



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 21-5-2020
Αριθμ.πρωτ.398,397

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Κοινοποίηση εγγράφων

Σας αποστέλλουμε τα με αριθμ.πρωτ.21986/20-5-2020 και 21987/20-5-2020 έγγραφα του Υπουργείου Δικαιοσύνης, που αφορούν
α) τον τρόπο λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων και Κτηματολογικών Γραφείων για τη χρονική περίοδο μέχρι και τις 31-5-2020 (σχετική η με αριθμ.πρωτ.335/27-4-2020 εγκύκλιο μας) και
β) τη δυνατότητα αυτοπρόσωπης έρευνας από συμβολαιογράφους ή εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους τους.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Α**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ1
ΤΜΗΜΑ Α4**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδικας: 11527
Fax: 213 1307450
Τηλέφωνο: 2131307234-230
Πληροφορίες: Μ. Γιαννουλάτος

**Αθήνα, 20 / 5 / 2020
Αριθ. Πρωτ. : 21986**

**ΠΡΟΣ
Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους
της Χώρας**

Σας διαβιβάζουμε το ΦΕΚ 1848 (τ. Β΄) της 14.05.2020 με την Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 30344 απόφαση « Παράταση ισχύος της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προ-στασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με αριθμό Δ1α/ΓΠ.οικ.26805/25.4.2020 (Β΄ 1587) έως και τις 31.5.2020» προς ενημέρωση και τυχόν δικές σας ενέργειες.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΓΔΑ**

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Ε. ΧΑΣΑΝΗ**

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος**

Ε. ΧΑΣΑΝΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2020

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1848

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 30344

Παράταση ισχύος της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών με αριθμό Δ1α/Γ.Π.οικ.26805/25.4.2020 (Β' 1587) έως και τις 31.5.2020.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ -
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ -
ΥΓΕΙΑΣ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου πρώτου της από 25.2.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αποφυγής και περιορισμού της διάδοσης κορωνοϊού» (Α' 42) και ιδίως της περ. ζ' της παρ. 2 και της περ. ε' της παρ. 4 αυτού, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4682/2020 (Α' 76).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (Α' 55), όπως κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76).

3. Το π.δ. 147/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Α' 192).

4. Το π.δ. 86/2018 «Ανασύσταση του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη και μετονομασία του σε Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη» (Α' 159).

5. Το π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168).

6. Το π.δ. 121/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας» (Α' 148).

7. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

8. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

9. Την υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.26805/25.4.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών «Καθεστώς λειτουργίας για το χρονικό διάστημα από 28.4.2020 έως και 15.5.2020 των έμμισθων, άμισθων υποθηκοφυλακείων, των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω - Λέρου, των κτηματολογικών γραφείων Πειραιά, Θεσσαλονίκης, καθώς και των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", στο σύνολο της Επικράτειας» (Β' 1587).

10. Την από 24.4.2020 εισήγηση της 33ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Αντιμετώπισης Εκτάκτων Συμβάντων Δημοσίας Υγείας από Λοιμογόνους Παράγοντες, αναφορικά με τα υγειονομικά μέτρα, που πρέπει να τηρούνται για την ασφαλή λειτουργία των Δικαστηρίων και Εισαγγελιών της Χώρας, καθώς και των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» της Χώρας.

11. Την από 13.5.2020 γνώμη της Εθνικής Επιτροπής Προστασίας Δημόσιας Υγείας έναντι του κορωνοϊού COVID-19.

12. Την υπ' αρ. Β1α/οικ.30337/14.5.2020 βεβαίωση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Ανα-

φορών του Υπουργείου Υγείας, σύμφωνα με την οποία η έκδοση της παρούσας απόφασης δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Παρατείνεται, από τη λήξη της, η ισχύς της με αριθμό Δ1α/ΓΠ.οικ.26805/25.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, και Εσωτερικών «Καθεστώς λειτουργίας για το χρονικό διάστημα από 28.4.2020 έως και 15.5.2020 των έμμισθων, άμισθων υποθηκοφυλακείων, των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω - Λέρου, των κτηματολογικών γραφείων Πειραιά, Θεσσαλονίκης, καθώς και των κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο", στο σύνολο της Επικράτειας» (Β' 1587), έως και τις 31.5.2020.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαΐου 2020

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης
και Επενδύσεων

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ- ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**

Εργασίας και
Κοινωνικών Υποθέσεων

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Προστασίας
του Πολίτη

**ΜΙΧΑΗΛ
ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

Υγείας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Εσωτερικών

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδ. : 11527

Αθήνα, 20-5-2020
Αριθ. πρωτ.: 21987οικ.

ΠΡΟΣ:

1. Προϊσταμένους των Υποθηκοφυλακείων της χώρας
2. Ένωση Αμίσθων Υποθηκοφυλάκων

ΚΟΙΝ

1. Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
2. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου και Δωδεκανήσου
3. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του *Οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων* (ΦΕΚ τ. Α' 244 / 1941) σε συνδυασμό με το άρθρο 22 του Ν. 2318/1995 «Κώδικας Δικαστικών Επιμελητών», αναφορικά με την πάνγια λειτουργία των έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων της χώρας, καθώς και των κτηματολογικών γραφείων Ρόδου, Κω – Λέρου, Πειραιά και Θεσσαλονίκης, επισημαίνεται ότι η αυτοπρόσωπη έρευνα δύναται να πραγματοποιείται από:

1. Ενδιαφερόμενους πολίτες σχετικά με τίτλους ιδιοκτησίας τους και μόνο
2. Δικηγόρους
3. Συμβολαιογράφους ή εξουσιοδοτημένους υπαλλήλους τους
4. Δικαστικούς Επιμελητές

Οι ώρες εισόδου και έρευνας των βιβλίων καθορίζονται από τον κανονισμό λειτουργίας του κάθε υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου, σύμφωνα με τις σχετικές Υ.Α. περί καθορισμού λειτουργίας τους.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι στο πλαίσιο του περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού, καθίσταται σαφές ότι πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα τα σχετικά υγειονομικά μέτρα και οδηγίες, όπως αυτά ορίζονται με τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις.

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας
ΠΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Τμήματος κ.α.α.

Κωνσταντίνος Σκουλάς