



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 74

Προς
Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «*Παράταση διαστήματος άρσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρ. 5 του ν. 2308/1995 επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασιθίου*»

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, προς ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ. ΝΔ 0851/2210274/28.2.2022 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε, ότι με την υπ' αριθμ. 174/7/24.02.2022 απόφαση Δ.Σ του Ν.Π.Δ.Δ. αποφασίσθηκε η **παράταση** για διάστημα **τριών μηνών, ήτοι μέχρι την 01.06.2022** της άρσης των υποχρεώσεων από το άρθρ. 5 του ν. 2308/1995 επί ακινήτων στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα και Σκινιά του Ν. Λασιθίου, και να συνεχιστεί για το ίδιο χρονικό διάστημα η τήρηση του εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων κτηματογράφησης.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα: 28.02.2022

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ-0851/2210274

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΓΓΡΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΒΕΒΛΩΣΤΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 3
ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ: 28.02.2022 ΠΡΟΣ:

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες : Γ. Καστρινού, Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 2106505822

E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Τους Συμβολαιογραφικούς

Συλλόγους της Χώρας

ΘΕΜΑ: «Παράταση διαστήματος άρσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 5 του ν. 2308/95 επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασιθίου»

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ.174/7/24.02.2022 απόφαση του Δ.Σ. του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» αποφασίσθηκε:

1. Να παραταθεί για **διάστημα τριών (3) μηνών ήτοι μέχρι την 01/06/2022** η άρση υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ.5 του ν. 2308 /1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισης τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση, ή κατάργηση εγγραπτεύου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασιθίου, από την λήξη της προθεσμίας που ορίσθηκε με τις υπ' αρ. 277/7/23.04.2007, 303/10/05.11.2007, 324/2/21.04.2008, 346/2/20.10.2008, 369/5/13.04.2009, 413/3/08.04.2010, 458/2/14.04.2011, 490/2/15.12.2011, 522/2/12.09.12, 552/4/04.06.2013, 585/9/18.03.2014, 656/3/10.11.2015, 762/2/21.11.2017 88/18/21.11.2019, 100/12/14-05-2020 και 158/24/21.10.2021 αποφάσεις του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. και Ελληνικό Κτηματολόγιο αντιστοίχως, δυνάμει των οποίων παρατάθηκε η αρχικώς ορισθείσα ημερομηνία άρσης υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων εγγράφων με την 277/7/23-04-2007 απόφαση του ΔΣ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

2. Για το ανωτέρω διάστημα παρακαλούμε να συνεχίσει να τηρείται ο εναλλακτικός μηχανισμός ενημέρωσης της βάσης δεδομένων κτηματογράφησης, όπως ορίσθηκε στην με αρ. 277/7/23.04.2007 απόφαση του Δ.Σ. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα.

Με εκτίμηση

ELENA FOUGIAXI

28.02.2022 11:14

Έλενα Φουγιαξή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων

Νομική Διεύθυνση



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 277

**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
"ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε."**

Στην Αθήνα, σήμερα, 23.04.2007, και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας (Λεωφ. Μεσογείων 288, Χολαργός), συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.", για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7. Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΚΧΕ προς άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, του Ν. Λασιθίου.
8.
9.
10.

Παρόντα μέλη

1. Γούλας Χρήστος, Πρόεδρος ΔΣ
2. Κάβουρας Μαρίνος, Αντιπρόεδρος
3. Κατσιάρης Γεώργιος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Μπαλλά Ευαγγελία, Μέλος
5. Ροϊλός Αλέξανδρος, Μέλος
6. Δημητρίου Αθηνά, Μέλος
7. Μαχαίρας Νικόλαος, Μέλος

.....

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

.....

7. **Επί του εβδόμου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διεξοδική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβε υπόψη του ότι:
 - α) Σύμφωνα με το άρθρο 13^α παρ.5 του Ν. 2308/1995, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 1§20 του ν. 3481/2006, δίδεται η δυνατότητα με απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, οι οποίες πρόσκαιρα καθιστούν αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερή την έκδοση μεταξύ άλλων των κτηματογραφικών αποσπασμάτων που απαιτούνται για τις συναλλαγές κατά το άρθρο 5 του ίδιου νόμου, να αίρεται για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο, η υποχρέωση επισύναψης των σχετικών εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των

δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση, οπότε και χορηγείται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. σχετική βεβαίωση σε όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ίδια απόφαση προβλέπεται η τήρηση εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για όσο χρόνο διαρκεί η κατάσταση ανωτέρας βίας.

- β) Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 10 της Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 10887/12.3.2007 (ΦΕΚ 416/Β/26.3.2007) «Μεταφορά αρμοδιοτήτων και πόρων του ΟΧΧΕ στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ ανατίθεται στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ η έκδοση της αναφερόμενης στο άρθρο 13^α παρ. 5 απόφασης και η αρμοδιότητα να διενεργεί αντί του ΟΚΧΕ τις προβλεπόμενες στη διάταξη ενέργειες.

αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρο 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση ή μετάθεση εγγραπτέου δικαιώματος επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά του Ν. Λασιθίου για διάστημα εξι μηνών από την έκδοση της παρούσης.
2. Την πρόβλεψη τήρησης εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα ως εξής:

- α) Κατά το χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για τη μεταγραφή ή την εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για τις προαναφερόμενες υπό κτηματογράφηση περιοχές, επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του νόμου 2308/1995. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.
- β) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή της εγγραφής της πράξης, αντίστοιχα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση διαβιβάζει την περίληψη της πράξης, τη δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του ν. 2308/1995 με το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., Δ/νση Εργων, Μεσογείων 288, Χολαργός, 15562, Αθήνα, Επιβλέπων Μηχανικός κ. Βαγγέλης Κατσαρός.
3. Την ενημέρωση των αρμόδιων φορέων για την άρση των διατυπώσεων του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995.
4. Την χορήγηση βεβαιώσεων από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ σχετικά με την ανωτέρω άρση ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Πίνακας συζητηθέντων θεμάτων κατά τη συνεδρίαση του Δ.Σ. της
23.04.2007

1.

2.
3.
4.
5.
6.
7. Εισηγήση προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΚΧΕ προς άρση της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του 2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία που τηρούν για σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εγγραπτέων δικαιωμάτων επί ακινήτων που κείνται στους υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Βρουχά, Λούμα, Σκινιά, του Ν. Λασιθίου.
8.
9.
10.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει το παρόν πρακτικό, υπογράφει τούτο και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών

Αθήνα, 07.05.2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 209 ΛΟΔΙΑΡΧΟΣ 135 52
 ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 65.37.623 - FAX: 65.37.723
 ΑΦΜ 94439670 ΔΟΥ Φ.Π.Α.Ε.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Χ. ΓΟΥΛΑΣ

