



ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 57 η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2021

Αριθμ. πρωτ. 387

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Μη προσκόμιση δήλωσης φόρου κατά την καταχώρηση / μεταγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων δωρεών, γονικών παροχών και αποδοχής κληρονομιάς»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθ.13 Ν.1587/1950 περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου / υποθηκοφύλακας υποχρεούται να αρνηθεί τη μεταγραφή σύμβασης ή δικαστικής απόφασης ή οιασδήποτε άλλης πράξης που αφορά στην μεταβίβαση της κυριότητας ή άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, πλην υποθήκης, εφόσον δεν προσάγεται σε αυτό αντίγραφο της δήλωσης φόρου μεταβίβασης.

Παρόμοια υποχρέωση **δεν υφίσταται** στο Ν. 2961/2001 για τη ρύθμιση θεμάτων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια. Στη παρ.2 του άρθ.112 Ν.2961/2001 όπως ισχύει, ορίζεται ότι αντίγραφο της δήλωσης φόρου **προσαρτάται** στα συμβολαιογραφικά έγγραφα δωρεών, γονικών παροχών και αποδοχής κληρονομιάς.

Συνεπώς κατά την καταχώρηση / μεταγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων δωρεών, γονικών παροχών και αποδοχής κληρονομιάς δεν προσάγεται σε αυτά αντίγραφο της δήλωσης φόρου.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας