαρακτήρα έκτασης ενώπιον του Δημοσίου, των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των υπηρεσιών και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα της παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν 1256/1982 (65 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει, αυτή πραγματοποιείται με υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν, 1599/1986 (75 Α') επί του τοπογραφικού διαγράμματος, που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο από τον συντάκτη του. Στην δήλωση αναφέρεται υποχρεωτικά αν ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως δασικής ή μη έχει προσωρινή ή οριστική ισχύ, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο βρίσκεται ο δασικός χάρτης (παρ.6 του άρθρου 20 του Ν. 3889/10).

Ο δασικός χάρτης δεν καταργεί, δεν τροποποιεί, δεν αναστέλλει, ούτε αναιρεί την ισχύ των διατάξεων της εν γένει δασικής νομοθεσίας, αλλά και οποιασδήποτε άλλης διάταξης της γενικής ή ειδικής νομοθεσίας, που δεν έρχεται σε αντίθεση με αυτή. Πράξεις της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή κείμενων διατάξεων και δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί καθοιονδήποτε τρόπο ή λόγο, είναι σε ισχύ και δεν ανατρέπονται από τον δασικό χάρτη. (π.χ οικοδομικές άδειες, πράξεις χαρακτηρισμού κλπ) Εφόσον δεν έχουν ληφθεί υπόψη στον δασικό χάρτη δίνεται απαντητικό έγγραφο σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συμπεριλαμβάνονται στην επόμενη αναμόρφωση του δασικού χάρτη

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία.



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

  
ΠΥΡΡΟΣ ΚΟΝ/ΝΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σταύρος Παπαδόπουλος  
Δασολόγος

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) ΠΡΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΩΝ ΟΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

<b>Α/Α</b>	<b>ΔΗΜΟΣ</b>	<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ</b>
1	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
2		ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
3	ΔΕΛΤΑ	ΙΩΝΙΑ (ΔΙΑΒΑΤΑ-ΝΕΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑ)
4	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
5		ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ
6	ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ - ΕΥΟΣΜΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
7		ΕΥΟΣΜΟΥ
8	ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ	ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
9		ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
10		ΠΕΥΚΩΝ
11		ΣΥΚΕΩΝ
12	ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
13		ΠΟΛΙΧΝΗΣ
14		ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
15	ΠΥΛΛΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
16		ΠΥΛΛΙΑΣ
17	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ