



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 28/02/2022

ΑΠ.: 2201786/ΔΚ292

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288  
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός  
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος  
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:  
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα 1. του Δήμου Θερμαϊκού: α) Δημοτική Ενότητα Νέας Μηχανιώνας (Δημοτική Κοινότητα Νέας Μηχανιώνας και Τοπική Κοινότητα Αγγελοχωρίου), β) Δημοτική Ενότητα Επανομής (Δημοτική Κοινότητα Επανομής) 2. του Δήμου Θέρμης α) Δημοτική Ενότητα Μίκρας (Δημοτική Κοινότητα Τριλόφου, Τοπική Κοινότητα Καρδίας), β) Δημοτική Ενότητας Βασιλικών (Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής)

**Αξιότιμοι κύριοι,**

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα εν θέματι κτηματογραφημένα ακίνητα όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ1-20.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. ΠΡ 176/2201910/24.02.2022 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η Παρασκευή 04/03/2022 ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό



διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Καλαμαριάς, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποκατάστημα Καλαμαριάς, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ <sup>Επί του ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</sup>  
ΓΙΑ ΤΗ <sup>Η Διευθύντρια Δ/σης Κτηματολογίου</sup>  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Μαρία Κασάπη

ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΥΦΤΟΥΛΑ  
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Α.Α.: Η. Διαμαντοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:**

- 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**  
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών  
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:  
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους  
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Γιαννιτσών**  
Κουγιουμτζίδη 3  
TK 581 00 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
Τηλ.: 23820 25169  
E-mail: [onwjp4@otenet.gr](mailto:onwjp4@otenet.gr)
- 3. Εισαγγελία Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης**  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 5, Δικαστικό Μέγαρο  
TK 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2313311130  
E-mail: [eisproth@otenet.gr](mailto:eisproth@otenet.gr)
- 4. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**  
Γ. Γενναδίου 4  
106 78 ΑΘΗΝΑ  
E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)
- 5. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**  
Αριστοτέλους 22  
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2310 221127  
E-mail: [notarius@otenet.gr](mailto:notarius@otenet.gr)
- 6. Δικηγορικό Σύλλογο Θεσσαλονίκης**  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 5  
546 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2310543451  
E-mail: [dsthe@otenet.gr](mailto:dsthe@otenet.gr)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

---



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης  
Ολυμπίου Διαμαντή 7  
ΤΚ 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ: 2310 543829  
E-mail: [info@sdeeth.gr](mailto:info@sdeeth.gr)
  
8. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος  
Καρόλου 28  
104 37 ΑΘΗΝΑ  
Τηλ.: 210 3837081 / 3812905  
E-mail: [info@dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@dikastikoi-epimelites.gr)
  
9. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
Τηλ.: 2313 330052  
E-mail: [Periferiarxis@pkm.gov.gr](mailto:Periferiarxis@pkm.gov.gr)
  
10. Δήμος Θερμαϊκού  
Μεγ. Αλεξάνδρου 1  
570 19 ΠΕΡΑΙΑ  
Τηλ.: 23923 30045  
E-mail: [protokollo@thermaikos.gr](mailto:protokollo@thermaikos.gr)
  
11. Δήμος Θέρμης  
Δημοκρατίας'1  
570 01 ΘΕΡΜΗ  
Τηλ.: 2313300700  
E-mail: [info@thermi.gov.gr](mailto:info@thermi.gov.gr)

