



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
**ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 1^η Ιουνίου 2022

Αρ.πρωτ.192

Προς

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Συνάντηση για θέματα Κτηματολογίου»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Στη πραγματοποιηθείσα συνάντηση της 24^{ης} Μαΐου 2022 με τον Υφυπουργό για τις Τηλεπικοινωνίες και το Κτηματολόγιο, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο, στην οποία συμμετείχαν Πρόεδροι-μέλη της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και σχεδόν το σύνολο των Συμβούλων-μελών του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., ορίστηκε -παρουσία όλων των ανωτέρω-για σήμερα **Τετάρτη 1^η Ιουνίου 2022 και ώρα 14:00** συνάντηση της Ελληνικής συμβολαιογραφίας με τους νομικούς συμβούλους του Υφυπουργού, κ. Θεόδωρου Λιβάνιου και τους νομικούς συμβούλους του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με σκοπό τη διερεύνηση και διευθέτηση καιρίων ζητημάτων, όπως:

- Ο έλεγχος νομιμότητας που ασκούν οι προϊστάμενοι των Κτηματολογικών γραφείων
- Η έκδοση εγκυκλίου από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τις προϋποθέσεις και τους όρους του ελέγχου νομιμότητας
- Η δυνατότητα διόρθωσης στοιχείων συμβολαίων μετά την ηλεκτρονική υποβολή τους
- Η διόρθωση προδηλών σφαλμάτων οίκοθεν από τα Κτηματολογικά Γραφεία στο πλαίσιο της καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης
- Η μη τήρηση της προθεσμίας των 5 ημερών για την επεξεργασία και προσκόμιση ελλειπόντων στοιχείων κατά την καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων
- Η αδυναμία συναλλαγής σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε πολυκατοικίες που το συνολικό ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου υπολείπεται ή υπερβαίνει τα 100 ή τα 1000, καθώς και άλλα θέματα.

Στη σημερινή συνάντηση, η οποία πραγματοποιήθηκε στα γραφεία του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., συμμετείχαν, από πλευράς Ελληνικής Συμβολαιογραφίας, ο Πρόεδρος της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και Πρόεδρος του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., κ.Γεώργιος Ρούσκας, ο Αντιπρόεδρος της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε. και Πρόεδρος του Σ.Σ. Εφετείου Θεσσαλονίκης, κ. Δημήτριος Τζίμας, ο Πρόεδρος του Σ.Σ. Εφετείου Ναυπλίου, κ. Βασίλειος Αρτόπουλος, ο Γενικός Γραμματέας του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., κ. Θεόδωρος Χαλκίδης, το μέλος του Δ.Σ. του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ., κ. Νικόλαος Παπαθέου, ενώ μέσω τηλεδιάσκεψης, μετείχαν η Πρόεδρος του Σ.Σ. Εφετείου Πάτρας, κα Ιωάννα Μπονέλη η Πρόεδρος του Σ.Σ. Εφετείου Κρήτης, κα Αναστασία Δρανδάκη και ο Πρόεδρος του Σ.Σ. Εφετείου Θράκης, κ. Χρήστος Τερζίδης.

Στην ως άνω συνάντηση - αν και ήταν γνωστή σε όλους- δεν παρέστησαν άλλα μέλη.

Τα προαναφερθέντα θέματα συζητήθηκαν διεξοδικά και ορίστηκε νέα συνάντηση την **Τετάρτη 15 Ιουνίου 2022 και ώρα 14:00.**

Σημειώνεται ότι, ειδικά για τα μέλη του Δ.Σ. του Σ.Σ.Ε.Α.Π.Α.Δ. είχε ζητηθεί η υποβολή έγγραφων προτάσεων ή έστω η προφορική ανταλλαγή απόψεων με το νομικό σύμβουλο του Συλλόγου, κ. Γεώργιο Πούλιο, σχετικά με το φλέγον θέμα του Κτηματολογίου.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας