



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 22η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα 28 Απριλίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 175

ΠΡΟΣ

**Όλους τους συμβολαιογράφους
της Χώρας**

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΘΕΜΑ: «Νέος τρόπος υποβολής Δήλωσης (Δ.2) του Ν. 2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθρ. 5 παρ. 3 του Ν. 2308/1995) στο Δήμο Αθηναίων»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε, προς ενημέρωσή σας, το με αριθμ. πρωτ. οικ. ΝΔ 1590/2115679 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το οποίο από την Τρίτη 27 Απριλίου 2021 αλλάζει προσωρινά, αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων, ο τρόπος υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν. 2308/1995 δυνάμει του άρθρ. 5 παρ. 3 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, ως ακολούθως:

Οι δηλώσεις Ν. 2308/1995, θα υποβάλλονται στο www.ktimatologio.gr μαζί με την πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα σε σαρωμένη μορφή (αν αυτό έχει επισυναφθεί στη μεταγραφτέα ή εγγραπτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία).

Στη συνέχεια, και αφού προηγουμένως καταβληθεί από τον πολίτη το πάγιο τέλος κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής με χρεωστική/πιστωτική κάρτα, θα εμφανίζεται η υποβληθείσα δήλωση (Προεπισκόπηση) και θα εκδίδεται το έντυπο «Επιτυχής υποβολή ηλεκτρονικής

δήλωσης.» Προκειμένου να μεταγραφεί ή εγγραφεί η πράξη, θα προσκομίζεται στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών η πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα μαζί με την εκτυπωμένη Προεπισκόπηση και εκτυπωμένο το παραπάνω έντυπο

Στην **τελική προεπισκόπηση**, που θα εκτυπωθεί, **δεν θα πρέπει να εμφανίζεται το υδατογράφημα με την ένδειξη «προσωρινή καταχώριση δήλωσης»**, γιατί αυτό θα σημαίνει ότι δεν έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, όπως απαιτείται από το νόμο.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



Χολαργός: 26.04.2021

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 1590/2115679

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής

Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή, Προϊσταμένη

Νομικής Υποστήριξης Κτηματογράφησης

Βασίλης Αναστασόπουλος, Δικηγόρος -

Υπεύθυνος Παρακολούθησης

Κτηματογράφησης

Τηλέφωνο : 210 6505 619, 874, 600

e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι Ελλάδας
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Δικηγορικοί Σύλλογοι Ελλάδας
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

ΘΕΜΑ: *Νέος τρόπος* υποβολής Δήλωσης (Δ.2) του Ν.2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθ. 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995) **στο Δήμο Αθηναίων.**

Σας ενημερώνουμε ότι από την **Τρίτη 27 Απριλίου 2021** αλλάζει **προσωρινά**, αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται **στο Δήμο Αθηναίων**, ο τρόπος υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, ως ακολούθως:

Οι δηλώσεις Ν.2308/1995, θα υποβάλλονται στο www.ktimatologio.gr μαζί με την πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα σε σαρωμένη μορφή (αν αυτό έχει επισυναφθεί στη μεταγραφτέα ή εγγραπτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία.)

Στη συνέχεια, και αφού προηγουμένως καταβληθεί από τον πολίτη το πάγιο τέλος κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής με χρεωστική/πιστωτική κάρτα, θα εμφανίζεται η υποβληθείσα δήλωση (Προεπισκόπηση) και θα εκδίδεται το έντυπο «Επιτυχής υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης.» Προκειμένου να μεταγραφεί ή εγγραφεί η πράξη, θα προσκομίζεται στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών η πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα μαζί με την εκτυπωμένη Προεπισκόπηση και εκτυπωμένο το παραπάνω έντυπο.

Στην τελική προεπισκόπηση, που θα εκτυπωθεί, δεν θα πρέπει να εμφανίζεται το υδατογράφημα με την ένδειξη «προσωρινή καταχώριση δήλωσης», γιατί αυτό θα σημαίνει ότι δεν έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, όπως απαιτείται από το νόμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

Η Προϊσταμένη της Νομικής Διεύθυνσης



Eleonora ~~Andreadaki~~ **Ανδρεδάκη**
Apr 26 2021 4:13 PM