



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 11-6-2020
Αριθμ.πρωτ.468

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Ανακοίνωση Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς

Σε συνέχεια του με αριθμ.πρωτ.433/1-6-2020 εγγράφου μας, σας διαβιβάζουμε ανακοίνωση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς που αφορά το καθεστώς λειτουργίας του ως Υποκατάστημα Καλαμαριάς στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», από τις 18-6-2020.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ Κ.Γ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Κ.ΚΑΚΟΥΛΙΔΗ 11 55134
2310475454

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5) και την υπ' αρ. 100/19 απόφαση του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 2074), καταργείται το Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Καλαμαριάς **(ημερομηνία κατάργησης: 17η Ιουνίου 2020)** και τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Καλαμαριάς στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» **(ημερομηνία υπαγωγής: 18η Ιουνίου 2020)**.

Ενόψει των επικείμενων αλλαγών θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για το νέο πλαίσιο των συναλλαγών με το Κ.Γ./ Υποκατάστημα Καλαμαριάς.

1) Έντυπα Αιτήσεων

Τα νέα έντυπα τα οποία χρησιμοποιούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν. 4512/2018 βρίσκονται στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» www.ktimatologio.gr σε μορφή pdf και word (προσοχή όχι τα έντυπα που χρησιμοποιούνται στα κτηματολογικά γραφεία του Ν.2664/98).

- Αίτηση για καταχώρηση εγγραπτέας πράξης
- Αίτηση για καταχώρηση εγγραπτέας πράξης με την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 2664/98
- Αίτηση για χορήγηση πιστοποιητικού
- Αίτηση για χορήγηση αντιγράφου ΚΦ/ΚΔ
- Αίτηση για χορήγηση αντιγράφου/ων
- Αίτηση για χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος Κατηγορίας 1
- Αίτηση για χορήγηση κτηματογραφικού διαγράμματος Κατηγορίας 2
- Αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος
- Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία
- Περίληψη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης
- Αίτηση για εγγραφή σύμβασης ενεχύρου του Ν. 2844/2000
- Αίτηση για χορήγηση αντιγράφου/ων σύμβασης ενεχύρου του Ν. 2844/2000
- Αίτηση για εγγραφή πράξης στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών
- Αίτηση για χορήγηση αντιγράφου πράξης από τα αρχεία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών
- Αίτηση για χορήγηση πιστοποιητικών από τα αρχεία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών

- Αίτηση για χορήγηση αντιγράφου μερίδας/πιστοποιητικού ακτημοσύνης από τα αρχεία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών

Στις αιτήσεις αυτές δεν θα επικολλώνται μεγαρόσημα.

2) ΩΡΑΡΙΟ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 62/4/17.04.2019 (Β' 1727) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, το ωράριο συναλλαγών και εξυπηρέτησης κοινού στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα ορίζεται ως εξής:

α) Κατάθεση και παραλαβή αιτήσεων για καταχώριση/εγγραφή πράξεων και έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων: 08:30–13:00

β) Παράδοση και παραλαβή πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων: 08:30–14:00

γ) Έρευνα βιβλίων και λοιπών τηρούμενων αρχείων: 10:00– 14:00

3) ΠΛΗΡΩΜΗ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ 81/16/04/2019 (ΦΕΚ Β'1397) Καθορισμός του τρόπου, των όρων, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την καταβολή και πιστοποίηση της πληρωμής τελών, παγίων και αναλογικών, υπέρ του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στα κτηματολογικά γραφεία και στα υποκαταστήματα κατά το ν. 4512/2018 (Α' 5).

Παραθέτουμε το άρθρο 2.

Άρθρο 2

Τρόπος πληρωμής

1. Μετά την παραλαβή της αίτησης για την εγγραφή πράξης ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος στο κτηματολογικό γραφείο ή το υποκατάστημα, για την πληρωμή του ποσού που προκύπτει από τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Όταν πρόκειται για την εγγραφή πράξης στα προβλεπόμενα βιβλία του άρθρου 9 παρ. 1 περ. β) του ν. 4512/ 2018 (Α' 5) για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών και των Κτηματολογίων Ρόδου και Κω-Λέρου, ή την έκδοση πιστοποιητικού και αντιγράφου από τα ίδια βιβλία και τα σχετικά αρχεία, η πληρωμή μπορεί να διενεργηθεί: αα) με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα στο χώρο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, ανεξαρτήτως ποσού, είτε ββ) με κατάθεση τραπεζικής επιταγής, εάν το προς καταβολή ποσό υπερβαίνει συνολικά τα διακόσια (200) ευρώ. Εξαιρετικά και σε περίπτωση που η πληρωμή με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα δεν είναι εφικτή λόγω τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του συστήματος

πληρωμής, που πιστοποιείται από τον Προϊστάμενο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, η πληρωμή διενεργείται με κατάθεση τραπεζικής επιταγής, ανεξαρτήτως ποσού. Επισημείωση για την έναρξη και τη λήξη της τεχνικής αδυναμίας τίθεται από τον Προϊστάμενο στα οικεία βιβλία που αφορά η εγγραφή πράξης ή η έκδοση πιστοποιητικού ή αντιγράφου.

β) Όταν πρόκειται για εγγραφή πράξης στα προβλεπόμενα βιβλία του άρθρου 9 παρ. 1 περ. α) ν. 4512/2018 (Α' 5) για την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου ή διαγράμματος από τα ίδια βιβλία και τα σχετικά αρχεία, η πληρωμή μπορεί να διενεργηθεί:

αα) με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα στο χώρο του κτηματολογικού γραφείου ή του υποκαταστήματος, ανεξαρτήτως ποσού, είτε
ββ) μέσω τραπεζών (τραπεζικό κατάστημα) και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων (ηλεκτρονική τραπεζική), με χρήση του διατραπεζικού συστήματος ΔΙΑΣ, ανεξαρτήτως ποσού. Ειδικά για την πληρωμή μέσω τραπεζών και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων, εκδίδεται έντυπο οφειλής που κατ' ελάχιστον περιέχει: τα στοιχεία του υπόχρεου, τον υπολογισμό των οφειλόμενων τελών για εγγραφή πράξης ή έκδοση στοιχείου (πιστοποιητικού, αντιγράφου, διαγράμματος), το ποσό και τον κωδικό πληρωμής. Εάν η πληρωμή με πιστωτική, χρεωστική ή και προπληρωμένη κάρτα δεν είναι εφικτή λόγω τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του συστήματος πληρωμής, η πληρωμή διενεργείται υποχρεωτικά κατά τα οριζόμενα υπό ββ).

γ) Η πληρωμή μέσω τραπεζών και εναλλακτικών τραπεζικών δικτύων για την περίπτωση β) διενεργείται υποχρεωτικά, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την εγγραφή πράξης ή την έκδοση πιστοποιητικού, αντιγράφου, ή διαγράμματος, εντός δύο εργασίμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου εντύπου οφειλής, συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου συντρέχει με την προθεσμία των πέντε εργασίμων ημερών της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 κατά την οποία διεξάγεται ο έλεγχος του Προϊσταμένου για την αποδοχή ή την απόρριψη της αιτούμενης εγγραφής, σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου.

2. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 9 του άρθρου 40 του ν. 4512/2018 για την ηλεκτρονική τήρηση των βιβλίων της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του συστήματος ενεχύρων σε κινητά χωρίς παράδοση, άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών, καθώς και της ενεχύρασης ή εκχώρησης επιχειρηματικών απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων κατά το ν. 2844/2000, για την εγγραφή πράξης στα ίδια βιβλία ή την έκδοση πιστοποιητικού ή αντιγράφου από αυτά και τα σχετικά αρχεία που τηρούνται στα κτηματολογικά γραφεία και τα υποκαταστήματά τους, η πληρωμή των οφειλόμενων τελών διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση α) της παραγράφου 1. Μετά την έκδοση της απόφασης αυτής, η πληρωμή διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση β) της ίδιας παραγράφου.

Επιπλέον σας ενημερώνουμε ότι

- δεν επικολλώνται μεγαρόσημα στα πιστοποιητικά.

-οι τραπεζικές επιταγές εκδίδονται εις διαταγή « Ν.Π.Δ.Δ. –ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Αναφορικά με τα παραπάνω και σύμφωνα με τα νέα δεδομένα πληρωμών επιβάλλεται φυσική παρουσία και δεν είναι εφικτή η ταχυδρομική ή ηλεκτρονική αποστολή των πράξεων.

Ελπίζουμε στην καλύτερη συνεργασία όλων μας.