



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Βασιλική Αραχωβίτη

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 1η

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 6

ΠΡΟΣ

**Όλους τους συμβολαιογράφους
της Χώρας**

ΘΕΜΑ: «Ασφαλιστική ενημερότητα και εξαιρέσεις αυτής»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε με την παρούσα προς ενημέρωσή σας την με αριθ. 42/6/4-1-2021 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β'3), με την οποία τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε η υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υπουργική Απόφαση που αφορά στην «Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του e-Ε.Φ.Κ.Α.» (Β' 1559), που εκδόθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του ν. 4611/2019 (Β' 73).

Η ισχύς της σχετικής απόφασεως **άρχεται στις 04.01.2021**, ημερομηνία δημοσίευσής της στο ΦΕΚ.

Επιγραμματικά αναφέρονται ότι:

1. Στο **άρθρο 1** της νέας υπουργικής απόφασης (Υ.Α. οικ. 42/6/4-1-2021), με το οποίο τροποποιείται το άρθρο 1 της υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α., επιχειρείται κατά κύριο λόγο η **εναρμόνιση** της διατάξεως αυτής με το άρθρο 23 του ν. 4611/2019, όπως ισχύει μετά την πρόσφατη τροποποίησή του με το άρθρο 39 του ν. 4756/2020.
2. Στο **άρθρο 2** της νέας υπουργικής απόφασης, με το οποίο αντικαθίσταται το άρθρο 2 της υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α., προβλέπονται **οι απαλλαγές-**

εξαιρέσεις από την υποχρέωση προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας.

Μεταξύ άλλων, με τη νέα υπουργική απόφαση, εισάγονται δύο νέες περιπτώσεις εξαιρέσεως από την υποχρέωση προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας (ΑΑΕ).

Ειδικότερα:

α) Με την περίπτωση 3 εισάγεται το πρώτον εξαίρεση από την υποχρέωση προσκόμισης ΑΑΕ για τους μεταβιβάζοντες αγροτεμάχια αντικειμενικής αξίας κάτω των 5.000 ευρώ.

β) Με την περίπτωση 20 εισάγεται το πρώτον εξαίρεση ως εξής:

«20. Για διανομή ή ανταλλαγή κοινών ακινήτων, σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας ή τροποποίηση αυτών, εφόσον τουλάχιστον ένας από τους συμβαλλόμενους στις ως άνω πράξεις είναι το Ελληνικό Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης –θα αποκτήσει εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου αξίας τουλάχιστον ίσης και όχι μεγαλύτερης κατά ποσοστό 10% της αξίας του εμπράγματος δικαιώματος που είχε, όπως αυτή προσδιορίζεται για την επιβολή του φόρου μεταβίβαση ακινήτων».

γ) Συγκεκριμένα, ως προς την εφαρμογή των διατάξεων της συγκεκριμένης περίπτωσης 20 του άρθρου 2 της νέας υπουργικής απόφασης σημειώνονται τα εξής:

Οι πράξεις και οι συναλλαγές για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση ΑΑΕ ορίζονται ρητώς και αποκλειστικώς στο άρθρο 23 του ν. 4611/2019 όπως ισχύει και στο άρθρο 1 της άνω υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α..

Μεταξύ των πράξεων αυτών περιοριστικώς αναφέρονται στα ακίνητα οι εξής πράξεις :

Α. «Για τη μεταβίβαση ακινήτων λόγω πώλησης, γονικής παροχής ή δωρεάς από τον πωλητή, τον παρέχοντα τη γονική παροχή ή δωρεά, [...]» (άρθρο 23 περ. στ) του ν. 4611/2019 όπως ισχύει και άρθρο 1 περ. 6 της υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α.) και

Β. « Για τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτου από τον παρέχοντα το εμπράγματο δικαίωμα, με την επιφύλαξη του άρθρου 25» (άρθρο 23 περ. ζ) ν. 4611/2019 όπως ισχύει και άρθρο 1 περ. 7 της υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α.).

Με το άρθρο 2 της υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 Υ.Α. όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, εισάγονται **εξαιρέσεις από την υποχρέωση προσκόμισης ΑΑΕ**, ορισμένων **περιοριστικά αναφερόμενων** προσώπων, τα οποία **συναλλάσσονται στις πράξεις και συναλλαγές** για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση ΑΑΕ που ορίζονται στο άρθρο 23 του ν. 4611/2019 και το άρθρο 1 της κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α.

Η διανομή ή ανταλλαγή κοινών ακινήτων, η σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας ή η τροποποίηση αυτών, **ΔΕΝ συνιστούν** κατά το ν. 4611/2019 όπως ισχύει και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσα και ισχύουσα υπ' αριθ. 15435/913/16-4-2020 υπουργική απόφαση, **πράξεις και συναλλαγές για τις οποίες απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας.**

Επομένως, με την περ. 20 που εισήχθη με το άρθρο 2 της με αριθμό 42/6/4.1.2021 Υ.Α. **επιχειρείται να εισαχθεί** εξαίρεση ορισμένων προσώπων για πράξεις για τις οποίες **δεν προβλέπεται** η υποχρέωση προσκόμισης ΑΑΕ **ΟΥΤΕ** στο νόμο **ΟΥΤΕ** στην κατ' εξουσιοδότηση αυτού Υ.Α..

Συνεπώς, η **ανωτέρω περίπτωση 20 δεν μπορεί να εφαρμοστεί**, επειδή δεν ερείδεται σε καμία διάταξη της κείμενης εφαρμοστέας νομοθεσίας.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Παράταση ισχύος της υπό στοιχεία 54721/Δ1.18853/12-11-2018 απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Β' 5322).
- 2 Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 υπουργικής απόφασης «Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του ε - Ε.Φ.Κ.Α.» (Β' 1559).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 54410/16088 (1)

Παράταση ισχύος της υπό στοιχεία 54721/Δ1.18853/12-11-2018 απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Β' 5322).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση και ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε - Ε.Φ.Κ.Α.) και άλλες διατάξεις» (Α' 43), όπως ισχύει,

β. του ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (Α' 85), όπως ισχύει,

γ. της περ. β2 της υποπαρ. Ε2 της παρ. Ε του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94),

δ. του ν. 4052/2012 «Νόμος αρμοδιότητας Υπουργείων Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης... και άλλες διατάξεις» (Α' 41), όπως ισχύει,

ε. του π.δ. 8/2019 «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (Ε.Φ.Κ.Α.)» (Α' 8), όπως ισχύει,

στ. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ των Υπουργείων» (Α' 119),

ζ. του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

2. Την υπό στοιχεία 54721/Δ1.18853/12-11-2018 κοινή υπουργική απόφαση περί παράτασης ισχύος της υπό στοιχεία Φ800000/10124/3162/13-03-2017 (Β' 881) απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Β' 5322).

3. Την υπό στοιχεία Φ.80000/οίκ.61362/16406/28-12-2016 κοινή υπουργική απόφαση περί διάρθρωσης των οργανικών μονάδων του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.) (ΝΠΔΔ) (Β' 4412).

4. Την υπ' αρ. 475/42/10-12-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ε - ΕΦΚΑ η οποία διαβιβάστηκε με το από 30-12-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Φορέα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», το οποίο διατηρείται σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), όπως ισχύει.

6. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του τακτικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ε - ΕΦΚΑ, αποφασίζουμε:

Την παράταση ισχύος της υπό στοιχεία 54721/Δ1.18853/12-11-2018 απόφασης του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Β' 5322), σχετικά με την ανάθεση της εκτέλεσης και διεκπεραίωσης των εργασιών επί θεμάτων Παροχών και Εσόδων των τ. ΚΕΑΝ, ΤΠΑΕΝ και ΤΠΚΠΕΝ του ε - ΕΦΚΑ (τ. ΕΤΕΑΕΠ) στο ΝΑΤ, για δύο έτη επιπλέον, ήτοι έως 31-12-2022.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2020

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Αριθμ. οικ.42/6 (2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 υπουργικής απόφασης «Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του e - Ε.Φ.Κ.Α.» (Β' 1559).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 4611/2019 «Ρύθμιση οφειλών προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, τη Φορολογική Διοίκηση και τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, Συνταξιοδοτικές Ρυθμίσεις Δημοσίου και λοιπές ασφαλιστικές και συνταξιοδοτικές διατάξεις, ενίσχυση της προστασίας των εργαζομένων και άλλες διατάξεις» (Α' 73), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 4670/2020 «Ασφαλιστική μεταρρύθμιση ψηφιακός μετασχηματισμός Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e - ΕΦΚΑ) και άλλες διατάξεις» (Α' 43).

3. Τις διατάξεις των παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 19 του ν. 4530/2018 (Α' 59).

4. Τις διατάξεις του ν. 4387/2016 «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλισης - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού συστήματος - Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις» (Α' 85), όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Α' 147), όπως ισχύουν με τις διατάξεις του ν. 4674/2020 (Α' 53).

6. Τις διατάξεις του ν. 4364/2016 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Α' 13).

7. Τις διατάξεις του ν. 4445/2016 «Εθνικός Μηχανισμός Συντονισμού, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, ρυθμίσεις για την κοινωνική αλληλεγγύη και εφαρμοστικές διατάξεις του ν. 4387/2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 236).

8. Τις διατάξεις του ν. 4331/2015, όπως ισχύουν «Μέτρα για την ανακούφιση των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), την απλοποίηση της λειτουργίας των Κέντρων Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕ.Π.Α.), την καταπολέμηση της εισφοροδιαφυγής και συναφή ασφαλιστικά ζητήματα και άλλες διατάξεις» (Α' 69).

9. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 69 και του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 «Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο α) της απόφασης - Πλαίσιο 2008/909/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2008, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση - Πλαίσιο 2009/299/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2009, σχετικά με την εφαρμογή της αρχής της αμοιβαίας αναγνώρισης σε ποι-

νικές αποφάσεις, οι οποίες επιβάλλουν ποινές στερητικές της ελευθερίας ή μέτρα στερητικά της ελευθερίας, για το σκοπό της εκτέλεσής τους στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΜΕΡΟΣ Α'), β) της απόφασης - Πλαίσιο 2008/947/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2008, όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση - Πλαίσιο 2009/299/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2009, σχετικά με την εφαρμογή της αρχής της αμοιβαίας αναγνώρισης σε ποινικές αποφάσεις που προβλέπουν την αναστολή εκτέλεσης της ποινής ή απόλυση υπό όρους, με σκοπό την επιτήρηση των μέτρων αναστολής και των εναλλακτικών κυρώσεων στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΜΕΡΟΣ Β'), γ) της απόφασης - Πλαίσιο 2009/829/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2009, σχετικά με την εφαρμογή, μεταξύ των κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της αρχής της αμοιβαίας αναγνώρισης στις αποφάσεις περί μέτρων επιτήρησης εναλλακτικά προς την προσωρινή κράτηση (ΜΕΡΟΣ Γ') και άλλες διατάξεις» (Α' 246).

10. Τις διατάξεις του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) όπως ισχύουν.

11. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 109 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 262 του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, για τα χρέη δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσής τους» (Α' 114).

13. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 2725/1999 «Αθλητικός νόμος - Ερασιτεχνικός και επαγγελματικός αθλητισμός και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν (Α' 121).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2229/1994 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 1418/1984 και άλλες διατάξεις» (Α' 138).

15. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

16. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 394/1996 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» (Α' 266), όπως ισχύουν.

18. Τις διατάξεις του π.δ. 134/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης» (Α' 168), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του π.δ. 8/2019 «Οργανισμός Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ)» (Α' 8), όπως ισχύει.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του π.δ 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

21. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

22. Τις διατάξεις του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

23. Το υπ' αρ. 30/2/04-01-2021 εισηγητικό σημείωμα της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, βάσει της περ. ε' της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4484/2017 (Α' 110).

24. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των άρθρων 1,2 και 5 της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 υπουργικής απόφασης «Διαδικασία χορήγησης και περιεχόμενο του Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας και της Βεβαίωσης Οφειλής του e - Ε.Φ.Κ.Α.» (Β' 1559), ως εξής:

1. Στο άρθρο 1 της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 απόφασης αντικαθίσταται η παρ. 3 και προστίθενται παρ. 10, 11 και 12 ως εξής:

«3. Για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης εκτέλεσης δημοσίων έργων ή προμηθειών από τον Δημόσιο Τομέα, προσκομίζεται από τον υπόχρεο η βεβαίωση του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, στην υπηρεσία που υποβάλλεται η προσφορά, ενώ η ασφαλιστική ενημερότητα προσκομίζεται μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ύστερα από πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής, από τον προσωρινό ανάδοχο, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 103 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

«10. Για τις περιπτώσεις μεταβίβασης ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στο πλαίσιο εργολαβικής σύμβασης με την οποία αναλαμβάνεται η ανέγερση πολυκατοικίας με αντιπαροχή, ο οικοπεδούχος υποχρεούται να προσκομίζει αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας μόνο κατά τη σύνταξη του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου με τον εργολάβο. Στη συνέχεια, κατά τη μεταβίβαση ποσοστών επί του οικοπέδου σε τρίτον, ο οικοπεδούχος απαλλάσσεται από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κατά τη μεταβιβαστική δικαιοπραξία συμβάλλεται και ο εργολάβος. Στην περίπτωση αυτή το αποδεικτικό ενημερότητας προσκομίζεται από τον εργολάβο».

«11. Για τη δρομολόγηση πλοίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3, της περ. α' του άρθρου 4 και του άρθρου 7 του ν. 2932/2001 (Α' 145)».

«12. Οι επιχορηγήσεις από τον κρατικό προϋπολογισμό προς τον e - ΕΦΚΑ, ΟΠΕΚΑ και ΟΑΕΔ είναι ακατάσχετες στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε κράτηση ή εισφορά, δεν δεσμεύονται και δεν συμψηφίζονται με βεβαιωμένα χρέη προς ασφαλιστικούς φορείς, πιστωτικά ιδρύματα τους Δήμους και τις Περιφέρειες.»

2. Το άρθρο 2 της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 απόφασης αντικαθίσταται ως εξής:

«Απαλλαγές - Εξαιρέσεις

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση προσκόμισης Αποδεικτικού Ασφαλιστικής Ενημερότητας από τον e - Ε.Φ.Κ.Α.:

1. Οι δικαιούχοι αμοιβών γενικά από παροχή εξαρτημένης εργασίας, συντάξεων, διατροφής, εξόδων νοσηλείας και κηδείας, εφόσον η πληρωμή γίνεται απευθείας στο δικαιούχο ή σε πρόσωπο νόμιμα εξουσιοδοτημένο.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός των Δήμων, Κοινοτήτων, Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, Διαδημοτικών, Δημοτικών και Κοινοτικών Επιχειρήσεων, το Δημόσιο άλλων Κρατών, τους Διεθνείς Οργανισμούς, καθώς και τα ιδρύματα που είχαν συσταθεί με τον ν. 2039/1939 (Α' 455) και συνιστώνται με τις διατάξεις του Κώδικα Κοινωνικών Περιουσιών - Σχολαζουσών Περιουσιών (ν. 4182/2013 Α' 185).

3. Οι μεταβιβάζοντες αγροτεμάχια αντικειμενικής αξίας κάτω των 5.000 ευρώ.

4. Η Τράπεζα της Ελλάδας και τα αναγνωρισμένα στην Ελλάδα πιστωτικά ιδρύματα.

5. Για δικαιούχους των κατά τις κείμενες διατάξεις λοιπών ακατασχέτων χρηματικών απαιτήσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται από την υπηρεσία που διενεργεί την εκκαθάριση.

6. Ο Σύνδικος της πτώχευσης φυσικού ή νομικού προσώπου για πράξεις ή συναλλαγές που αφορούν την πτωχευτική περιουσία, τον εκκαθαριστή επιχείρησης για τις πράξεις της εκκαθάρισης, τον κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομιάς, όταν ενεργεί αποδεδειγμένα για πράξεις εκκαθάρισης της σχολάζουσας κληρονομιάς, καθώς και τον εκκαθαριστή κληρονομιάς για πράξεις ή συναλλαγές που αφορούν στην κληρονομιά.

7. Κάθε φυσικό πρόσωπο που δεν έχει ή είχε τις ιδιότητες των υποπερ. α' έως και γ' της περ. 6 του άρθρου 1 της παρούσας.

8. Οι εκμισθωτές κινητών και ακινήτων για τη λήψη του μισθώματος, εφόσον δεν έχουν τις ιδιότητες των υποπερ. α' έως και γ' της περ. 6 του άρθρου 1 της παρούσας.

9. Οι δικαιούχοι στεγαστικής δανείων για την παροχή υποθήκης προς εξασφάλιση των δανείων αυτών.

10. Για τη σύσταση υποθήκης υπέρ του Δημοσίου, του τ. Ε.Φ.Κ.Α., του τ. ΕΤΕΑΕΠ (υν Κλάδος Κύριας και Επιχειρησιακής Ασφάλισης e - Ε.Φ.Κ.Α) και του ΕΔΟΕΑΠ δεν απαιτείται αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

11. Οι δικαιούχοι επιδότησης - επιχορήγησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μόνο για την είσπραξη αυτής και μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από ειδικότερες νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις και ιδίως του ν. 434/2014 (Α' 265).

12. Οι Διοικητές ή πρόεδροι Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης για τις οφειλές των φορέων που διοικούν σύμφωνα με το άρθρο 44 του ν. 4331/2015 (Α' 69).

13. Οι ασφαλιστικοί εκκαθαριστές για τα χρέη της ασφαλιστικής επιχείρησης ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσής τους σύμφωνα με το άρθρο 237 του ν. 4364/2016 (Α' 13).

14. Το Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας δεν απαιτείται κατά τη μεταβίβαση ΔΧ αυτοκινήτου στις περιπτώσεις των παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 19 του ν. 4530/2018 (Α' 59).

15. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 262 του ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), για τα χρέη δημοτικής ή κοινοτικής επιχείρησης προς το Δημόσιο ή τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσής τους.

16. Όσοι εμπíπτουν στις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 109 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

17. Οι ειδικοί διαχειριστές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 69 του ν. 4307/2014 (Α' 246), για τα χρέη της υπό ειδική διαχείρισης επιχείρησης, ανεξάρτητα από το χρόνο βεβαίωσής τους και το χρόνο στον οποίο ανάγονται.

18. Οι υπό ειδική διαχείριση επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 4307/2014 (Α' 246).

19. Το μέλος των υπό εκκαθάριση προσωπικών εταιρειών για τη μεταβίβαση εταιρικών ακινήτων αυτών, αναφορικά με τις ατομικές του οφειλές.

20. Για διανομή ή ανταλλαγή κοινών ακινήτων, σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας ή τροποποίηση αυτών, εφόσον τουλάχιστον ένας από τους συμβαλλόμενους στις ως άνω πράξεις είναι το Ελληνικό Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι ο οφειλέτης –θα αποκτήσει εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου αξίας τουλάχιστον ίσης και όχι μεγαλύτερης κατά ποσοστό 10% της αξίας

του εμπράγματος δικαιώματος που είχε, όπως αυτή προσδιορίζεται για την επιβολή του φόρου μεταβίβαση ακινήτων.

3. Στο τέλος του άρθρου 4 της υπ' αρ. 15435/913/16-4-2020 (Β' 1559) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Κάθε Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας μπορεί να προσκομιστεί σε μία μόνο συναλλαγή. Σε περίπτωση πολλαπλών συναλλαγών θα πρέπει να εκδίδονται ισάριθμα με τις συναλλαγές αποδεικτικά.

Τα αποδεικτικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας εκδίδονται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση των ενδιαφερόμενων στις Οργανικές Μονάδες του e - Ε.Φ.Κ.Α., εφόσον δεν είναι εφικτή η χορήγηση μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπό στοιχεία 17535/Δ1.6002/5-5-2020 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1754)».

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2021

Ο Υπουργός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ