



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 6-7-2021  
Αριθμ.πρωτ.423

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Διευκρινίσεις επί του θέματος της μη υπαγωγής των αποδοχών κληρονομιάς  
στις διατάξεις του αρ.20 παρ.4 και 5 του ν.3889/2010*

Σας στέλνουμε συνημμένο το με αριθμ.πρωτ.28809/2-7-2021 έγγραφο του Υπουργείου Δικαιοσύνης που μας κοινοποιήθηκε, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε ότι μετά το με αριθ. Πρωτ. 262/23.06.2021 έγγραφο της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και τα τεθέντα υπόψη του Υπουργείου έγγραφα: α)με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/54730/2468/03-09-2020 της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος και β)349/03.09.2020 εγκύκλιο του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., εστάλη ερώτημα στο ΝΣΚ, προκειμένου να διερευνηθεί εάν οι πράξεις αποδοχής κληρονομιάς υπάγονται στις διατάξεις του αρ.20 παρ.4 και 5 του ν.3889/2010, ήτοι εάν απαιτείται να προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα για τον δασικό χαρακτήρα των ακινήτων που αφορούν οι πράξεις αυτές.

Σημαντικό είναι ότι κατόπιν των γενομένων παρεμβάσεων εκ μέρους του Συμβολαιογραφικού κόσμου, το Υπουργείο Δικαιοσύνης δέχεται με το ανωτέρω έγγραφο ότι μέχρι την έκδοση της σχετικής γνωμοδότησης του ΝΣΚ, δεν θίγεται το ισχύον καθεστώς από την με αριθμ.20303/18-5-2021 εγκύκλιο του Υπουργείου που σας είχαμε κοινοποιήσει με το με αριθμ.πρωτ.299/20-5-2021 έγγραφό μας και συνεπώς οι δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς μπορούν και πάλι να συντάσσονται και να μεταγράφονται χωρίς την ανάγκη επισύναψης τοπογραφικού.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Δημήτριος Τζίμας

Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ: Β΄

Δ/ΝΣΗ : Δ9

ΤΜΗΜΑ : Β6

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. : 115 27

Πληροφορίες : Ε. Χασάνη

Τηλ. επικ.: 2131307230

E-mail: [ehassani@justice.gov.gr](mailto:ehassani@justice.gov.gr)

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη Τμήματος  
Γραμματείας  
GEORGIA SKORDA  
2021.07.05 11:00:10

Αθήνα, 02-07-2021

Αριθ. πρωτ.: 28809οικ.

ΠΡΟΣ:

1. Άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας  
(μέσω των Εισαγγελιών Πρωτοδικών της Χώρας)
2. Έμισθα Υποθηκοφυλακεία και  
Κτηματολογικά Γραφεία Κω-Λέρου και Ρόδου
3. Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της Χώρας

Κοινοποίηση:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Γραμματεία Φυσικού Περιβάλλοντος  
και Υδάτων  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
3. Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων επί της υπ' αριθ. πρωτ. 20303/18-5-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Δικαιοσύνης**

Σε συνέχεια της άνωθεν σχετικής εγκυκλίου μας και λαμβανομένων υπόψη: α) του υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/54730/2468/ 03-09-2020 εγγράφου της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος, β) του υπ' αριθ. πρωτ. 262/23-6-2021 εγγράφου της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος και γ) της υπ' αριθ. 349/03-09-2020 εγκυκλίου του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου, σας ενημερώνουμε ότι εστάλη το υπ' αριθ. πρωτ. 28807οικ./25-6-2021 έγγραφο ερώτημα προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, προκειμένου να διερευνηθεί το ζήτημα της υπαγωγής των πράξεων αποδοχής κληρονομίας στο πεδίο εφαρμογής των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010, ως ισχύει. Έως την έκδοση της σχετικής γνωμοδότησης, το ισχύον καθεστώς δε θίγεται από την προαναφερθείσα εγκύκλιό μας.

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
Πάνος Αλεξανδρής

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Νομικού Συμβούλου ιδίου Υπουργείου