



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 20 Απριλίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 153

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΘΕΜΑ: «Παρουσίαση της εφαρμογής της ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων (Φ.Μ.Α.)»

Προς όλους τους συμβολαιογράφους της χώρας

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Σε συνέχεια της παρουσίασης της εφαρμογής της ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων (Φ.Μ.Α.) και της σχετικής ενημέρωσης, που έλαβαν χώρα στις αρχές Απριλίου από την ΑΑΔΕ προς τα μέλη Δ.Σ. των συμβολαιογραφικών συλλόγων της χώρας, θα πραγματοποιηθεί ανάλογη παρουσίαση της εφαρμογής σε όλα των μέλη των συλλόγων. Μετά την ως άνω ενημέρωση, η Ελληνική Συμβολαιογραφία οφείλει να εκφέρει τις απόψεις της αναφορικά με τη λειτουργικότητα του συστήματος, τη βελτίωση της εφαρμογής, ή ακόμα και την αιτιολογημένη απόρριψη στοιχείων αυτής ή και του συνόλου της.

Προσκαλείσθε, λοιπόν, την **Πέμπτη 22 Απριλίου 2021 και ώρα 15:00 μ.μ.** στη διαδικτυακή ενημέρωση από εκπροσώπους της ΑΑΔΕ της εφαρμογής της «ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.» (υπ' αριθμ. 1031/2021 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ) σε όλα τα μέλη των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της Χώρας.

Το σεμινάριο θα διεξαχθεί μέσω live streaming από το σύνδεσμο https://enotariat.gr/?page_id=124 στον ιστότοπο του ΣΣΕΑΠΑΔ. Για την παρακολούθηση του σεμιναρίου, τα μέλη του ΣΣΕΑΠΑΔ θα χρησιμοποιήσουν το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης που ήδη έχουν για σύνδεση στον άνω ιστότοπο. Για όσους συνάδελφους – μέλη των λοιπών συμβολαιογραφικών συλλόγων δεν έχουν όνομα χρήστη και

κωδικό πρόσβασης, ή για όσα μέλη του ΣΣΕΑΠΑΔ τους έχουν ξεχάσει, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

(α) Νέοι χρήστες: Για να αιτηθείτε κωδικό, παρακαλούμε όπως αποστείλετε αίτημα για κωδικό στο email info@clevermedia.gr. Η χορήγηση νέου κωδικού θα γίνεται μέχρι την Πέμπτη 22/4/2021 και ώρα 12:00, διότι δεν είναι δυνατό να εκδοθεί νέος κωδικός την τελευταία στιγμή.

(β) Παλαιοί χρήστες: Εάν έχετε ξεχάσει τον κωδικό σας, στη σελίδα εισόδου υπάρχει επιλογή «Ξέχασα τον κωδικό μου» ή “Forgot my password”. Θα ακολουθήσετε τις οδηγίες ανάκτησης και δημιουργίας νέου κωδικού.

Την ημέρα έναρξης του σεμιναρίου, θα πρέπει να συνδεθείτε νωρίτερα της προγραμματισμένης ώρας έναρξης, ώστε να αποφευχθεί συνωστισμός συνδέσεων στο σύστημα. Έχει παρατηρηθεί ότι, κατά το πρώτο δεκαπεντάλεπτο πέφτει συχνά το σύστημα από το φόρτο των επισκέψεων. Αυτό είναι απόλυτα φυσιολογικό και αναμενόμενο. Θα πρέπει να περιμένετε μερικά λεπτά και μετά να ξαναπροσπαθήσετε να συνδεθείτε.

Για οποιοδήποτε άλλο τεχνικό πρόβλημα, επικοινωνήστε με email στο info@clevermedia.gr.

Επισημαίνεται, ότι μετά την ανωτέρω παρουσίαση, θα συνέλθει η αποτελούμενη από εκπροσώπους όλων των συμβολαιογραφικών συλλόγων Ομάδα Εργασίας, η οποία άμεσα θα παρουσιάσει τις απόψεις της Ελληνικής Συμβολαιογραφίας προς την ΑΑΔΕ, σύμφωνα και με το από 15-4-2021 έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, το οποίο –προς γνώση– σας, συγκοινωνοποιείται με την παρούσα Ανακοίνωση.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 15 Απριλίου 2021

Αρ.πρωτ.141

Προς τα μέλη της Συντονιστικής
Επιτροπής:
-κα Αικατερίνη Καρακάση
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης
-κ. Χρήστο Τερζίδη
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Θράκης
-κ.Ιωάννη Κόνσουλα
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Λάρισας
-κ. Ιωάννη Παππά
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Ιωαννίνων
-κα Αναστασία Δρανδάκη
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Κρήτης
-κ. Βασίλειο Αρτόπουλο
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου
-κα Ιωάννα Μπονέλη
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Πατρών
-κ.Κωνσταντίνο Γιαννακούρη
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού
Συλλόγου Εφετείου Κέρκυρας

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση σύστασης ομάδας εργασίας από τους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας»

Αξιότιμοι κ.κ. Πρόεδροι,

Όπως πολύ καλά γνωρίζετε, έχει τεθεί ήδη σε εφαρμογή η ηλεκτρονική δήλωση Φ.Μ.Α. και ένας σημαντικός αριθμός των μελών μας την χρησιμοποιεί.

Μετά τη διαδικτυακή παρουσίαση της εφαρμογής της «ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων -Δήλωση Φ.Μ.Α.» και την ενημέρωση που πραγματοποιήθηκε στις αρχές Απριλίου από την ΑΑΔΕ σε μέλη των Δ.Σ. των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων μας, επίκειται παρουσίαση της εφαρμογής στα μέλη των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της Χώρας. Ενόψει αυτής της διαδικασίας η Ελληνική Συμβολαιογραφία πρέπει να εκφέρει τις απόψεις της αναφορικά με τη λειτουργικότητα του συστήματος, την βελτίωση της εφαρμογής ή ακόμη και την αιτιολογημένη απόρριψή της.

Σας καλώ λοιπόν, με αφορμή την ανωτέρω αναφερόμενη επικείμενη παρουσίαση, να ορίσει κάθε Σύλλογος της Χώρας από έναν εκπρόσωπο, με εξαίρεση την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη που καλούνται να ορίσουν δύο εκπροσώπους, οι οποίοι θα αποτελέσουν μια ομάδα εργασίας που θα συνέλθει μετά την θέαση της εφαρμογής και θα παρουσιάσει τις απόψεις της προς την ΑΑΔΕ για την ηλεκτρονική εφαρμογή δηλώσεων Φ.Μ.Α.

Με εκτίμηση
Γεώργιος Ρούσκας
Πρόεδρος