



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 29-6-2020  
Αριθμ.πρωτ.510

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: *Νέα επιπλέον δυνατότητα υποβολής δήλωσης (Δ2) του Ν.2308/1995*

Σας διαβιβάζουμε το με αριθμ.πρωτ.Οικ.ΝΔ1705/2021413/26-6-2020 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με θέμα: «*Νέα επιπλέον δυνατότητα υποβολής δήλωσης (Δ2) του Ν.2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (αρθρ.5 παρ.3 του Ν.2308/1995) και μέχρι τις πρώτες εγγραφές*», για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη



Αθήνα, 26-06-2020

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΑ 1705/2021413

**ΠΡΟΣ:**

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής  
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη  
Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης  
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874, 600  
Φαξ : 210 6505 952  
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

1) Συντονιστική Επιτροπή  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας  
2) Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι Ελλάδας

**ΘΕΜΑ:** *Νέα* επιπλέον δυνατότητα υποβολής Δήλωσης (Δ 2) του Ν.2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθ. 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995) και μέχρι τις πρώτες εγγραφές.

Σας ενημερώνουμε ότι για λόγους διευκόλυνσης των συναλλασσομένων και μη παρακώλυσης των συναλλαγών στις περιοχές, όπου διενεργείται Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) και μέχρι τις πρώτες εγγραφές, το ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρέχει πλέον τη δυνατότητα στο στάδιο της υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις να αποστέλλεται από τους ενδιαφερόμενους η Δήλωση (Δ2) συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη σε μορφή σαρωμένου εγγράφου μαζί με 1) την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση του δηλούντα που εκδίδεται μέσω e-gon 2) την πράξη σε σαρωμένη μορφή και 3) το τοπογραφικό σε σαρωμένη μορφή (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) στο Γραφείο Κτηματογράφησης στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ορίζει το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα μας («Αναζήτηση Περιοχών»- «Ηλεκτρονική Διεύθυνση για αποστολή δηλώσεων Υποθηκοφυλακείου Δ2)

Στη συνέχεια ο δηλών λαμβάνει άμεσα από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος 1) την καταχωρισθείσα στο σύστημα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό

Κτηματολόγιο Δήλωση (Δ2) που φέρει υπογραφή και σφραγίδα του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης καθώς και 2) έντυπο πληρωμής του παγίου τέλους κτηματογράφησης. Τέλος, ο δηλών αφού πληρώσει το πάγιο τέλος κτηματογράφησης με όλους τους τρόπους που αναφέρονται στο έντυπο οφειλής, υποβάλει στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο τη Δήλωση Δ2 που φέρει υπογραφή και σφραγίδα του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης, αντίγραφο της πράξης και τυχόν τοπογραφικό καθώς το έντυπο της οφειλής μαζί με την απόδειξη πληρωμής. Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της Δήλωσης (Δ2) τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995 στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

**Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης**

**Ελεονώρα Ανδρεδάκη**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

