



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 17 Ιανουαρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 20

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

**ΘΕΜΑ: Αποστολή εγγράφου Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τη σύνταξη συμβολαίων στην περιοχή Δημοτικής Ενότητας Αμφίπολης Δήμου Αμφίπολης Σερρών**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι

Σας αποστέλλουμε συνημμένα, προς ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 76746 ΑΠΑ 2022/10-1-2022 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών) του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο δίνεται η οδηγία στους συμβολαιογράφους όλης της χώρας να προβαίνουν σε ενδελεχή έλεγχο (ή σε περίπτωση αμφιβολίας να επικοινωνούν με την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών), σε περίπτωση σύνταξης οποιασδήποτε συμβολαιογραφικής πράξης στην περιοχή Νέων Κερδουλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμφίπολης του Δήμου Αμφίπολης Σερρών.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος  
Γεώργιος Ρούσκας



|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b><br><b>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ</b><br>ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ<br>ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ<br>& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ<br><b>Κτηματική Υπηρεσία Σερρών</b><br>Ταχ. Δ/νση : Κ. Καραμανλή 36<br>Ταχ. Κωδ. : 62123, Σέρρες<br>Πληροφορίες : Μ. Τζανακάκη<br>Τηλ. : 2321356221<br>Ηλ. Δ/νση : ky-serron@gspp.gr | Αρ.Πρωτ.: 76746 ΑΠΑ. 2022<br>Ημ/νία: 10/01/2022 | <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b><br><b>ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΟΝ</b><br><b>ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ</b><br><b>ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ</b><br>ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: ..... 19 .....<br>ΠΑΡΕΛΗΨΗ: ..... 17 ΙΑΝ. 2022 ..... |
|  |   | <b>ΠΡΟΣ:</b><br><b>Όμιλο Ουνέσκο Σερρών Ελλάδος</b><br><b>(υπόψη κας. Προέδρου και μελών</b><br><b>του Δ.Σ.)</b><br><b>Ιουσιπινανού 19,</b><br><b>Τ.Κ. 62123, Σέρρες</b>                       |

**ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση για έγγραφό σας»**

**ΣΧΕΤ: Η από 07.02.2021 επιστολή σας προς Université de Montréal.**

Περιήλθε σε γνώση της Υπηρεσίας η ως άνω στα σχετικά επιστολή σας στην οποία αναφέρονται: «[...] βρεθήκαμε στην ευχάριστη θέση να δεχθούμε την πρόταση μιας ελληνίδας αγγλίδας υπηκόου της κας. Αναστασίας Παπασημακοπούλου-Abott η οποία ευαρεστείται να διαθέσει 10 και πλέον στρέμματα ιδιόκτητης γης συνολικής μεγάλης εκτάσεως στρεμμάτων που συνορεύει με τον ποταμό Στρυμόνα πλησίον της αρχαίας Αμφίπολης και η οποία προσφέρει δωρεάν την ιδιόκτητη έκτασή της σε όποιον φορέα αναλάβει την υλοποίηση των παραπάνω σκοπών που οραματιζόμαστε. Θα θέλαμε να γνωρίσετε την περιοχή με ένα στέλεχός σας για να ξεκινήσει η διαδικασία της δωρεάς: [...]» κι ακολουθεί σύνδεσμος στους χάρτες της Google για να εντοπιστεί το ακίνητο.

Από έρευνα των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας και πατώντας πάνω στο σύνδεσμο αυτό, επισημαίνουμε τα εξής:

Η περιοχή που υποδεικνύεται στο έγγραφο μέσω του συνδέσμου, φαίνεται ότι εμπίπτει στο με ΑΒΚ 429 Δημόσιο Κτήμα που είναι καταγεγραμμένο στα Αρχεία της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του

Υπουργείου Οικονομικών και το διαχειρίζεται το Υπουργείο μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας Σερρών.

Ειδικότερα, στο παρελθόν υπήρξε πολυετής δικαστικός αγώνας για τη διεκδίκηση του ακινήτου από την κα. Παπασημακοπούλου κατά του Δήμου Αμφίπολης Σερρών και κατά του Ελληνικού Δημοσίου. Μετά τη με αρ. 51/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, τη με αρ. 810/2018 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης και τη με αρ. 854/2021 απόφαση του Αρείου Πάγου, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίστηκε κύριο έκτασης 574.237,38 τμ στην περιοχή. Μάλιστα, ήδη, η πρωτόδικη απόφαση και η απόφαση του Εφετείου αναγνώριζε το Ελληνικό Δημόσιο ως κύριο της έκτασης.

Ως εκ τούτου, σας καλούμε να απόσχετε από οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης, ή άλλη, για οποιαδήποτε αιτία ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου που βρίσκονται στην περιοχή, σε διαφορετική περίπτωση θα προβούμε στις νόμιμες ενέργειες.

Οι συμβολαιογραφικοί σύλλογοι στους οποίους κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούμε να επιστήσουν την προσοχή των μελών τους σε ενδεχόμενη σύνταξη οποιασδήποτε σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης στην περιοχή των Νέων Κερδυλίων της Δημοτικής Ενότητας Αμφίπολης του Δήμου Αμφίπολης Σερρών προκειμένου να προβαίνουν σε ενδελεχή έλεγχο ή σε περίπτωση αμφιβολίας να έρχονται σε επικοινωνία με την Κτηματική Υπηρεσία Σερρών.



**Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής  
Υπηρεσίας Σερρών**

**Στέργιος Δερμεντζής  
ΠΕ/Α/Μηχανικών**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Κο. Βαγενά Φώτιο  
Δικηγόρο  
(Νομικό Σύμβουλο του Φορέα)  
Δημοσθένους Φλωριά 4,  
Τ.Κ. 62123, Σέρρες
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Γραφείο Προέδρου  
Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη  
Τ.Κ. 10678, Αθήνα
3. Δικαστικό Γραφείο Σερρών

Π. Μελά 21 (πρώην ΤΥΔΚ)

Τ.Κ. 62123, Σέρρες

4. Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι:  
Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Αριστοτέλους 22,  
Τ.Κ. 54623, Θεσσαλονίκη
5. Εφετείου Θράκης  
Χαριλάου Τρικούπη 83,  
Τ.Κ. 69100, Κομοτηνή
- ✓ 6. Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσων  
Γ. Γενναδίου 4,  
Τ.Κ. 10678, Αθήνα
7. Εφετείου Ιωαννίνων  
Χαριλάου Τρικούπη 2,  
Τ.Κ. 45444, Ιωάννινα
8. Εφετείου Κέρκυρας  
Δανζελότ 9,  
Τ.Κ. 49100, Κέρκυρα
9. Εφετείου Κρήτης  
Σμύρνης 27,  
Τ.Κ. 71201, Ηράκλειο
10. Εφετείου Λάρισας  
Βελλή 4,  
Τ.Κ. 41222, Λάρισα
11. Εφετείου Ναυπλίου  
Άργους & Ράδου 2,  
Τ.Κ. 21100, Ναύπλιο
12. Εφετείου Πάτρας  
Κανακάρη 101,  
Τ.Κ. 26221, Πάτρα