



Θεσσαλονίκη, 26-4-2021  
Αριθμ. Πρωτ.: 248

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
Ταχ. Δ/ση : Σαπφούς 44, Θεσσαλονίκη  
Ταχ. Κώδ. : 54012  
Πληροφορίες: Γάτσος Κωνσταντίνος  
Τηλέφωνο : 2310 526003  
E-mail : inbox@ypothses.gr

**Απόφαση για τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου και του  
Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης για το χρονικό διάστημα από  
26.4.2021 ώρα 6.00 μέχρι 3.5.2021 ώρα 6.00  
σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Δ1α/Γ.Π.οικ. 26380 (ΦΕΚ Β'  
1682/24-4-2021)**

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης του Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου (Κ/Γ) Θεσσαλονίκης αφού έλαβε υπόψη του την κοινή υπουργική απόφαση Δ1α/Γ.Π.οικ. 26380 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 1682/17-4-2021 (άρθρο 1)

αποφασίζει

τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης και του Κ/Γ για συναλλαγές και έλεγχο αρχείων ως εξής:

**1. Για το Κ/Γ Θεσσαλονίκης (Τσιμισκή 136)**

*α) Κατάθεση πράξεων και υποβολή αιτήσεων*

Από την **Μεγάλη Τρίτη, 27/4/2021** για την αποφυγή συνωστισμού, διαπληκτισμών και τλαιπωρίας καθώς και για την προστασία από τη διασπορά του Covid-19, η κατάθεση πράξεων και η υποβολή αιτήσεων για πιστοποιητικά στο Κ/Γ Θεσσαλονίκης θα γίνεται **αποκλειστικά μέσω ραντεβού** για όλους τους συναλλασσόμενους (δικηγόρους, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, μηχανικούς, πολίτες) εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την αρχή της προτεραιότητας (άρθρα 1206, 1207 και 1300 του Α.Κ.). Τα ραντεβού θα κλείνονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <https://booking.open1.eu/ktimathess> , το πρωί της **ίδιας μέρας**, για συγκεκριμένη ώρα της ίδιας μέρας και θα επιτρέπεται **μόνο ένα ραντεβού ανά άτομο** και για **έως δύο πράξεις**, οι αριθμοί των οποίων θα δηλώνονται εκ των προτέρων στην εφαρμογή. Επιτρέπεται η κατάθεση παραπάνω εγγράφων μόνο στην περίπτωση που έχουν μεταξύ τους συνάφεια, δηλαδή η κατάθεση του ενός εγγράφου συνδέεται με το άλλο ή απαιτείται να προηγείται η κατάθεσή του. Η εφαρμογή θα είναι διαθέσιμη για καθορισμό των ραντεβού **καθημερινά στις 7.00 π.μ.** Οι ώρες λειτουργίας για κατάθεση παραμένουν 8:30-13:00 (αρ. απόφασης Υπουργού Δικαιοσύνης 25672/12-3-2012)

Σημειώνεται ότι η ηλεκτρονική αυτή πλατφόρμα αναπτύχθηκε με πρωτοβουλία του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης και αποτελεί χορηγία προς το Κ/Γ Θεσσαλονίκης.

*β) Παραλαβή πιστοποιητικών*

Η παραλαβή πιστοποιητικών θα γίνεται με τη φυσική παρουσία του ενδιαφερόμενου τηρώντας τη σειρά αναμονής εκτός της υπηρεσίας κατά τις ώρες παραλαβής των πιστοποιητικών 8:30-14:00 (αρ. απόφασης Υπουργού Δικαιοσύνης 25672/12-3-2012), ακολουθώντας τα υγειονομικά μέτρα της πανδημίας.

*γ) Έρευνα στο αρχείο*

Η έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας για δικηγόρους θα γίνεται **ΜΟΝΟ** κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού και θα διαρκεί 30'. Το ραντεβού θα καταχωρείται μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στη ηλεκτρονική διεύθυνση <https://booking.open1.eu/dsth> . Τα ραντεβού που έχουν καταχωρηθεί ή θα καταχωρηθούν για την περίοδο **4/3/2021 μέχρι 28/4/2021 μετατίθενται κατά 7 εργάσιμες ημέρες** σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα:

<b>Τα καθορισμένα ραντεβού της</b>	<b>μετατίθενται την ίδια ώρα την</b>
Πέμπτη, 15/4/2021	Μ. Δευτέρα, 26/4/2021
Παρασκευή, 16/4/2021	Μ. Τρίτη, 27/4/2021
Δευτέρα, 19/4/2021	Μ. Τετάρτη, 28/4/2021
Τρίτη, 20/4/2021	Μ. Πέμπτη, 29/4/2021

Για τους δικαστικούς επιμελητές η έρευνα θα γίνεται με ραντεβού τα οποία θα καθορίζονται τηλεφωνικά στο **τηλ. 2310 370582** στους υπολογιστές που παραχωρήθηκαν γι' αυτούς στο Κ/Γ.

δ) Στο Κ/Γ οι σχετικές ερωτήσεις για θέματα κτηματολογικών εγγραφών νομικού περιεχομένου και τις ενέργειες που απαιτούνται για τη διόρθωση σφαλμάτων γίνονται αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο email [amitrou@ktimatologio.gr](mailto:amitrou@ktimatologio.gr) και απαντώνται με τηλεφωνική επικοινωνία από υπαλλήλους που έχουν επιφορτισθεί με την εργασία αυτή δύο ημέρες την εβδομάδα. Στο μήνυμα πρέπει να αναφέρεται **οπωσδήποτε ο σχετικός ΚΑΕΚ** διαφορετικά δεν θα απαντάται το ερώτημα.

## **2. Για το Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης (Σαφούς 44)**

*α) Κατάθεση πράξεων, υποβολή αιτήσεων και η παραλαβή των πιστοποιητικών*

Η κατάθεση εγγράφων και αιτήσεων και παραλαβή πιστοποιητικών θα γίνεται με τη φυσική παρουσία του ενδιαφερόμενου για να εξασφαλισθεί **η αρχή της προτεραιότητας** (άρθρα 1206, 1207 και 1300 του Α.Κ.) τηρώντας τη σειρά αναμονής εκτός της υπηρεσίας κατά τις ώρες λειτουργίας 8:30-13:00 (αρ. απόφασης Υπουργού Δικαιοσύνης 25672/12-3-

2012), σύμφωνα με το νόμο περί προσωπικών δεδομένων και ακολουθώντας τα υγειονομικά μέτρα της πανδημίας. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγράφων **επιτρέπεται η κατάθεση μέχρι δύο εγγράφων** με σκοπό την εξυπηρέτηση περισσότερων προσερχόμενων. Επιτρέπεται η κατάθεση παραπάνω εγγράφων μόνο στην περίπτωση που έχουν μεταξύ τους συνάφεια, δηλαδή η κατάθεση του ενός εγγράφου συνδέεται με το άλλο ή απαιτείται να προηγείται η κατάθεσή του.

β) *Έρευνα στο αρχείο*

Η έρευνα στο αρχείο της υπηρεσίας για δικηγόρους θα γίνεται **ΜΟΝΟ** κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού και θα διαρκεί 30'. Το ραντεβού θα καταχωρείται μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσσαλονίκης στη ηλεκτρονική διεύθυνση <https://booking.open1.eu/dsth> . Τα ραντεβού που έχουν καταχωρηθεί ή θα καταχωρηθούν για την περίοδο **4/3/2021 μέχρι 28/4/2021 μετατίθενται κατά 7 εργάσιμες ημέρες** σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα:

<b>Τα καθορισμένα ραντεβού της</b>	<b>μετατίθενται την ίδια ώρα την</b>
Πέμπτη, 15/4/2021	Μ. Δευτέρα, 26/4/2021
Παρασκευή, 16/4/2021	Μ. Τρίτη, 27/4/2021
Δευτέρα, 19/4/2021	Μ. Τετάρτη, 28/4/2021
Τρίτη, 20/4/2021	Μ. Πέμπτη, 29/4/2021

Για τους δικαστικούς επιμελητές η έρευνα θα γίνεται με ραντεβού τα οποία θα καθορίζονται τηλεφωνικά στα **τηλ. 2310 526003, 2310 520942** στους υπολογιστές που παραχωρήθηκαν γι' αυτούς στο Υποθηκοφυλακείο.

Στην αρμοδιότητα των υπαλλήλων του Υποθηκοφυλακείου και του Κ/Γ θα υπάγεται ο έλεγχος τήρησης των μέτρων προστασίας κατά του κορονοϊού COVID-19 και ο καλός αερισμός των κοινόχρηστων χώρων.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
του Υποθηκοφυλακείου και του Κ/Γ Θεσσαλονίκης

Κωνσταντίνος Γάτσος