



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα 24 Ιουλίου 2020

Αριθμ. Πρωτ. 317

Προς
Όλους τους Συμβολαιογράφους
της Χώρας

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για αναμόρφωση των δασικών χαρτών Δράμας

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας αποστέλλουμε συνημμένα, προς ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 8404/22-7-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, με το οποίο κοινοποιείται η ταυτάριθμη Ανακοίνωση - Πρόσκληση της Διεύθυνσης Δασών Δράμας για προσκόμιση στοιχείων και εγγράφων από κάθε ενδιαφερόμενο σχετικά με την αναδιαμόρφωση των δασικών χαρτών της προαναφερθείσας περιοχής.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αγ. Κωνσταντίνου 1, Δράμα

Πληροφορίες : Ηλιάδου Στ.,
Τσοκαταρίδου Ελ.

Τηλέφωνο : 2313309874 -73

Τηλεομοιοτυπία : 2521057717

Ηλ. Ταχυδρομείο : tdx-dra@damt.gov.gr

Δράμα, 22 Ιουλίου 2020

Αρ. Πρωτ. : 8404

(Εστάλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

ΠΡΟΣ: Πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Αποστολή της ταυτάριθμης ανακοίνωσης - πρόσκλησης

ΣΧΕΤ: α. Το αρ. 48 του ν. 4865/2020 (ΦΕΚ 92/Α'/2020)

β. Η αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/03.07.2020 (ΦΕΚ 2773/Β'/2020) απόφαση Υπουργού ΠΕΝ

Σας επισυνάπτουμε σχετική ανακοίνωση – πρόσκληση της Δ/νσης Δασών Δράμας, που αφορά προσκόμιση έως την 21^η Αυγούστου 2020 από τους ενδιαφερόμενους των στοιχείων που αφορούν τις ατομικές διοικητικές πράξεις της περίπτωσης ζ της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 ν. 998/1979, με την παράκληση για την από μέρους σας ανάρτηση/ δημοσίευση /δημοσιοποίηση/ ενημέρωση ενδιαφερομένων.

Παρακαλούμε για την ανάρτηση της σχετικής απόφασης (με επιστροφή σχετικού αποδεικτικού τοιχοκόλλησης) στο χώρο ανακοινώσεων της υπηρεσίας, καθώς και την ανάρτησή τους στο διαδικτυακό τόπο της υπηρεσίας σας, εφόσον υπάρχει, για λόγους ενημέρωσης.

Η Διευθύντρια Δασών Δράμας

Δρ. Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ:

1. Υ.Π.ΕΝ.
Γενική Διεύθυνση Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Δασικών Έργων και υποδομών
(για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υ.Π.ΕΝ. και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»)
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
Γενική Διεύθυνση Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
Διεύθυνση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών

Digitally signed by: ELISAVET
KONSTANTINIDOU
Date and time: 7/22/2020 10:33:23 AM

Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων

4. Δασαρχείο Δράμας
5. Δασαρχείο Κ. Νευροκοπίου
6. Δήμος Δράμας
7. Δήμος Προσοτσάνης
8. Δήμος Παρανεστίου
9. Δήμος Δοξάτου
10. Δήμος Κ. Νευροκοπίου
11. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης
12. ΟΠΕΚΕΠΕ, Δομοκού 5, Τ.Κ. 10445, **Αθήνα**

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας
2. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε
Περιφερειακή Διεύθυνση Μακεδονίας – Θράκης
3. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δράμας
4. Κτηματολογικό Γραφείο Δράμας, Δικαστικό Μέγαρο, Τ.Κ. 66132, **Δράμα**
5. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, Γ. Γενναδίου 4, Τ.Κ. 10678, **Αθήνα**
6. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης, Χ. Τρικούπη 83, Τ.Κ. 69132, **Κομοτηνή**
7. Δικηγορικός Σύλλογος Δράμας, Δικαστικό Μέγαρο, Τ.Κ. 66132, **Δράμα**
8. ΤΕΕ – Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας, Βότση 2, Τ.Κ. 65403, **Καβάλα**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα, 22 Ιουλίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: 8404

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Κων/νου 1
Τ.Κ. : 66133 Δράμα
Πληροφορίες : Ηλιάδου Στ.,
Ελ. Τσοκαταρίδου
Τηλέφωνο : 2313309874 - 73
FAX : 25210 -57717
Email : tdx-dra@damt.gov.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Η Διεύθυνση Δασών Δράμας σήμερα την 22^η Ιουλίου 2020 ημέρα Τετάρτη, σε εφαρμογή του άρθρου 6 της Υ.Α. 64663/2956/03-07-2020 (ΦΕΚ 2773 Β') και της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν. 4685/2020, και προκειμένου για τη συλλογή των διοικητικών πράξεων της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), στα πλαίσια αναμόρφωσης και συμπλήρωσης των δασικών χαρτών,

Καλεί

τους ενδιαφερόμενους, που κατέχουν εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί διοικητικές πράξεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 6 και της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, στα γραφεία της (Αγίου Κωνσταντίνου 1, Δράμα) για την προσκόμιση των ανωτέρω με τα ακόλουθα στοιχεία και έγγραφα:

Α. Στην περίπτωση ζ' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του ν. 998/79

1. Εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια πόλης, πράξεις εφαρμογής, εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες.
2. Αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, πράξεις της Διοίκησης περί χαρακτηρισμού οικισμού ως προϋφισταμένου του έτους 1923, αποφάσεις χαρακτηρισμού οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκων, ιδίως σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11/1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3/13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).
3. Προεδρικά διατάγματα του άρθρου 14 του ν. 947/1979 (Α' 169).

Digitally signed by: ELISAVET
KONSTANTINIDOU
Date and time: 7/22/2020 10:33:11 AM

4. Πράξεις οριοθέτησης καθώς και πράξεις πολεοδόμησης - ρυμοτόμησης και τα διαγράμματα αυτών, των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ήτοι Βιομηχανικών Περιοχών, που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 742/1977 (Α' 319), ΒΙΠΕ, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ, Τεχνοπόλεων και άλλων μορφών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕΠΕ), που οργανώθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997 (Α' 254) καθώς και Επιχειρηματικών Πάρκων της παραγράφου 1 εδάφια α', β', γ', δ', ε' του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143).

5. Ισχύουσες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, οικοδομικές άδειες ή άλλες άδειες ή διοικητικές πράξεις που καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας για βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται σε ζώνες οικιστικού ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α' 33), συνοδευόμενες από βεβαιώσεις ή άλλα έγγραφα πληροφοριακού χαρακτήρα του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, ότι τα ακίνητα των ως άνω εγκαταστάσεων δεν εμπίπτουν σε δάσος ή δασική έκταση.

Β. Στην περίπτωση της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979

1. Αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων για το σύνολο των εκτάσεων που επελήφθησαν (παραχωρηθέντα κληροτεμάχια, εξαιρεθείσες υπέρ ιδιοκτητών εκτάσεις, ιδιοκτησίες που εξαιρέθηκαν στο σύνολό τους υπέρ ιδιοκτητών, καθώς και διαθέσιμες και κοινόχρηστες εκτάσεις), οι οποίες απέδωσαν αγροτική, γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

2. Παραχωρητήρια αγροτικών κλήρων εκδοθέντα κατ' εφαρμογή της αγροτικής νομοθεσίας.

3. Αποφάσεις κύρωσης διανομών και αναδασμών για το σύνολο των εκτάσεων που αναφέρονται στα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, οι οποίες φέρουν διακριτό αριθμό τεμαχίου και τους αποδόθηκε χρήση γεωργική, κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

4. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας ή Νομάρχη, εκδοθείσες κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 του από 3.9.1924 νομοθετικού διατάγματος που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 3250/1924 (Α' 324), με τις οποίες χορηγήθηκαν άδειες για κατάτμηση - αγοραπωλησία αγροτικών εκτάσεων με αγροτική, γεωργική ή κτηνοτροφική ή μικτή (γεωργοκτηνοτροφική) χρήση.

5. Αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας περί παραχώρησης γαιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα.

6. Άδειες του Υπουργού Γεωργίας για σύναψη συμφωνιών εκούσιας μεταβίβασης καλλιεργήσιμων εκτάσεων προς ακτήμονες καλλιεργητές ή κύρωσης των ήδη συναφθεισών σύμφωνα με τον Αγροτικό Κώδικα.

7. Αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων περί παραχώρησης αγροτικών δημοσίων κτημάτων (Ιμλιακίων), μπασταινουχικών κτημάτων, εξαγορασθεισών εμφυτεύσεων και εμφυτευτικών γαιών Κρήτης.

8. Αποφάσεις διάθεσης εξαγορασθέντων από το Δημόσιο κτημάτων δυνάμει ειδικών νόμων.

9. Ειδικά Αγροτικά Μητρώα (Αμπελουργικό και Ελαιουργικό μητρώο), στα οποία περιλαμβάνονται εκτάσεις, οι οποίες καταλαμβάνονται από πράξεις της Διοίκησης, με παραπομπή σε αυτές.

10. Διοικητικές πράξεις που αναφέρονται σε απαλλοτριώσεις και μεταβιβάσεις εκτάσεων με σκοπό την βιομηχανική ή τουριστική ανάπτυξη ή άδειες εγκατάστασης παραγωγικών βιομηχανικών μονάδων ή τουριστικών μονάδων και σχετικές άδειες λειτουργίας τους, ανεξαρτήτως του οργάνου από το οποίο εκδόθηκαν.

Γ. Ειδικότερα για τις διοικητικές πράξεις του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως ισχύει (οικοδομικές άδειες εκδοθείσες προ της 11.06.1975), προσκομίζονται από τους ενδιαφερόμενους

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι το υπόψη κτίσμα ή τμήμα αυτού έχει κατασκευαστεί κατ' εφαρμογή άδειας που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί.

3. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 (αναλογική και ψηφιακή διανυσματική μορφή), και βεβαίωση επ' αυτού για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

Η προσκόμιση των ανωτέρω στοιχείων δεν απαιτείται, εφόσον έχουν ήδη υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη ή αίτημα προδήλου σφάλματος, διά των οποίων σκοπείται η εξαίρεση από τον δασικό χάρτη της υπόψη έκτασης για τον ανωτέρω λόγο (ήτοι ως απολύτως αναγκαίας για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας προ του 1975 επιφάνειας, η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί). Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται το αποδεικτικό κατάθεσης αντίρρησης ή αιτήματος πρόδηλου σφάλματος με τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Δ. Για τις οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011, οι ενδιαφερόμενοι θα προσκομίσουν τα ακόλουθα:

1. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.

2. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού ότι η υπόψη άδεια δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, ακόμα και στην περίπτωση που δεν έχει υλοποιηθεί.

3. Βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας Δόμησης ή υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου μηχανικού για τα όρια αρτιότητας που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της εν λόγω οικοδομικής άδειας, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει.

4. Αποτύπωση της αναγκαίας επιφάνειας για την εφαρμογή της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας από ιδιώτη μηχανικό σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα (αναλογική και ψηφιακή διανυσματική μορφή) στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ομοίως ως ανωτέρω η προσκόμιση των αναφερομένων παραπάνω στοιχείων δεν απαιτείται, εφόσον έχουν ήδη υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου δασικού χάρτη ή αίτημα προδήλου σφάλματος διά των οποίων σκοπείται η εξαίρεση από τον δασικό χάρτη της υπόψη έκτασης για τον ανωτέρω λόγο (ήτοι ως απολύτως αναγκαίας για την εφαρμογή οικοδομικής άδειας προ της έναρξης ισχύος του ν. 4030/11, που δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί, ακόμα και αν δεν έχει υλοποιηθεί.) Στην περίπτωση αυτή προσκομίζεται το αποδεικτικό κατάθεσης αντίρρησης ή αιτήματος πρόδηλου σφάλματος με τον σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου.

Η κατάθεση των στοιχείων και εγγράφων θα γίνει εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, η οποία αρχίζει την 23^η Ιουλίου 2020 ημέρα Πέμπτη τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 21^η Αυγούστου 2020, ημέρα Παρασκευή.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στα γραφεία της Διεύθυνσης Δασών (Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων), Αγίου Κωνσταντίνου 1, Δράμα, τηλ.: 2313309874-3, fax: 2521057717, email tdx-dra@damt.gov.gr.

Η Διευθύντρια Δασών Ν. Δράμας

Δρ. Ελισάβετ Κωνσταντινίδου
Δασολόγος