



## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 26<sup>η</sup>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΘΗΝΑ

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 386

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Β. Αραχωβίτη, Γ. Πούλιος

Προς  
Όλα τα μέλη του Συλλόγου

**ΘΕΜΑ:** «*Ταυτότητα Κτιρίου από 01-10-2020 έως την έναρξη λειτουργίας του μητρώου του αρ. 62 ν. 4495/2017 (ταυτότητας κτιρίου)*»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 375/21-09-2020 εγγράφου της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. προς τον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, χθες εξεδόθη Εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ, αναφορικά με την ορθή εφαρμογή του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του αρ.102 του ν. 4495/2017, για το διάστημα της μη λειτουργίας του μητρώου 62 (Ταυτότητα Κτιρίου) του ν. 4495/2017. Σύμφωνα με την εγκύκλιο αυτή, από την 01-10-2020 και εφεξής, έως την έναρξη λειτουργίας του ηλεκτρονικού μητρώου του αρ. 62 του ν. 4495/2017, οι συνέπειες των υπαγωγών στο ν. 4495/2017 επέρχονται χωρίς να απαιτείται καταχώρηση της ταυτότητας κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας για τις υπαγωγές που θα γίνουν από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020.

Συνημμένη η σχετική εγκύκλιος του ΥΠΙΕΝ.

Σημειώνονται:

Α. Η παράγραφος 1 του άρθρου 102, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 51 παρ. 1 Ν. 4710/2020 (ΦΕΚ 142/23.07.2020. Έναρξη ισχύος, σύμφωνα με την παρ.5 του αυτού άρθρου, από 1.7.2020) , ορίζει ότι : «*Για τις αυθαίρετες κατασκευές και χρήσεις του άρθρου 96 που υπάγονται στις διατάξεις για την αναστολή επιβολής κυρώσεων*

σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 97, η αίτηση υλαγωγής μπορεί να υποβληθεί στο πληροφοριακό σύστημα μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2020. Εντός της προθεσμίας αυτής ισχύουν οι εκπώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 101. Μετά από την παρέλευση της προθεσμίας αυτής και μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026 επιτρέπεται η υλαγωγή στις διατάξεις του παρόντος μόνο για αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης των κατηγοριών 1 έως και 4 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013 (Α`174) και των κατηγοριών 1 έως και 4 του άρθρου 96 του παρόντος που είναι προγενέστερες της 28ης Ιουλίου 2011. Για τις υλαγωγές που θα γίνουν από την 1η Οκτωβρίου 2020 και μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026 το ενιαίο ειδικό πρόστιμο θα καταβάλλεται προσαυξημένο κατά τα οριζόμενα στις περ. β` έως στ` της παρ. 3. Στις περιπτώσεις αυτές, η καταχώριση της ταυτότητας του κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας στο ηλεκτρονικό μητρώο του άρθρου 62 του παρόντος αποτελεί όρο για την επέλευση των συνεπειών της υλαγωγής.»

Β. Το άρθρο 62 ν. 4495/2020, ορίζει ότι:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται η ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Ηλεκτρονικού Μητρώου.

Μέχρι την ημερομηνία που ορίζεται με την ανωτέρω απόφαση αναστέλλεται η ισχύς των διατάξεων των άρθρων 52 έως 61.»

Μέχρι σήμερα, δεν έχει εκδοθεί η εν λόγω απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Με τιμή  
Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Πληροφορίες:  
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα  
τηλ: 210 6475169, fax: 210 6436560  
e-mail: [secdepmin.envr@ypen.gr](mailto:secdepmin.envr@ypen.gr)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**



**Προς: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ**

**Θέμα: Διευκρινίσεις για την επέλευση των συνεπειών της υπαγωγής στον ν. 4495/2017 από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020.**

**Σχετ.:** Η παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4495/2017 (Α` 167), όπως ισχύει.

Προς διευκρίνιση της ορθής εφαρμογής του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 102 του ν. 4495/2017 για το διάστημα μη λειτουργίας του μητρώου του άρθρου 62 (Ταυτότητας Κτιρίου) του ν. 4495/2017, σας ενημερώνουμε ότι οι συνέπειες των υπαγωγών στον νόμο 4495/2017 που πραγματοποιούνται από την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020 και εφεξής έως την έναρξη λειτουργίας του ηλεκτρονικού μητρώου του άρθρου 62 του ν. 4495/2017 επέρχονται χωρίς να απαιτείται καταχώρηση της ταυτότητας κτιρίου ή της διηρημένης ιδιοκτησίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Υπουργού ΠΕΝ
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (**president@central.tee.gr**)
2. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων (**notaries@notariat.gr & grouskas@otenet.gr**)
3. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Θεσσαλονίκης (**notarius@otenet.gr & k.karakasi@yahoo.gr**)
4. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης (**symbkom@otenet.gr & terzid-x@otenet.gr**)
5. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων (**symsei@outlook.com & ioapappas@otenet.gr**)
6. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας (**feax@otenet.gr**)
7. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης (**symsylkritis@hotmail.com & adrandak@otenet.gr**)
8. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας (**symsylar@otenet.gr & yacons@gmail.com**)
9. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου (**symsynaf@otenet.gr & basilart@otenet.gr**)
10. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πάτρας (**ioannabon@hotmail.com**)