



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
**ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θ. Χαλκίδης

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 506

Προς

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Αλλαγές στη Φορολογική Ενημερότητα -
Ερωτηματολόγιο Α.Α.Δ.Ε.»

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Αποτελεί κοινή παραδοχή, ότι η διαδικασία για την έκδοση φορολογικής ενημερότητας ειδικά όταν υπάρχουν οφειλές τόσο προς την οικονομική υπηρεσία όσο και προς τον Εεφκα, αποτελεί γρίφο για δυνατούς λύτες. Η κατάσταση δε γίνεται απελπιστική, όταν για τις παραπάνω οφειλές, δεν επαρκεί το τίμημα της συμβολαιογραφικής πράξης. Επιπλέον, η φορολογική διοίκηση αντιμετωπίζει με την ίδια διαδικασία της έκδοσης τόσο τον οφειλέτη λίγων δεκάδων/εκατοντάδων Ευρώ όσο και τον οφειλέτη των πολλών δεκάδων/εκατοντάδων χιλιάδων Ευρώ, με συνέπεια στο τέλος ο μικροοφειλέτης και μόνον, να αντιμετωπίζει όλη τη σκληρότητα του Δημοσίου.

Μετά από οχλήσεις μας προς την Α.Α.Δ.Ε., η τελευταία ανέλαβε συγκεκριμένη πρωτοβουλία, και με τη σύμπραξη άλλων φορέων που εμπλέκονται με τη συναλλαγή επί των ακινήτων, προκειμένου να αμβλυνθούν τα ζητήματα που ανακύπτουν κατά την έκδοση της φορολογικής ενημερότητας, επισημαίνοντας κυρίως τα σημεία που η έκδοσή της σχετίζεται με συνδυασμένες οφειλές προς τις Οικονομικές Υπηρεσίες και τον εΕΦΚΑ.

Απότοκος της επικοινωνίας των Φορέων με την Α.Α.Δ.Ε. αποτελεί το ερωτηματολόγιο που έχει αναρτήσει η Α.Α.Δ.Ε. στην ιστοσελίδα της (<https://www.aade.gr/afe>) σχετικά με τις διαδικασίες για την έκδοση Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας.

Καλούμε όλα τα μέλη μας να συμμετάσχουν στη συμπλήρωση του ανωτέρω ερωτηματολογίου και να αποτυπώσουν όλες τις δυσκολίες και τα προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία της έκδοσης της φορολογικής ενημερότητας και να υποβάλουν, ει δυνατόν, και σχετικές προτάσεις.

Η Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., από τη πλευρά της, θα εξακολουθεί δημιουργικά και με προτάσεις να πιέζει τη Πολιτεία προς τον εξορθολογισμό της διαδικασίας έκδοσης του Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας.

Χρόνια Πολλά με Υγεία!

Με τιμή
Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ρούσкас



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 29/12/2021

Αριθ. Πρωτ.: ΔΙΟΙΚ ΑΑΔΕ 0002931 ΕΞ

Δ Ι Ο Ι Κ Η Τ Η Σ

Ταχ. Δ/ση : Καραγεώργη Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 10184 – Αθήνα
Πληροφορίες : Γραμματεία
Τηλέφωνο : +30 210 337 5720
Fax : +30 210 337 5393
E-Mail : gov.office@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Προς: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Σ.Ε.Σ.Σ.Ε)
Πρόεδρο κ. Γεώργιο Ρούσκα

ΘΕΜΑ: «Ερωτηματολόγιο για την έκδοση του αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας»

Κύριε Πρόεδρε,

Σας ενημερώνουμε ότι ξεκινήσαμε τη διαδικασία αξιολόγησης και αναμόρφωσης του υφιστάμενου κανονιστικού πλαισίου για την έκδοση του αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.

Πρώτο μέρος της διαδικασίας αυτής είναι η καταγραφή των δυσχερειών, που αντιμετωπίζουν οι φορολογούμενοι για την έκδοση του αποδεικτικού ενημερότητας.

Προς το σκοπό αυτό, στην ιστοσελίδα μας (www.aaade.gr/afe) αναρτήσαμε σήμερα ένα ερωτηματολόγιο, μέσα από το οποίο κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί, ανώνυμα και με τήρηση των κανόνων προστασίας προσωπικών δεδομένων, να καταγράψει τις εμπειρίες, τα προβλήματα αλλά και τις προτάσεις του για τη βελτίωση του κανονιστικού πλαισίου της φορολογικής ενημερότητας.

Δεδομένου ότι η συμβολή σας στο εγχείρημα αυτό είναι καθοριστικής σημασίας για τον εντοπισμό προβλημάτων, παρακαλούμε να προτρέψετε τα μέλη σας να ανταποκριθούν σε αυτή τη δημόσια έρευνα, καθώς και να συμμετάσχετε και εσείς ως φορέας, απαντώντας στο ερωτηματολόγιο που έχουμε αναρτήσει ειδικά για εσάς στην ιστοσελίδα www.aaade.gr/foreis. Εναλλακτικά, μπορείτε να μας αποστείλετε οποιοδήποτε ζήτημα ή πρόβλημα έχετε εντοπίσει, καθώς και τις προτάσεις σας για τη βελτίωση του κανονιστικού πλαισίου έκδοσης της ενημερότητας.

Η έρευνα αυτή θα διαρκέσει μέχρι την Τρίτη 11 Ιανουαρίου 2022 και στη συνέχεια θα έχουμε την ευκαιρία να συζητήσουμε μαζί τα ευρήματά της και τις προτάσεις για τη βελτίωση του κανονιστικού πλαισίου.

Από την πλευρά μας, ως ΑΑΔΕ, καταβάλουμε κάθε προσπάθεια διαρκούς αναβάθμισης της ποιότητας των υπηρεσιών μας και για μας η συμμετοχή σας σε αυτήν τη διαδικασία είναι εξαιρετικά σημαντική.

Σας ευχαριστώ πολύ για την συνεργασία σας σε ένα τόσο σημαντικό ζήτημα για τη σχέση των μελών σας με τις υπηρεσίες μας.

Με εκτίμηση,

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΥΣΙΛΗΣ

