



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 20-1-2021
Αριθμ.πρωτ.57

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Εγγραφή πράξεων στο Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης για την περίοδο μετά
την έναρξη της ανάρτησης*

Σας διαβιβάζουμε ανακοίνωση του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης σχετικά με το άνω θέμα, προς ενημέρωσή σας.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Η Πρόεδρος

Η Γεν. Γραμματέας

Αικατερίνη Καρακάση-Μπάτζιου

Θεανώ Μαρέτη

Διευκρινήσεις για την εγγραφή πράξεων στο υποθηκοφυλακείο την περίοδο μετά την ανάρτηση κτηματολογικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων

Τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες για τις περιοχές: α) Καλοχωρίου, Κυμίνων, Νέων Μαλγάρων, Σίνδου και Χαλάστρας του Καλλικρατικού Δήμου Δέλτα β) Καβαλλαρίου και Λαγυνών του Καλλικρατικού Δήμου Λαγκαδά γ) Αγίου Αθανασίου, Αγγιάλου και Γέφυρας του Καλλικρατικού Δήμου Χαλκηδόνας και δ) Λητής, Νεοχωρούδας και Πενταλόφου του Καλλικρατικού Δήμου Ωραιοκάστρου αναρτώνται στις 15 Σεπτεμβρίου 2020. Από την έναρξη της ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του αρθρ. 5 του Ν. 2308/1995 που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώρηση οποιασδήποτε πράξης στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο.

Για την εγγραφή στο υποθηκοφυλακείο απαιτείται:

1. Πιστοποιητικό Κτηματογραφούμενου Ακινήτου που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης (επισυνάπτεται στην πράξη). Το πιστοποιητικό αυτό δεν απαιτείται για Κατασχέσεις. Επίσης, δεν απαιτείται σε έγγραφα (δικαστικές αποφάσεις, συμβόλαια κλπ) τα οποία συντάχθηκαν πριν την 15η Σεπτεμβρίου 2020.
2. Δήλωση Ιδιοκτησίας (έντυπο Δ2) συμπληρωμένο από τους ενδιαφερόμενους. Μετά την μεταγραφή/εγγραφή συμπληρώνονται τα στοιχεία αυτής από το αρμόδιο τμήμα.
3. Απλό Αντίγραφο της πράξης (συμβόλαιο, δικ. απόφαση κλπ).
4. Απλό Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος (όπου αυτό απαιτείται) ως επισυναπτόμενο έγγραφο.
5. Έντυπο προσωρινής καταχώρησης της δήλωσης και υπολογισμού τέλους κτηματογράφησης.
6. Αποδεικτικό καταβολής παγίου τέλους κτηματογράφησης από την τράπεζα.

Για την κατάργηση δικαιωμάτων, όπως παραίτηση επικαρπίας, άρση κατάσχεσης, εξάλειψη υποθήκης/προσημείωσης, άρση διαλυτικής αίρεσης, κατάργηση δουλείας, πράξη εξόφλησης, διαγραφή αγωγής υποβάλλεται έντυπο δήλωσης Δ2'. Για την εν λόγω δήλωση δεν οφείλεται πάγιο τέλος κτηματογράφησης.