



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 27-4-2020
Αριθμ.πρωτ.343

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Λειτουργία υποθηκοφυλακείων

Σε συνέχεια της με αριθμ.πρωτ.335/27-4-2020 εγκυκλίου μας σχετικά με το καθεστώς λειτουργίας υποθηκοφυλακείων και κτηματολογικών γραφείων, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

- 1) Την ανακοίνωση της προϊσταμένης του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμαριάς
- 2) Την ανακοίνωση του προϊσταμένου του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη

**Καθεστώς λειτουργίας για το χρονικό διάστημα από
28.4.2020 έως και 15.5.2020 του άμισθου
Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου
Καλαμαριάς.**

Απόφαση Ευσταθίας Τσώτσου -Βουλγαράκη συμβολαιογράφου
Θεσσαλονίκης ,ασκούσα προσωρινά καθήκοντα άμισθου υποθηκοφύλακα
Καλαμαριάς

σύμφωνα με την Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.26805 άρθρο 1(ΦΕΚ 1587β 25/4/2020)

ρυθμίζεται η λειτουργία της υπηρεσίας ως ακολούθως:

Η είσοδος των συναλλασσόμενων θα γίνεται ανά 5 άτομα (που δύναται να αυξομειώνεται) λόγω των πολλών περικλειστων και μη καλά αεριζόμενων χώρων και των ήδη 20 σε αριθμό υπαλλήλων και με την αναλογία 1 άτομο ανά 10 τμ (και προς αποφυγή παρεξηγήσεων ένας χώρος περίπου όσο ένα δωμάτιο 3,3χ3,3) ήτοι

3 άτομα για έρευνα (σε ειδικά διαμορφωμένους υπολογιστές -1 υποθηκοφυλακείου, 1 δικαστικών επιμελητών , 1 δικηγόρων)

1 άτομο για πιστοποιητικά (κατάθεση -παραλαβή)

1 άτομο για κατάθεση εγγραπτέας πράξης

1) με χρήση μάσκας,

2) γάντια μιας χρήσης

3) απολύμανση χεριών κατά την είσοδο και έξοδο

3) με απόσταση μεταξύ φυσικών προσώπων κατ' ελάχιστον 1,5 μέτρου

**Δεδομένου ότι η σημασία της απόστασης είναι η
πιο καθοριστική για την μετάδοση της νόσου**

παρακαλείστε όπως σεβαστείτε τα μέτρα , τους υπαλλήλους καθώς και τήρηση αυτών από ειδικό φρουρό security που θα βρίσκεται καθημερινά 9-2 στην είσοδο της υπηρεσίας.

Σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία λειτουργεί από τις 9 το πρωί έως την 1 το μεσημέρι. Για τον λόγο αυτό και για την τήρηση της ασφάλειας των συναλλαγών και της χρονικής προτεραιότητας όποιος καταφθάνει πέραν του ωραρίου δεν θα εξυπηρετείται. Όσοι έχουν ήδη προσέλθει εντός του ωραρίου θα εξυπηρετηθούν προσπαθώντας όμως να μην περάσει το ωράριο της φύλαξης ήτοι 2 η ώρα μ.μ.

Ως προς την κατάθεση εγγράφων

Μία αίτηση ανά συναλλασσόμενο εκτός αν υπάρχει συνάφεια με την δεύτερη αίτηση και μόνο αν η δεύτερη είναι αγοραπωλησία.

Αιτήσεις με χρονική προθεσμία (π.χ τροπές) που λήγει με την επαναλειτουργία της υπηρεσίας θα παραληφθούν όλες.

Οι συναλλαγές θα πραγματοποιούνται μόνο με κατάθεση χρημάτων σε τράπεζα και σε λογαριασμό που θα σας γνωστοποιούμε. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να φροντίσετε να μας ρωτήσετε για να σας καθορίσουμε τα τέλη και δικαιώματα που πρέπει να καταθέσετε.

Παρακαλούμε όσο αυτό είναι εφικτό να χρησιμοποιείτε το ψηφιακό αρχείο από τους Η/Υ και όχι από τα αναλογικό αρχείο με τους τόμους.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι στην υπηρεσία έχουν τοποθετηθεί ειδικά τζάμια ασφαλείας στα γκισέ της παραλαβής αιτήσεων και όλος ο χώρος έχει απολυμανθεί και θα απολυμαίνεται κάθε εβδομάδα από ειδική υπηρεσία καθαρισμού.

Μη διστάσετε να χρησιμοποιήσετε το WC για το πλύσιμο των χεριών σας πριν οποιαδήποτε άλλη ενέργεια καθώς θα υπάρχει πάντα ο απαραίτητος εξοπλισμός για αυτό.

Προσέχετε και Υγιαίνετε



Θεσσαλονίκη, 27-4-2020
Αριθμ. Πρωτ.: 242

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Σαπφούς 44, Θεσσαλονίκη

Ταχ. Κώδ. : 54012

Πληροφορίες: Γάτσος Κωνσταντίνος

Τηλέφωνο : 2310 526003

FAX : 2310 553666

E-mail : inbox@ypoth.es.gr

**Απόφαση για τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου και του
Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης για το χρονικό διάστημα από
28.4.2020 μέχρι 15.5.2020
σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 1587/2020**

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης αφού έλαβε υπόψη του την κοινή υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1587/25-4-2020 (άρθρο 1)

αποφασίζει

την λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και του Κτηματολογικού Γραφείου ως εξής:

α) Η κατάθεση εγγράφων και αιτήσεων και παραλαβή πιστοποιητικών θα γίνεται με τη φυσική παρουσία του ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το νόμο περί προσωπικών δεδομένων ακολουθώντας τα υγειονομικά μέτρα της πανδημίας για να εξασφαλισθεί η αρχή της προτεραιότητας. Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι για την εξυπηρέτηση περισσότερων προσερχομένων να καταθέτουν όσο το δυνατόν λιγότερες πράξεις.

β) Η έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας για δικηγόρους και δικαστικούς επιμελητές θα γίνεται ΜΟΝΟ κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού και θα διαρκεί 30'. Το ραντεβού πραγματοποιείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail):

- Για το Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης (Σαπφούς 44) στο ypoth.es@gmail.com
- Για το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης (Τσιμισκή 136) στο ktimagrafthes@gmail.com

Στο μήνυμα θα πρέπει να αναφέρεται οπωσδήποτε το ονοματεπώνυμο του προσώπου που πρόκειται να προσέλθει στην υπηρεσία και ο αριθμός αστυνομικής και ο αριθμός μητρώου του δικηγορικού συλλόγου για τους δικηγόρους. Μέσα στο μήνυμα πρέπει να αναφέρεται η ημέρα που επιθυμεί να προσέλθει στην υπηρεσία. Η υπηρεσία θα απαντήσει στο e-mail με ενημέρωση για την καθορισμένη ημέρα και ώρα προσέλευσης. Σε περίπτωση αδυναμίας για ραντεβού την επιθυμητή ημερομηνία θα δοθεί το πρώτο διαθέσιμο ραντεβού. Οι

ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσέρχονται στο καθορισμένο ραντεβού ακριβώς την καθορισμένη ώρα και όχι πολύ νωρίτερα για την αποφυγή συνωστισμού. Κατά την προσέλευσή τους πρέπει να έχουν οπωσδήποτε την ταυτότητά τους (αστυνομική ή επαγγελματική). Τέλος, οφείλει κάθε προσερχόμενος στην υπηρεσία να τηρεί τις οδηγίες και τα υγειονομικά μέτρα τα οποία έχουν ήδη ανακοινωθεί για την προστασία από την πανδημία.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
του Υποθηκοφυλακείου

Κωνσταντίνος Γάτσος