



Χολαργός, 01.07.2020

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 657/2021029

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη
Νομικής Διεύθυνσης Κτηματογράφησης
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 102/29/11-06-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 29η Ιουνίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών στον καλλικρατικό Δήμο Κιλκίς στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίας Παρασκευής, Αγίου Μάρκου (οικισμός Αγίου Αντωνίου και Αγίου Μάρκου), Ακρίτα, Αμαράντων, Αναβρύτου, Ανθοφύτου, Αντιγονείας, Βάθης, Βαπτιστού, Γαλλικού, Γερακαρίου, Δροσάτου, Ελληνικού, Επταλόφου, Ευκαρπίας, Θεοδοσίων, Ισώματος, Καμπάνη, Καστανέων, Κάτω Θεοδωρακίου, Κεντρικού, Κοιλαδίου, Κοκκινιάς, Κορωνούδας, Κρηστώνης, Λειψυδρίου, Μάνδρων, Μαυρονερίου, Μεγάλης Βρύσης, Μεγάλης Στέρνας, Μελάνθιου, Μεσιανού, Μικρόκαρπου, Μουριών, Μυριοφύτου, Νέας Σάντας, Νέου Αγιονερίου, Νέου Γυναικοκάστρου, Ξυλοκερατέας, Παλαιού Αγιονερίου, Πεδινού, Πλαγιάς, Ποντοκερασέας, Σταθμού Μουριών, Σταυροχωρίου, Τέρπουλλου, Τριποτάμου, Φύσκας, Χέρσου, Χρυσόπετρας, Χωρυγίου και στον καλλικρατικό Δήμο ΠΑΙΟΝΙΑΣ στους προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αξιουπόλεως, Βαφιοχωρίου, Γοργοπής, Γουμένισσας, Γρίβας, Ειδομένης, Ευζώνων, Κάρπης, Καστανέρης, Λιβαδίων, Μικρού Δάσους, Πλαγίων, Ποντοηράκλειας, Σκρα, Τούμπας, Φανού, Φιλυριάς, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 15^η Μαΐου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΡΟΔΡΟΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΣ
Συνημ.: Πίνακας Γραφείων Κτηματογράφησης

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1. ΚΙΛΚΙΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΚΙΛΚΙΣ): τηλ 23410-77040
Διεύθυνση : ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 100Α, ΚΙΛΚΙΣ, ΤΚ 61100
2. ΠΑΙΟΝΙΑΣ (για τον Καλλικρατικό Δήμο ΠΑΙΟΝΙΑΣ): τηλ 23430-41811
Διεύθυνση : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 0 (ΤΕΡΜΑ), ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ, ΤΚ 61300

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο Μουριών Κιλκίς
- 2) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Κιλκίς
- 3) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Πολυκάστρου
- 4) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Γουμένισσας
- 5) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Νεάπολης Θεσσαλονίκης
- 6) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πάτρας
- 16) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 17) Δικηγορικός Σύλλογος Κιλκίς
- 18) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος