



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα 29 Ιουνίου 2021

Αριθμ. Πρωτ. 276

Ταχ. Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ. 106 78-Αθήνα
Τηλέφωνα : 210 330 7450,-60,-70,-80,-90
FAX : 210 384 8335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Ελένη Κοντογεώργου (213-0319154)
Αντιπρόεδρος ΣΣΕΑΠΔ

Προς

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Υποβολή δηλώσεων ΦΜΑ μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής myproperty - Απόφαση Ε.2129/28-6-2021 Διοικητή Α.Α.Δ.Ε.»

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για να λάβετε γνώση, την απόφαση Ε.2129/28-6-2021 Απόφαση του Διοικητή Α.Α.Δ.Ε., με θέμα «Υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων με τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής myproperty». Σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση, **από 29-6-2021** οι δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων γίνεται **μόνο** μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής myproperty, για τις περιπτώσεις που αναφέρονται σ' αυτή, δηλ. εμπρόθεσμες δηλώσεις ΦΜΑ για σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αγοραπωλησίας ακινήτου σε περιοχή όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και δηλώσεις που αφορούν στη ματαίωση σύνταξης συμβολαίου, εφόσον οι αρχικές είχαν υποβληθεί με τον ίδιο τρόπο. Για κάθε άλλη περίπτωση υποβολής δήλωσης ΦΜΑ (π.χ. σύστασης ή τροποποίησης οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, φόρου κληρονομίας, επανάληψης ή διόρθωσης συμβολαίου, κ.λπ.) εφαρμόζεται η διαδικασία που ορίζεται με την απόφαση Α.1137/2020.

Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι δηλώσεις που υποβλήθηκαν μέχρι και 28-6-2021 σε έντυπη μορφή, διεκπεραιώνονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., **χωρίς** να απαιτείται η εκ νέου υποβολή τους μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής myproperty.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση σχετικά με τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής myproperty, μπορείτε να απευθύνεστε στην τηλεφωνική γραμμή εξυπηρέτησης της Α.Α.Δ.Ε. **213-1621000**, με επιλογή από το μενού **1 (Υπηρεσίες TAXISnet)** και στη συνέχεια **2 (myproperty)**.

Με τιμή
Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων ΕσόδωνΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'Ταχ. Δ/νση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 2103375878, 5872
E-Mail : defk@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2021

Ε.2129

ΠΡΟΣ Ως πίνακας διανομής

ΘΕΜΑ: Υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων με τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής (my property).

1. Με την απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ Α. 1031/2021 (Β' 839) καθιερώθηκε η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής my property, που αφορούν αρχικές εμπρόθεσμες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, ενόψει σύνταξης συμβολαιογραφικού εγγράφου πώλησης για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και δηλώσεις που αφορούν τη ματαίωση σύνταξης του συμβολαιογραφικού εγγράφου, εφόσον οι αρχικές έχουν υποβληθεί με τον ίδιο τρόπο. Με την ίδια αυτή απόφαση ορίστηκε ότι για το χρονικό διάστημα μέχρι και την **31/5/2021**, η υποβολή των δηλώσεων μέσω της εφαρμογής my property δεν είναι υποχρεωτική, αλλά υπάρχει η δυνατότητα υποβολής αυτών σε έντυπη μορφή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., με τη διαδικασία που ορίζεται στην απόφαση Α. 1137/2020 (Β' 2423). Ακολούθως, με την απόφαση Α. 1126/2021 (Β' 2315) παρατάθηκε η ως άνω δυνατότητα έως και την **28/6/2021**.

Συνεπώς, από την 29/6/2021 όλες οι προαναφερόμενες δηλώσεις υποβάλλονται πλέον υποχρεωτικά και μόνο μέσω της εφαρμογής my property.

Δηλώσεις που αφορούν οποιαδήποτε άλλη περίπτωση επιβολής φόρου μεταβίβασης ακινήτων, όπως δηλώσεις που αφορούν συμβολαιογραφικά έγγραφα συστάσεων ή τροποποιήσεως συστάσεων οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, δηλώσεις φόρου χρησικτησίας, πλασματικές δηλώσεις, δηλώσεις για πώληση ακινήτου σε εκτέλεση προσυμφώνου, δηλώσεις για επανάληψη ή διόρθωση συμβολαίου, δηλώσεις για μεταγραφή δικαστικών αποφάσεων, δεν υποβάλλονται με τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής my property, αλλά με τη διαδικασία που ορίζεται με την Α. 1137/2020.

2. Δηλώσεις που έχουν υποβληθεί μέχρι και την 28/6/2021 σε έντυπη μορφή και όχι μέσω της εφαρμογής my property, διεκπεραιώνονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ χωρίς να απαιτείται η εκ νέου ηλεκτρονική υποβολή μέσω της ως άνω εφαρμογής. Εφόσον οι συμβαλλόμενοι επιθυμούν να τις

υποβάλουν μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, τότε υποχρεούνται να ανακαλέσουν τις χειρόγραφες δηλώσεις ενημερώνοντας παράλληλα και τη Δ.Ο.Υ..

3. Τέλος, υπενθυμίζεται ότι για οποιαδήποτε διευκρίνιση για τη χρήση της ηλεκτρονικής εφαρμογής «my property» λειτουργεί η τηλεφωνική γραμμή +30 213 162 1000 του Κ.Ε.Φ. (Κέντρο Εξυπηρέτησης Φορολογουμένων) της Α.Α.Δ.Ε.. Μέσα από το σχετικό μενού επιλέγετε “1” (“υπηρεσίες TAXISnet”) και στη συνέχεια το “2” (myproperty).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δ.Ο.Υ.
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (ΔΙ.Σ.ΤΕ.ΠΛ.) – Τμήμα Ε΄ (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε. και στην Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αποδέκτες με α/α 3 του Πίνακα Β΄
5. Αποδέκτες με α/α 1-5 του Πίνακα Γ΄
6. Αποδέκτες με α/α 1 και 7 του Πίνακα Ζ΄
7. Αποδέκτες με α/α 1-3 και 5-9 του Πίνακα Η΄
8. Υπουργείο Δικαιοσύνης (με την παράκληση να ενημερώσει όλα τα Υποθηκοφυλακεία, τους Δικηγορικούς και τους Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους)

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
3. Γραφεία Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων
4. Διευθύνσεις, Τμήματα και Γραφεία της Γ.Δ.Φ.Δ.
5. Δ/ση Νομικής Υποστήριξης της Α.Α.Δ.Ε.
6. Διεύθυνση Ανάπτυξης Φορολογικών Εφαρμογών - Τμήμα Α
7. Διεύθυνση Επιχειρησιακών Διαδικασιών - Τμήμα Α
8. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α΄ & Β