



Χολαργός, 01-07-2020

Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 673/2020908

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη
Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης
Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874, 600
Φαξ : 210 6505 952
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών των Καλλικρατικών Δήμων Εορδαίας και Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και των Καλλικρατικών Δήμων Δίου-Ολύμπου και Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. 102/12/11-06-2020 απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 6η Ιουλίου 2020 ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων για ακίνητα των περιοχών στους Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Προαστίου του Καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας και στους Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Καρυδίτσας, Κοίλων, Κρόκου, Λευκόβρυσης του Καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και στους Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Διού, Καρίτσης, Κονταριωτίτσας, Νέας Εφέσσου του Καλλικρατικού Δήμου Διού-Ολύμπου και στους Προκαποδιστριακούς Δήμους/Κοινότητες Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντος, Νεοκαισαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάσεως, Σβορώνου του Καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν

αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την 23^η Ιουλίου 2021. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.



ΑΦΡΟΥΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Δημήτριος Σταθάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1. Για την προκαποδιστριακή Κοινότητα Προαστίου του καλλικρατικού Δήμου Εορδαίας:
Γραφείο Κτηματογράφησης: Γουμέρας 29, Τ.Κ. 502 00, Πτολεμαΐδα, τηλ. 24630 24667
2. Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Καρυδίτσας, Κοΐλων, Κρόκου και Λευκόβρυσης του καλλικρατικού Δήμου Κοζάνης:
Γραφείο Κτηματογράφησης: Μαργαρίτη Δήμητρα 19, Τ.Κ. 501 00, Κοζάνη τηλ. 24610 41934
3. Για τον προκαποδιστριακό Δήμο Δίου και τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Αγίου Σπυρίδωνος, Βροντούς, Καρίτσης, Κονταριωτίσσης και Νέας Εφέσσου του καλλικρατικού Δήμου Δίου- Ολύμπου:
Γραφείο Κτηματογράφησης: Κονταριώτισσα (πρώην Δημαρχείο Δίου), Τ.Κ. 601 00, τηλ. 23510 51946
4. Για τις προκαποδιστριακές Κοινότητες Άνω Αγίου Ιωάννου, Αρωνά, Γανοχώρας, Καλλιθέας, Κάτω Αγίου Ιωάννου, Κορινού, Νέας Τραπεζούντος, Νεοκαισαρείας, Παλαιού Κεραμιδίου, Παραλίας, Περιστάσεως και Σβορώνου του καλλικρατικού Δήμου Κατερίνης:
Γραφείο Κτηματογράφησης: Πρώην κοινοτικό κατάστημα Καλλιθέας, Αγίου Νικολάου 6 (1ος όροφος)
Τ.Κ. 60100, τηλέφωνο 2351029807

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Εορδαίας
- 2) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Κοζάνης
- 3) Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό Γραφείο Κατερίνης
- 4) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- 5) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
- 6) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης
- 8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
- 9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
- 10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας
- 11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
- 12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
- 13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πάτρας
- 14) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 15) Δικηγορικός Σύλλογος Κοζάνης
- 16) Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης
- 17) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος