



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 27 Μαΐου 2022

Αριθμ. πρωτ. 184

### ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες: Ιωάννης Κόνσουλας, Πρόεδρος  
ΣΣΛάρισας

### **ΘΕΜΑ: «Συνάντηση εκπροσώπων της ΣΕΣΣΕ με μέλη της Κυβέρνησης»**

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Πραγματοποιήθηκε χθες και σήμερα, συνάντηση αντιπροσωπίας της ΣΕΣΣΕ και Υπουργών της Κυβέρνησης για μείζονα ζητήματα που αφορούν την ελληνική συμβολαιογραφία.

Ειδικότερα, με τον Υπουργό Επικρατείας κ. Γεώργιο Γεραπετρίτη, συζητήθηκαν θέματα που αφορούν:

- 1) Το θεσμικό ρόλο του συμβολαιογράφου και τις αρμοδιότητές του.
- 2) Θέματα κτηματολογίου
- 3) Η κτήση εμπραγμάτων δικαιωμάτων με κληρονομική διαδοχή επί δασών και δασικών εκτάσεων
- 4) Ζητήματα που έχουν ανακύψει με την τοπική αρμοδιότητα διενέργειας των πλειστηριασμών
- 5) Θέματα φορολογίας ακινήτων
- 6) Την αναγκαιότητα της μείωσης της γραφειοκρατίας στις συμβολαιογραφικές πράξεις.

Με τον **Υφυπουργό Αρμόδιο για τη Φορολογική Πολιτική και τη Δημόσια Περιουσία κ. Απόστολο Βεσυρόπουλο**, συζητήθηκαν θέματα που αφορούν:

- 1) Την αναγκαιότητας της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας που αφορά στον αντικειμενικό προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων – φορολογία προχείρων-αγροτικών κτισμάτων, γεωτρήσεων κλπ
- 2) Την απαίτηση για την δημιουργία ακατάσχετου λογαριασμού για πληρωμή σε Δημόσιο και ΕΦΚΑ παρακρατηθέντος τιμήματος
- 3) Την κατάργηση πιστοποιητικού άρθρου 105 Ν.2961/2001 και πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ στις αποδοχές κληρονομιάς
- 4) Την απόδοση τελών ενσήμου ΤΑΧΔΙΚ (μεγαροσήμου) κάθε τρίμηνο με κατάσταση.

Επιπλέον, με τον **Διοικητή της ΑΑΔΕ κ. Γεώργιο Πιτσιλή** συζητήθηκαν θέματα που αφορούν:

- 1) Την διεύρυνση των πράξεων που υποβάλλονται στο my Property με την υποβολή μέσω της εφαρμογής My Property δηλώσεων χρησικτησίας, άρθρου 19 ν. 2459/1997, πλασματικών δηλώσεων κλπ.
- 2) Την δυνατότητα προεκτύπωσης μη οριστικοποιημένης δήλωσης στην εφαρμογή My Property
- 3) Την δημιουργία help desk και chatroom για άμεση επίλυση προβλημάτων
- 4) Την επιτάχυνση της διεκπεραίωσης υποθέσεων στις ΔΟΥ
- 5) Την δημιουργία φιλικότερου περιβάλλοντος εργασίας του χρήστη στις εφαρμογές της ΑΑΔΕ (my property, τα αιτήματα μου κλπ)
- 6) Την θεώρηση του γνησίου υπογραφής κληρονόμων στις δηλώσεις φόρου κληρονομιάς
- 7) Την δυνατότητα υποβολής έγχαρτων δηλώσεων φόρου κεφαλαίου από τον συμβολαιογράφο, χωρίς την υποχρέωση προσάρτησης σχετικής εξουσιοδότησης

8) Την αποδοχή από τις υπηρεσίες της ΑΑΔΕ αιτήσεων και προβλεπόμενων εγγράφων ψηφιακά υπογεγραμμένων από τον συμβολαιογράφο χωρίς και τη σχετική υπεύθυνη δήλωση που εκδίδεται από το gov.gr

Με τον Γ.Γ. Δικαιοσύνης και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Πάνο Αλεξανδρή συζητήθηκε η απόδοση των τελών ενσήμου ΤΑΧΔΙΚ (μεγαροσήμου) κάθε τρίμηνο με σχετική κατάσταση.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας