



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΑΘΗΝΑ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90  
FAX : 210 384 8335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 35η

Αθήνα 17 Νοεμβρίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. **454**

Προς  
Όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

**ΘΕΜΑ:** «Γ.Γ. Μεταναστευτικής Πολιτικής: Ενημέρωση  
περί αποδοχής γνωμοδοτήσεων σχετικά με το άρθρο 20 Β του  
ν.4251/2014».

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Με το συνημμένο στο παρόν υπ' αριθ. Πρωτ. Οικ. 39055/16.11.2020 έγγραφό της η Γ.Γ. Μεταναστευτικής Πολιτικής ενημερώνει για την αποδοχή των υπ' αριθ. 22/2020 και 230/2019 γνωμοδοτήσεων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Β' Τακτικής Ολομέλειας και Δ' Τμήματος αντίστοιχα).

Συγκεκριμένα με την υπ' αριθ. 22/2020 γνωμοδότησή του η Β' Τακτική Ολομέλεια γνωμοδοτεί ότι ο ανήλικος πολίτης τρίτης χώρας μπορεί να υπαχθεί στην έννοια του «επενδυτή» των διατάξεων του άρθρου 20 Β παρ. 1 περιπτ. (β) του ν. 4251/2014, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις.

Με την υπ' αριθ. 230/2019 γνωμοδότησή του το Δ' Τμήμα γνωμοδοτεί ότι δεν είναι επιτρεπτή η χορήγηση της άδειας διαμονής «επενδυτή» των διατάξεων του άρθρου 20 Β παρ.1 περιπτ. (β) του ν. 4251/2014, στο γονέα ανηλικού πολίτη τρίτης χώρας ιδιοκτήτη ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, ως φορέα της γονικής του μέριμνας.

Η Γ.Γ. Μεταναστευτικής Πολιτικής με το ανωτέρω έγγραφό του μας γνωρίζει ότι περιπτώσεις που τυχόν ανακύψουν θα εξετάζονται υπό το πρίσμα των ανωτέρω γνωμοδοτήσεων, οι οποίες καθίστανται υποχρεωτικές.

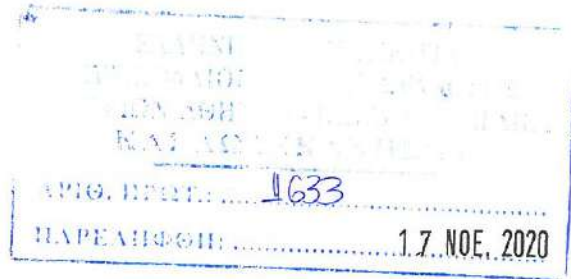
Με τιμή

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκας

Ο Γενικός Γραμματέας  
Θεόδωρος Χαλκίδης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΜΕΤ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 2  
Ταχ. Κώδικας: 10563, Αθήνα  
E-mail: dmsecretariat@migration.gov.gr



Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 2020

Α.Π. Οικ. 39055 /2020

Προς:  
Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της  
χώρας  
Δ/νσεις Αλλοδαπών & Μετανάστευσης

Θέμα: «Ενημέρωση περί αποδοχής γνωμοδοτήσεων σχετικά με το άρ. 20 Β του ν.4251, όπως ισχύει».

Κατόπιν έγγραφων ερωτημάτων που υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας, και αφορούσαν σε δυνατότητα υπαγωγής στις διατάξεις του άρθρου 20 Β του ν. 4251/14 για χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή σε ανήλικους πολίτες τρίτων χωρών, υποβλήθηκαν τα υπ. αριθ. 20302/19-6-2019 και 25461/ 5-7-2019 έγγραφά μας σχετικά Ερωτήματα προς το Γραφείο του κ. Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου μας.

Τα ανωτέρω ερωτήματα αφορούσαν τα ακόλουθα ζητήματα:

- Εάν είναι δυνατή η χορήγηση μόνιμης άδειας διαμονής επενδυτή στο πλαίσιο του άρθρου 20 παρ. Β του ν.4251/2014, όπως ισχύει, στη μητέρα ως ασκούσα τη γονική μέριμνα, μολονότι η ακίνητη περιουσία δεν ανήκει σε αυτήν κατά πλήρη κυριότητα και νομή, αλλά στην ανήλικη κόρη της και
- εάν εμπύπτει στην έννοια του επενδυτή ανήλικος πολίτης τρίτης χώρας κάτω ή άνω των 14 ετών, ώστε να του παρέχεται δικαίωμα διαμονής στη χώρα με βάση την υπόψη διάταξη ή οι ανήλικοι πολίτες τρίτων χωρών αδειοδοτούνται μόνο στο πλαίσιο οικογενειακής επανένωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4251/2014.

Κατόπιν των ανωτέρω, εκδόθηκαν οι υπ. Αριθμ. 22/2020 και 230/2019 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του Κράτους (Β' Τακτικής Ολομέλειας και Δ' Τμήματος, αντίστοιχα) οι οποίες έγιναν αποδεκτές από τον Υπουργό Μετανάστευσης και Ασύλου.

Με την υπ.αριθμ. 22/2020 γνωμοδότηση, το Νομικό Συμβούλιο (Ολομέλεια) γνωμοδοτεί ότι "ανήλικος πολίτης τρίτης χώρας μπορεί να υπαχθεί στη έννοια του "επενδυτή" των διατάξεων του άρθρου 20 κεφάλαιο Β παρ. 1 περίπτ. (β) του ν. 4251/2014, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν μετά την αντικατάσταση της παρ. 1 με το άρθρο 3 παρ.2 του ν. 4587/2018, εφόσον συντρέχουν και οι λοιπές νόμιμες προϋποθέσεις".

Περαιτέρω, με την υπ.αριθμ. 230/2019, το Δ' Τμήμα του ΝΣΚ γνωμοδοτεί ότι "δεν είναι επιτρεπτή η χορήγηση της άδειας διαμονής "επενδυτή" των διατάξεων του άρθρου 20 κεφάλαιο Β παρ. 1 περίπτ. (β) του ν. 4251/2014, όπως ισχύουν σήμερα, στο γονέα ανήλικου πολίτη τρίτης χώρας ιδιοκτήτη ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, ως φορέα της γονικής του μέριμνας".

Κατόπιν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι περιπτώσεις που τυχόν ανακύψουν θα εξετάζονται υπό το πρίσμα των ανωτέρω γνωμοδοτήσεων, οι οποίες καθίστανται υποχρεωτικές



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΕΞΥΠ. Π.Τ.Χ.

Ο Γενικός Διευθυντής

Κωνσταντίνος Κιντής

**Εσωτερική διανομή:**

1. Γρ. κ. Υπουργού
2. Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα
3. Γρ. κ. Γεν. Διευθ/ντή
4. Δ/νσή μας (Όλα τα Τμήματα)
5. Δ/νση Ηλ. Αδειών Διαμονής

**Πίνακας Κοινοποιήσεων:**

**1. Υπουργείο Εξωτερικών**

- Γρ.Γενικού Γραμματέα
- Γρ. Γ. Γ. Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Εξωστρέφειας
- Δ/νση Γ4 ΔΕΥ & Schengen

**2. Υπουργείο Δικαιοσύνης**

- Δ/νση Δ2 Νομοθετικού Έργου, Διεθνών Σχέσεων & Δικαστικής Συνεργασίας  
(Λεωφόρος Μεσογείων 96, Αθηνά , Τ.Κ. 11527)

**3. Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων & Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε. ( Enterprise Greece)**

Βασιλίσσης Σοφίας 109, Τ.Κ. 115 21 Αθήνα – Fax: 210 3242079

**4. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών – Fax: 210 3610537**

( Με την παράκληση όπως διαβιβαστεί στους Δικηγορικούς Συλλόγους της χώρας.)

**5. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου & Δωδεκανήσου**

– Email: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)

(Υπόψη Προέδρου κ. Ρούσκα)

( Με την παράκληση όπως διαβιβαστεί στους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της χώρας.)