



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη, 26-7-2021
Αριθμ.πρωτ.486

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Τροποποίηση απόφασης ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων στα
Κτηματολογικά Γραφεία για τη χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων
και λοιπών στοιχείων*

Σας αποστέλλουμε το ΦΕΚ τ.Β' 3253/22-7-2021 στο οποίο δημοσιεύθηκε η με αριθμ.147/8/8-7-2021 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σχετική με το άνω θέμα, για να λάβετε γνώση.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Ο Γεν. Γραμματέας

Δημήτριος Τζίμας

Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3253

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Όροι και προδιαγραφές λειτουργίας διαδικτυακής πλατφόρμας της παρ. 1 του άρθρου 52 του ν. 4685/2020.
- 2 Τροποποίηση της υπ' αρ. 110/5/1.10.2020 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για τη χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων και λοιπών στοιχείων από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο"(Β' 1390)» (Β' 4584).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/68161/3775 (1)

Όροι και προδιαγραφές λειτουργίας διαδικτυακής πλατφόρμας της παρ. 1 του άρθρου 52 του ν. 4685/2020.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 52 και 55 του ν. 4685/2020 (Α' 92).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), σε συνδυασμό με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
4. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
5. Τις διατάξεις των:
 - α) π.δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221),

β) π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

γ) π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160),

δ) π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85),

ε) π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),

στ) π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

ζ) π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

η) π.δ. 3/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 3),

θ) Την υπ' αρ. 35/20.01.2021 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Γεώργιο Αμυρά» (Β' 178),

ι) Την υπ' αρ. 1034/07.01.2021 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Γεώργιο Στύλιο».

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/67166/1322 από 15/07/2021 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με την οποία από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/66670/3683 από 13/07/2021 εισήγηση των Διευθύνσεων Προστασίας Δασών και Δασικών Έργων και Υποδομών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Σκοπός

1. Σκοπός της παρούσας είναι ο καθορισμός των όρων και προδιαγραφών λειτουργίας της διαδικτυακής πλατφόρμας της παρ. 1, του άρθρου 52 του ν. 4685/2020, της διαδικασίας υποβολής της αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας.

2. Δικαίωμα για να υποβάλουν την αίτηση της παρ. 1 έχουν και όσοι ενδιαφερόμενοι έχουν υποβάλει αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος του δασικού χάρτη, αντιρρήσεις, αίτηση ακύρωσης ή οποιοδήποτε άλλο διοικητικό ή ένδικο βοήθημα, με το οποίο αμφισβητούν ότι η ιδιοκτησία τους έχει δασικό χαρακτήρα.

3. Η αίτηση υποβάλλεται από τον κύριο, νομέα ή κάτοχο της κατοικίας σε διαδικτυακή πλατφόρμα που τηρείται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την εκκίνηση της διαδικασίας υπαγωγής στο άρθρο 55 του ως άνω νόμου. Η ίδια πλατφόρμα χρησιμοποιείται και για την ολοκλήρωση της υπαγωγής κατά το ανωτέρω άρθρο.

4. Η ως άνω πλατφόρμα λειτουργεί σε ιστότοπο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

5. Αρμόδιες αρχές για την παραλαβή και τον έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων είναι το Τμήμα Προστασίας του οικείου Δασαρχείου ή της οικείας Δ/σης Δασών άνευ Δασαρχείων.

6. Το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» παρέχει διαδικτυακή πρόσβαση στις αρμόδιες αρχές, για τον έλεγχο των υποβαλλόμενων αιτήσεων και των συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών και στοιχείων.

Άρθρο 2

Λειτουργία, όροι και προδιαγραφές πλατφόρμας

1. Ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη της διαδικτυακής πλατφόρμας υλοποιείται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

2. Μέσω της πλατφόρμας, παρέχονται οι ακόλουθες δυνατότητες:

α) θέαση του αναρτηθέντος δασικού χάρτη επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με χρήση εργαλείων πλοήγησης,

β) υποβολή αιτήματος υπαγωγής στο άρθρο 55 του ν. 4685/2020, με συμπλήρωση ειδικής ηλεκτρονικής φόρμας,

γ) γεωχωρικός εντοπισμός θέσης του γεωτεμαχίου, οριοθέτηση και υπολογισμός της επιφάνειας αυτού,

δ) γεωχωρικός εντοπισμός και οριοθέτηση της κατοικίας, στην οποία αφορά η αίτηση καθώς και των τυχόν δευτερεύουσων κατασκευών που την συνοδεύουν,

ε) καταχώριση στοιχείων κατοικίας και λοιπών κατασκευών: κάλυψη, δομημένη επιφάνεια και ύψος,

στ) αποθήκευση σε αρχείο μορφής «pdf» και εκτύπωση της υποβληθείσας αίτησης καθώς και του αποδεικτικού υποβολής αυτής.

Άρθρο 3

Περιεχόμενο αίτησης

1. Στην αίτηση συμπεριλαμβάνονται υποχρεωτικά:

α) Τα στοιχεία του υποβάλλοντος την αίτηση και, συγκεκριμένα, ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΑΔΤ, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και στοιχεία τυχόν πληρεξούσιου/νομίμου αντιπροσώπου/εκπροσώπου/αντικλήτου.

β) Η διεύθυνση μόνιμης κατοικίας ή διαμονής στην αλλοδαπή.

γ) Το είδος του επικαλούμενου δικαιώματος.

δ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου της αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος του δασικού χάρτη, των αντιρρήσεων, της αιτήσεως ακύρωσης ή οποιουδήποτε άλλου διοικητικού ή ένδικου βοηθήματος, με το οποίο ο αιτών αμφισβητεί ότι η ιδιοκτησία του έχει δασικό χαρακτήρα ή εμπίπτει σε χορτολιβαδική έκταση, εφόσον υφίσταται.

ε) Περιγραφή της κατοικίας, στην οποία αφορά η αίτηση, και των κατασκευών που την συνοδεύουν, ως προς την κάλυψη, τη δομημένη επιφάνεια και το ύψος.

στ) Οι γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ 87), των κορυφών των ορίων του γεωτεμαχίου.

ζ) Τις γεωγραφικές συντεταγμένες (σε ΕΓΣΑ 87) των κορυφών του περιγράμματος της κατοικίας και των δευτερευουσών κατασκευών που την συνοδεύουν.

2. Τα ως άνω στοιχεία συμπληρώνονται και καταχωρούνται ηλεκτρονικώς στην διαδικτυακή πλατφόρμα από τον ενδιαφερόμενο.

Άρθρο 4

Διαδικασία υποβολής αίτησης

1. Η αίτηση υποβάλλεται μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας που τηρείται από το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Η είσοδος στην πλατφόρμα πραγματοποιείται με τη χρήση κωδικών διαπιστευτηρίων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.).

2. Για την υποβολή της αίτησης, συμπληρώνεται ειδική ηλεκτρονική φόρμα που υποβάλλεται μέσω της ανωτέρω διαδικτυακής πλατφόρμας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

3. Προς το σκοπό του γεωχωρικού εντοπισμού του γεωτεμαχίου, τα στοιχεία των γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών δύνανται να υποβάλλονται και υπό μορφή αρχείων ASCII, gml ή DXF (κλειστή πολυγωνική δομή).

4. Στην περίπτωση που ο αναρτημένος δασικός χάρτης αφορά σε περιοχή στην οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και λειτουργεί κτηματολόγιο, θα υπάρχει δυνατότητα με καταχώριση του ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου, έκδοσης «ειδικού αποσπάσματος» που θα περιλαμβάνει το γεωτεμάχιο, σύμφωνα με τα στοιχεία του κτηματολογικού διαγράμματος, τα στοιχεία του οποίου θα χρησιμοποιούνται για τον εντοπισμό του γεωτεμαχίου και τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των ορίων του. Σε διαφορετική περίπτωση, ο ενδιαφερόμενος δύναται να προσδιορίσει γεωχωρικά το πολύγωνο του γεωτεμαχίου με τα εργαλεία της διαδικτυακής πλατφόρμας. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου υπολογίζεται αυτόματα σε τ.μ. από την διαδικτυακή πλατφόρμα.

5. Το περίγραμμα της κατοικίας και των τυχόν συνοδευουσών κατασκευών εντός του γεωτεμαχίου προσδιορίζονται στο χώρο από τον αιτούντα με τη χρήση των εργαλείων της διαδικτυακής πλατφόρμας. Παρέχεται η δυνατότητα περιγραφής της κατοικίας, την οποία αφορά η αίτηση, και των κατασκευών που την συνοδεύουν.

6. Για την υποβολή της αίτησης, απαιτείται έκδοση και πληρωμή, μέσω της ιστοσελίδας της Γ.Γ.Π.Σ. ηλεκτρονικού παραβόλου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ.

7. Μετά την υποβολή της αίτησης, αποδίδεται αριθμός πρωτοκόλλου. Τυχόν μη πληρωμή του παραβόλου καθιστά την αίτηση απαράδεκτη.

8. Εντός της συνολικής προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου των αναρτηθέντων δασικών χαρτών της εκάστοτε περιοχής δηλ. έως τη λήξη της προθεσμίας και για όσους κατοικούν μόνιμα ή διαμένουν στην αλλοδαπή, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει μέσω της πλατφόρμας, ηλεκτρονικά την αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Άρθρο 5

Δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία

1. Στην αίτηση περιλαμβάνονται υποχρεωτικώς σε ηλεκτρονική μορφή έκαστο σε μορφή αρχείου «*.pdf», τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία συνυποβάλλονται από τον αιτούντα στη διαδικτυακή πλατφόρμα:

α) Τα έγγραφα για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος,

β) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 (Α' 75) υπογεγραμμένη, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή,

γ) Δήλωση μηχανικού υπογεγραμμένη με την οποία βεβαιώνεται η περιγραφή της κατοικίας και των συνοδευουσών κατασκευών εφόσον υπάρχουν καθώς και τα απαιτούμενα στοιχεία, ήτοι κάλυψη, δομημένη επιφάνεια και ύψος τους, καθώς και ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις αποκλεισμού υπαγωγής στη διάταξη που περιγράφονται στην παρ. 3 του άρθρου 51 ν. 4685/2020,

δ) Κατά περίπτωση, την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος του δασικού χάρτη, αντίρρησης, αιτήσεως ακύρωσης ή οποιουδήποτε άλλου διοικητικού ή ένδικου βοηθήματος, με το οποίο ο αιτών αμφισβητεί ότι η ιδιοκτησία του έχει δασικό ή χορτολιβαδικό χαρακτήρα, εφόσον υφίσταται.

ε) Το αποδεικτικό έκδοσης και πληρωμής του ηλεκτρονικού παραβόλου.

στ) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας/διαβατηρίου.

2. Σε περίπτωση που τα συνυποβαλλόμενα είναι ελλιπή, κατόπιν ελέγχου των αρμόδιων αρχών, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνεται τηλεφωνικώς ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου από τις αρμόδιες αρχές.

3. Σε περίπτωση δήλωσης πληρεξούσιου/νομίμου αντιπροσώπου/εκπροσώπου ή αντικλήτου, υποβάλλεται και το αντίστοιχο νόμιμο έγγραφο.

Άρθρο 6

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αρχομένης της ισχύος της από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Ιλίσια, 16 Ιουλίου 2021

Οι Υφυπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΥΡΑΣ

Ψηφιακής
Διακυβέρνησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

Αριθμ. απόφ. ΔΣ 147/8

(2)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 110/5/1.10.2020 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για τη χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων και λοιπών στοιχείων από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (Β' 1390)» (Β' 4584).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 22 και ειδικότερα του δεύτερου εδαφίου του ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 2 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

2. Τις διατάξεις της περ. α) της παρ. 9 των άρθρων 40 και της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 4512/2018 (Α' 5), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4602/2019 (Α' 45).

3. Την υπ' αρ. 110/5/1.10.2020 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για τη χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων και λοιπών στοιχείων από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (Β' 1390)» (Β' 4584).

4. Την υπ' αρ. 2126433/05.07.2021 Εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

5. Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά η δαπάνη αυτή βαρύνει αποκλειστικά τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Μετά το Άρθρο 2 της υπ' αρ 110/5/1.10.2020 απόφασης του ΔΣ Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4584) προστίθεται «Άρθρο 2 Α» ως εξής:

«Άρθρο 2 Α

Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο του ν. 4512/2018 για τη χορήγηση πιστοποιητικών, διαγραμμάτων και λοιπών στοιχείων της παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 2664/1998 από τα τηρούμενα βιβλία, εφαρμόζονται από την 26η Ιουλίου 2021 για αιτήσεις έκδοσης πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων και κτηματογραφικού διαγράμματος από τις ίδιες Υπηρεσίες».

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 110/5/1.10.2020 (Β' 4584) απόφασης του ΔΣ Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» .

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 2Α, όπως προστίθεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 2021

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ