



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 6η Ιουλίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 297

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα

Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90

FAX : 210-3848335

E-mail : notaries@notariat.gr

Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΘΕΜΑ: «ΚΕΑΟ : Συμπληρωματικές οδηγίες για την απόδοση των παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους λόγω μεταβίβασης ακινήτου»

Μετά την από 1η-7-2021 συνάντηση στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας ΚΕΑΟ μεταξύ αντιπροσωπείας του ΣΣΕΑΠΑΔ απαρτιζόμενης από τους κ.κ. Θ. Χαλκίδη (Γενικό Γραμματέα ΣΣΕΑΠΑΔ), Στ.Λίνα (μέλος Δ.Σ.) και Β. Αραχωβίτη (Νομικό Σύμβουλο) και της Συντονίστριας του ΚΕΑΟ κας Β. Χατζηευσταθιάδου σχετικά με τη Βεβαίωσης Οφειλής (ΒΟ) για τη μεταβίβαση ακινήτου ή τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επ' αυτού, **εξεδόθη το με αριθμό πρωτ. 249057/ Σ.412 / 02-07-2021 γενικό έγγραφο του ΚΕΑΟ (ΑΔΑ : ΨΨ8Ν46ΜΑΠΣ-Κ7Π) με το οποίο παρέχονται συμπληρωματικές οδηγίες για την απόδοση των παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους λόγω μεταβίβασης του ακινήτου.**

Παρατίθενται οι εναλλακτικοί τρόποι συναλλαγής με τις περιφερειακές υπηρεσίες ΚΕΑΟ, αναφορικά με την απόδοση των παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους κατά τη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων οφειλετών και στο παράρτημα του εγγράφου έχει προσαρτηθεί βοηθητικός Πίνακας με τους δυνατούς τρόπους είσπραξης ανά υπηρεσία Κ.Ε.Α.Ο.

Επίσης, ανακοινώνεται η δημιουργία ξεχωριστών λογαριασμών ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e- mail) για την διευκόλυνση και την κατά το δυνατόν προσωποποιημένη εξυπηρέτηση των συμβολαιογράφων στις Περιφερειακές υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο., με την μορφή «υποκατάστημα_akinita@keao.gov.gr» (π.χ. «kozani_akinita@keao.gov.gr»), οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τους συμβολαιογράφους για τις υποθέσεις

μεταβίβασης ακινήτων, ώστε να υπάρχει **άμεση** ανταπόκριση των υπηρεσιών Κ.Ε.Α.Ο. στην τακτοποίηση των αποδοθέντων παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους.

Υπενθυμίζεται ότι οι συμβολαιογράφοι δύνανται να παραγγέλλουν στις υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο. την έκδοση των γραμματίων με κωδικό RF σε συγκεκριμένη ημερομηνία της επιλογής τους. Τα κατά παραγγελία γραμμάτια αυτά θα πρέπει να εκδίδονται την αιτούμενη ημερομηνία και να αποστέλλονται (από τους νέους λογαριασμούς ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) στους συμβολαιογράφους οι κωδικοί RF αυθημερόν το αργότερο μέχρι τις 10:00 π.μ..

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ****ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
e - ΕΦΚΑ****ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Κ.Ε.Α.Ο.****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ
ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πατησίων 12
Ταχ. Κώδικας: 106 77
Τηλέφωνο: 210 52 91 729
210 52 91 756
210 52 91 778

Πληροφορίες: Πεντερίδη Ειρήνη
Καραμήτρου Βάγια
Σώχου Αναστασία

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**Αθήνα, 2 Ιουλίου 2021****ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 249057/Σ.412/02-07-21****ΓΕΝΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ****ΠΡΟΣ:****1. Όλες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο.****ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- 1. Πίνακας Διανομής Α'**
- 2. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετειών
Αθηνών - Πειραιώς - Αιγαίου &
Δωδεκανήσου**

ΘΕΜΑ : «Συμπληρωματικές οδηγίες για την απόδοση των παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους λόγω μεταβίβασης ακινήτου».

ΣΧΕΤ.: η εγκύκλιος με Α/Π: 23/14.04.2021 της Δ/σης Αναγκαστικών Μέτρων Είσπραξης & Νομικής Υποστήριξης.

Αναφορικά με την απόδοση των παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους κατά τη διαδικασία μεταβίβασης ακινήτων οφειλετών, παραθέτουμε τους εναλλακτικούς τρόπους συναλλαγής με τις περιφερειακές υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο.:

1) Στο Α' Περιφερειακό Κ.Ε.Α.Ο. Αθήνας, στο Β' Περιφερειακό Κ.Ε.Α.Ο. Αθήνας, στη Περιφερειακή Δ/ση Κ.Ε.Α.Ο. Πειραιώς, Βορείου & Νοτίου Αιγαίου καθώς και στο Περιφερειακό Κ.Ε.Α.Ο. Θεσσαλονίκης υπάρχουν οι εξής δυνατότητες:

- έκδοση σχετικού RF, κατόπιν επικοινωνίας του συμβολαιογράφου με το υποκ/μα, και αυθημερόν εξόφληση αυτού σε Πιστωτικό Ίδρυμα ή μέσω Internet Banking (τραπεζικό προϊόν: **e – ΕΦΚΑ παραστατικά υποκαταστημάτων**) ή
- προσκόμιση τραπεζικής επιταγής με το παρακρατηθέν ποσό ώστε να εκδοθεί σχετικό Γραμμάτιο Καθυστερούμενων (ΓΚ σειράς Μ) και να πιστωθεί άμεσα η καρτέλα του οφειλέτη (απαιτείται φυσική παρουσία στο υποκ/μα) ή

- iii. κατάθεση του παρακρατηθέντος ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό του περιφερειακού Κ.Ε.Α.Ο., κατόπιν επικοινωνίας του συμβολαιογράφου με αυτό.

2) Οι Περιφερειακές υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο. που παρατίθενται στο Παράρτημα ως συστεγαζόμενες με Περιφερειακές Υπηρεσίες Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ) έχουν τις εξής δυνατότητες:

- i. έκδοση σχετικού RF, κατόπιν επικοινωνίας του συμβολαιογράφου με το Κ.Ε.Α.Ο. και αυθημερόν εξόφληση αυτού σε Πιστωτικό Ίδρυμα ή μέσω Internet Banking (τραπεζικό προϊόν: **e – ΕΦΚΑ – παραστατικά υποκαταστημάτων**)
- ii. προσκόμιση τραπεζικής επιταγής με το παρακρατηθέν ποσό ώστε να εκδοθεί σχετικό Γραμμάτιο Καθυστερούμενων (ΓΚ σειράς Μ), το οποίο θα εκτελείται στο ταμείο της αντίστοιχης Περιφερειακής Υπηρεσίας Συντονισμού και Υποστήριξης (ΠΥΣΥ).

Αναφορικά με την είσπραξη παρακρατηθέντος τιμήματος με επιταγή, σας γνωρίζουμε ότι οι συμβολαιογράφοι δύναται κατ' εξαίρεση να εξυπηρετούνται από τις πλησιέστερες σε αυτούς υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο., έστω και αν δεν αποτελούν αυτές τις υπηρεσίες έκδοσης των βεβαιώσεων περί διασφάλισης της εγκυκλίου 23. Για το σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται κατά περίπτωση ενδοϋπηρεσιακή συνεννόηση.

3) Στις λοιπές περιφερειακές υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο. (Χαλκίδας, Ελευσίνας, Καλαμάτας, Χανίων, Καβάλας, Βόλου και Καρδίτσας), οι οποίες **δεν** συστεγάζονται με τις ΠΥΣΥ, υπάρχει μόνο η δυνατότητα έκδοσης σχετικού RF, κατόπιν επικοινωνίας του συμβολαιογράφου με το Κ.Ε.Α.Ο., και αυθημερόν εξόφληση αυτού σε Πιστωτικό Ίδρυμα ή μέσω Internet Banking (τραπεζικό προϊόν: **e – ΕΦΚΑ – παραστατικά υποκαταστημάτων**).

Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι για την διευκόλυνση και την κατά το δυνατόν προσωποποιημένη εξυπηρέτηση των συμβολαιογράφων έχουν δημιουργηθεί ξεχωριστοί λογαριασμοί ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (e-mail) στις Περιφερειακές υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο., με την μορφή «υποκατάστημα_akinita@keao.gov.gr» (π.χ. «kozani_akinita@keao.gov.gr»), οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τους συμβολαιογράφους για τις υποθέσεις μεταβίβασης ακινήτων, ώστε να υπάρχει **άμεση** ανταπόκριση των υπηρεσιών Κ.Ε.Α.Ο. στην τακτοποίηση των αποδοθέντων παρακρατούμενων ποσών από τους συμβολαιογράφους.

Ως εκ τούτου, με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των υπηρεσιών Κ.Ε.Α.Ο. οι νέοι λογαριασμοί ηλεκτρονικής αλληλογραφίας θα πρέπει να παρακολουθούνται καθημερινά από τους υπαλλήλους οι οποίοι θα επιφορτιστούν με τις εν λόγω εργασίες ώστε να ενημερώνονται για κάθε σχετικό ζήτημα άμεσα οι εμπλεκόμενοι συμβολαιογράφοι.

Επίσης, σας υπενθυμίζουμε ότι οι συμβολαιογράφοι δύνανται να παραγγέλλουν στις υπηρεσίες Κ.Ε.Α.Ο. την έκδοση των γραμματίων με κωδικό RF σε συγκεκριμένη ημερομηνία της επιλογής

τους. Τα κατά παραγγελία γραμμάτια αυτά θα πρέπει να εκδίδονται την αιτούμενη ημερομηνία και να αποστέλλονται (από τους νέους λογαριασμούς ηλεκτρονικής αλληλογραφίας) στους συμβολαιογράφους οι κωδικοί RF αυθημερόν το αργότερο μέχρι τις 10:00 π.μ..

Τέλος, στο παράρτημα του εγγράφου έχει προσαρτηθεί βοηθητικός Πίνακας με τους δυνατούς τρόπους είσπραξης ανά υπηρεσία Κ.Ε.Α.Ο.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ ΤΟΥ Κ.Ε.Α.Ο

ΧΑΤΖΗΕΥΣΤΑΘΙΑΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΩΔ.	ΥΠΗΡΕΣΙΑ Κ.Ε.Α.Ο	νέο E-MAIL για ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥΣ	ΣΥΣΤΕΓΑΣΗ ΜΕ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΥΣΥ e- ΕΦΚΑ	ΤΡΟΠΟΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΘΕΝΤΟΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
				ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΠΙΤΑΓΗΣ	ΕΚΔΟΣΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΥ ΜΕ ΚΩΔ. RF	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΣΕ IBAN
991	Α' Κ.Ε.Α.Ο. ΑΘΗΝΩΝ	a.athinas_akinita@keao.gov.gr		✓	✓	✓
992	Β' Κ.Ε.Α.Ο. ΑΘΗΝΩΝ	b.athinas_akinita@keao.gov.gr		✓	✓	✓
995	Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΙΡΑΙΑ (ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΒΟΡΕΙΟΥ & ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ)	peiraias_akinita@keao.gov.gr		✓	✓	✓
996	Κ.Ε.Α.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	thessaloniki_akinita@keao.gov.gr		✓	✓	✓
022	Κ.Ε.Α.Ο. ΧΑΛΚΙΔΑΣ	chalkida_akinita@keao.gov.gr			✓	
023	Κ.Ε.Α.Ο. ΛΑΜΙΑΣ	lamia_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
027	Κ.Ε.Α.Ο. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	elefsina_akinita@keao.gov.gr			✓	
101	Κ.Ε.Α.Ο. ΠΑΤΡΑΣ	patra_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
102	Κ.Ε.Α.Ο. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Κ.Ε.Α.Ο. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπαγόμενο στην ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ)	kalamata_akinita@keao.gov.gr			✓	
105	Κ.Ε.Α.Ο. ΤΡΙΠΟΛΗΣ (ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ)	tripoli_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
203	Κ.Ε.Α.Ο. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Κ.Ε.Α.Ο. ΛΕΣΒΟΥ υπαγόμενο στην ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΒΟΡΕΙΟΥ & ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ)	mytilini_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
301	Κ.Ε.Α.Ο. ΧΑΝΙΩΝ	chania_akinita@keao.gov.gr			✓	
302	Κ.Ε.Α.Ο. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	irakleio_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
401	Κ.Ε.Α.Ο. ΡΟΔΟΥ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Κ.Ε.Α.Ο. ΡΟΔΟΥ υπαγόμενο στην ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΒΟΡΕΙΟΥ & ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ)	rodos_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
510	Κ.Ε.Α.Ο. ΚΑΒΑΛΑΣ (ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ Κ.Ε.Α.Ο. ΚΑΒΑΛΑΣ υπαγόμενο στην ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ)	kavala_akinita@keao.gov.gr			✓	
520	Κ.Ε.Α.Ο. ΚΟΖΑΝΗΣ	kozani_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
601	Κ.Ε.Α.Ο. ΒΟΛΟΥ	volos_akinita@keao.gov.gr			✓	
602	Κ.Ε.Α.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ	larisa_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
604	Κ.Ε.Α.Ο. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	karditsa_akinita@keao.gov.gr			✓	
702	Κ.Ε.Α.Ο. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΠΕΡ. Δ/ΝΣΗ Κ.Ε.Α.Ο. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ)	komotini_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	
801	Κ.Ε.Α.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ioanina_akinita@keao.gov.gr	✓	✓	✓	

