



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 17-07-2020
Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 2200/2025303

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη
Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΘΕΜΑ: «Εναρξη ισχύος των διατυπώσεων του άρθρ. 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει σήμερα, μετά τη τροποποίηση με τον ν. 4164/2013 για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα του **Καλλικρατικού Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ, του Καλλικρατικού Δήμου ΒΕΡΟΙΑΣ και του Καλλικρατικού Δήμου ΝΑΟΥΣΑΣ της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**, για τη διεξαγωγή δικών καθώς και για την αίτηση καταχώριση της πράξης στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου».

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,

Σχετικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως ισχύει για τη σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε περιοχές του **Καλλικρατικού Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες ΑΓΚΑΘΙΑΣ, ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ, ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ, ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΗΜΑΘΙΑΣ), ΚΑΒΑΣΙΑΩΝ, ΚΑΜΠΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΕΦΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, ΚΛΕΙΔΙΟΥ, ΚΟΡΥΦΗΣ, ΚΥΨΕΛΗΣ (ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ), ΛΟΥΤΡΟΥ, ΜΕΛΙΚΗΣ, ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΗΣΙΟΥ, ΞΕΧΑΣΜΕΝΗΣ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΚΥΛΛΙΤΣΙΟΥ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΠΛΑΤΕΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΑΔΑΣ, ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ, ΣΤΑΥΡΟΥ και ΤΡΙΚΑΛΩΝ, του Καλλικρατικού Δήμου ΒΕΡΟΙΑΣ στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΗΣ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΑΝΩΝ, ΔΑΣΚΙΟΥ, ΔΙΑΒΑΤΟΥ, ΚΑΣΤΑΝΕΑΣ, ΚΑΤΩ ΒΕΡΜΙΟΥ, ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ, ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ, ΛΥΚΟΓΙΑΝΝΗΣ, ΜΑΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΑΣ**

ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ, ΠΑΤΡΙΔΟΣ, ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΟΥ, ΡΑΧΗΣ, ΡΙΖΩΜΑΤΩΝ, ΣΥΚΕΑΣ, ΣΦΗΚΙΑΣ, ΤΡΙΑΟΦΟΥ και ΦΥΤΕΙΑΣ και του Καλλικρατικού Δήμου ΝΑΟΥΣΑΣ στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ, ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ, ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ (ΝΑΟΥΣΗΣ), ΚΟΠΑΝΟΥ, ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ, ΜΑΡΙΝΗΣ, ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ, ΝΑΟΥΣΗΣ, ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ και ΧΑΡΙΕΣΣΗΣ της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και τη διεξαγωγή δικών, από την έναρξη της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές και την αίτηση καταχώρισης της πράξης στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 104/20/09-07-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για τα ακίνητα των ανωτέρω περιοχών **ορίσθηκε η 22α Ιουλίου 2020**. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες. Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **3η Μαρτίου 2021**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

*Α. Κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 1 του Νόμου 2308/1995 όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και έως τις πρώτες εγγραφές **απαγορεύεται με ποινή ακυρότητας η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.***

1. Σε ό,τι αφορά στη σύνταξη συμβολαίων, το άρθ. 5 παρ. 1 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, προβλέπει ρητή ακυρότητα και η παρ. 3 του ίδιου άρθρου απαγορεύει στον Υποθηκοφύλακα να καταχωρίσει ένα τέτοιο άκυρο συμβόλαιο. **Κρίσιμος χρόνος προσκόμισης του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι, όχι ο χρόνος ελέγχου από τον υποθηκοφύλακα, αλλά ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου.** Αν συνεπώς ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου είναι προγενέστερος της έναρξης περιόδου των απαγορεύσεων του άρθ. 5 του Ν. 2308/1995, δεν τίθεται θέμα ελέγχου της ύπαρξης ή όχι πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου.

2. Επί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του ακινήτου που αφορά η συμβολαιογραφική πράξη, όπως αυτό (το ακίνητο) έχει κτηματογραφηθεί μέχρι τη στιγμή της ανάρτησης των στοιχείων και περιέχονται στοιχεία εκ του **προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος** της ανάρτησης.

3. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου αφορά **μόνον** στο **γεωτεμάχιο** και όχι στις διηρημένες ιδιοκτησίες ανεξαρτήτως αν η υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη αφορά σε γεωτεμάχιο ή σε διηρημένη ιδιοκτησία.

Σε περίπτωση κατά την οποία το **ακίνητο** για το οποίο ζητείται η χορήγηση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου **δεν έχει εντοπιστεί ή έχει εντοπιστεί λανθασμένα** στα στοιχεία της ανάρτησης, τότε ο/οι αιτούμενος/οι οφείλει/ουν να εντοπίσει/ουν ορθά επί των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων και να λάβει/ουν το/τα πιστοποιητικό/ά κτηματογραφούμενου ακινήτου, στο οποίο θα αναγράφεται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) που αφορά στο ορθώς εντοπισμένο ακίνητο, το οποίο άλλωστε περιγράφεται στην υπό σύνταξη συμβολαιογραφική πράξη.

Εάν το εντοπισθέν ακίνητο είχε αποτυπωθεί εντός ευρύτερης περιοχής τότε χορηγείται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) της ευρύτερης περιοχής με τα στοιχεία του αντίστοιχου προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος της ευρύτερης περιοχής.

Σε καμία περίπτωση δεν εκδίδεται πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου για ανεντόπιστο ακίνητο.

4. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως και χορηγείται σε οποιαδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη ή στους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, στους συμβολαιογράφους ή νόμιμους αναπληρωτές τους ή σε οποιοδήποτε νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των προαναφερθέντων προσώπων. Για την έκδοση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου καταβάλλεται στο Γραφείο Κτηματογράφησης πάγιο τέλος **πέντε (5) ευρώ** υπέρ ΕΚΧΑ κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 2 παρ. 10 γ του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

5. Το πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου δύναται να χορηγείται στους αιτούντες, οι οποίοι κατά τη διάρκεια συλλογής δηλώσεων υπέβαλαν δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος που έχει συμπεριληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της Ανάρτησης και μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος.

Β. Ειδικότερα κατά τα οριζόμενα στο τελ. εδάφιο του άρθ. 2 παρ. 9 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης εμπράγματος δικαιώματος με αιτία κτήσης έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο καταχωρίσθηκε στα προσωρινά στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση αυτή, απαιτείται η υποβολή ένστασης, για την απόδειξη της κατάθεσης της οποίας, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει, αντί του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου, πιστοποιητικό υποβολής ένστασης. Η ένσταση επιδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο επί ποινή απαραδέκτου και το **αποδεικτικό της επιδόσεως αυτής**

από κοινού μετά του πιστοποιητικού υποβολής ένστασης, χρησιμοποιείται για τα σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα τηρούμενα βιβλία στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία.

Η ανωτέρω διάταξη θεσπίστηκε προκειμένου να αποκλειστεί ο κίνδυνος επιτήδαιοι να σπεύσουν μετά την ανάρτηση να δηλώσουν ακίνητα με έκτακτη χρησιμότητα σε ακίνητα που έχουν καταχωριστεί στα στοιχεία της ανάρτησης ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Γ. Σύμφωνα με το άρθρ. 5 παρ. 2 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές **δεν επιτρέπεται χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου η συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.**

Για την έκδοση και τη χορήγηση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου ισχύουν τα αναφερόμενα στο σημείο Α.4 κατά αναλογία.

Σε ό,τι αφορά στη διεξαγωγή δικών, που έχουν ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά στοιχεία δικαίωμα η ρύθμιση δεν διακρίνει το είδος του δικαστηρίου, ούτε τη δικαιοδοσία, ούτε το βαθμό, ούτε τη διαδικασία.

Σε κάθε περίπτωση, σε αντίθεση με τα συμβόλαια για τα οποία προβλέπεται αυτοδίκαιη ακυρότητα στην παρ. 1 του άρθρ. 5 του Ν.2308/1995 όπως ισχύει, στη διεξαγωγή δικών η μη προσκόμιση πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου είναι δικονομικό ελάττωμα, το οποίο μόνο δικαστικά μπορεί να ελεγχθεί (με ένδικα μέσα) ή στο μέτρο που αφορά ασφαλιστικά μέτρα με ανάκληση της απόφασης.

Δ. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως ισχύει **από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».** Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου **«Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».**

Κατά συνέπεια, μετά τη σύνταξη οποιασδήποτε πράξης που αφορά στη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των ανωτέρω περιοχών, θα πρέπει **στην αίτηση που υποβάλλεται στον Υποθηκοφύλακα να επισυνάπτεται δήλωση/δηλώσεις συμπληρωμένη/ες από τον/τους υπόχρεους σε υποβολή δήλωσης, με απλό αντίγραφο της πράξης, καθώς και αντίγραφο του τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην**

μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) καθώς και το «Έντυπο προσωρινής καταχώρησης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 3 εδάφιο γ του ίδιου νόμου *«Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα».*

Επιπλέον ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας από την έναρξη της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων αποστέλλει στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης διαβιβαστικό, συνοδευόμενο από κατάσταση των μεταγεγραμμένων/ εγγεγραμμένων πράξεων, στην οποία αποτυπώνεται ανά πράξη ο αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης καταχώρισης της πράξης, με συνημμένες τις αντίστοιχες δηλώσεις του Ν.2308/1995 με τα κατά το άρθρο 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, συνυποβαλλόμενα έγγραφα καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού τέλους» και το αποδεικτικό καταβολής του παγίου τέλους κτηματογράφησης. Υπενθυμίζεται ότι το ανωτέρω διαβιβαστικό περιλαμβάνει υποχρεωτικά τον αριθμό των δηλώσεων και την αντίστοιχη χρονική περίοδο αναφοράς.

Επισημαίνουμε ότι σε περιπτώσεις κατάργησης ήδη δηλωθέντων δικαιωμάτων π.χ. παραίτηση από την επικαρπία, άρση υποθήκης, εξάλειψη προσημείωσης, άρση κατάσχεσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής με δικαστική απόφαση της εκουσίας διαδικασίας, διαγραφή αγωγής με τελεσίδικη απόφαση, εγγραπτέα δικαιώματα του Δήμου λόγω εξόφλησης της αποζημίωσης προς αυτόν κτλ. υποβάλλεται η δήλωση **Δ2**. **Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης.** Ο Υποθηκοφύλακας επί της ως άνω δήλωσης σημειώνει στον προβλεπόμενο χώρο τον τόμο, αριθμό, και την ημερομηνία μεταγραφής/εγγραφής, τον αριθμό πρωτοκόλλου της αίτησης καταχώρισης της πράξης.

Ε. Ο Φορέας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για λόγους διευκόλυνσης των συναλλασσομένων και μη παρακώλυσης των συναλλαγών στις περιοχές όπου διενεργείται Ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) και μέχρι τις πρώτες εγγραφές, όπως οι προαναφερθείσες περιοχές παρέχει πλέον τη δυνατότητα της υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του Ν.2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις να αποστέλλεται από τους ενδιαφερόμενους η Δήλωση (Δ2) συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη σε μορφή σαρωμένου εγγράφου μαζί με 1) την ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση του δηλούντα που εκδίδεται μέσω e-gov, 2) το απλό αντίγραφο της πράξης (σαρωμένο) καθώς και 3) αντίγραφο του

τοπογραφικού (αν έχει επισυναφθεί στην μεταγραφτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία) στο Γραφείο Κτηματογράφησης στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ορίζει το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα μας («Αναζήτηση Περιοχών»- «Ηλεκτρονική Διεύθυνση για αποστολή δηλώσεων Υποθηκοφυλακείου Δ2) Στη συνέχεια ο δηλών λαμβάνει άμεσα από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος 1) την καταχωρισθείσα στο σύστημα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο Δήλωση (Δ2) που φέρει υπογραφή και σφραγίδα του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης καθώς και 2) έντυπο πληρωμής του παγίου τέλους κτηματογράφησης. Τέλος, ο δηλών αφού πληρώσει το πάγιο τέλος κτηματογράφησης με όλους τους τρόπους που αναφέρονται στο έντυπο οφειλής, υποβάλει στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο τη Δήλωση Δ2 που φέρει υπογραφή και σφραγίδα του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης, αντίγραφο της πράξης και τυχόν τοπογραφικό καθώς το έντυπο της οφειλής μαζί με την απόδειξη πληρωμής. Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της Δήλωσης (Δ2) τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995 στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία σας, η οποία αποσκοπεί στη διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών στοιχείων. Αναγνωρίζουμε τη συμβολή σας στο δύσκολο έργο της κτηματογράφησης, της οποίας στόχος είναι οι ορθές και ακριβείς εγγραφές. Για την επίτευξη άλλωστε του σκοπού αυτού εργαζόμαστε όλοι στην κτηματογράφηση. Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**



Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης

Ελεονώρα Ανδρεδάκη

Συνημ.:

1. Έντυπο δήλωσης κατάργησης εγγραπτέου δικαιώματος (Δ.2')
2. Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Α. Για τον **Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας** και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομηδείας, Πατρίδος, Πολυδένδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τρίλοφου και Φυτείας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

Β. Για τον **Καλλικρατικό Δήμο Νάουσας** και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναούσης), Κοπανού, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονοσπίτων, Νάουσας, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Χαρίεσσης της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα τη Νάουσα στο Κτιριακό Συγκρότημα Λόγγου-Τουρπάλη (Πρώην Πανεπιστήμιο), ΤΚ 59200.

Γ. Για τον **Καλλικρατικό Δήμο Αλεξάνδρειας** και συγκεκριμένα για τους προ Καποδιστριακούς Ο.Τ.Α. Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβασίλων, Καμποχωρίου, Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησιού, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλιτσίου, Πλάτανου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού και Τρικάλων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας συγκροτείται γραφείο κτηματογράφησης με έδρα την Βέροια επί της διασταύρωσης των οδών Πεισιστράτου & Πλουτάρχου, ΤΚ 59131.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο Βέροιας
- 2) Υποθηκοφυλακείο Νάουσας
- 3) Υποθηκοφυλακείο Αλεξάνδρειας
- 4) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
- 14) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 15) Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας
- 16) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ (Δ.2')

ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΟΤΑ:.....

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:.....

ΚΑΕΚ																			
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Αρ. Πρωτ. Δήλ.:																			
-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Κωδικός Ιδιοκτησίας:																			
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ

Α.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ										
Επώνυμο										
Όνομα				Α.Φ.Μ.						
Τόπος γέννησης				Ημ/νία Γέννησης (Ημέρα./ Μήνας/ Έτος						
Αριθμός Ταυτότητας / Διαβατηρίου	Εκδούσα Αρχή		Ημερομηνία Έκδοσης (Ημέρα./ Μήνας/							
Επώνυμο Πατρός	Όνομα Πατρός									
Επώνυμο Μητρός	Όνομα Μητρός									

Α.1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ									
Επωνυμία	Διακριτικός Τίτλος			Είδος Νομικού Προσώπου					
Ημερομηνία σύστασης	Έδρα		Α.Φ.Μ.						

Α. 2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΥ/ΝΟΜΙΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ/ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ										
Επώνυμο	Όνομα		Επώνυμο Πατρός			Όνομα Πατρός				
Οδός	Αριθμός	Ταχ. Κώδικας	Δήμος / Κοινότητα		Νομός		Χώρα			
Τηλέφωνο σταθερό	Τηλέφωνο κινητό		FAX		E-mail					

Με την παρούσα δηλώνω προς το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης ότι με την συνυποβαλλόμενη πράξη καταργείται εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα. (άρθρο 5 παρ3 εδ.γ του Ν 2308/1995 σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο του άρθρου 2 παρ 6 του ίδιου νόμου)

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ					
Α/Α	Είδος Πράξης	Αρ. Πράξης	Ημερ/νία Πράξης	Εκδούσα Αρχή / Στοιχεία Συμβολαιογράφου	Αρ. Τεύχους ΦΕΚ
1					
Α/Α	Υποθηκοφυλακείο Μεταγραφής / Εγγραφής		Τόμος	Αριθμός	Ημερ/νία
1					

Για την παρούσα δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης

Για το Γραφείο Κτηματογράφησης

Ο ΔΗΛΩΝ / Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Υπογραφή	Σφραγίδα

Τόπος / Ημερομηνία:
Υπογραφή