



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



Χολαργός, 20.10.2022

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 4581/ 2251700

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288

Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής

Πληροφορίες : Ιωάννης Χατζηθεοδώρου,

Δικηγόρος Νομικής Παρακολούθησης

Τηλέφωνο : 210 6505 600, 2310 - 370520

e-mail : [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

**ΠΡΟΣ:**

• Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου  
Θεσσαλονίκης

• Δικηγορικό Σύλλογο Βέροιας

**ΘΕΜΑ:** *Νέος τρόπος* υποβολής Δήλωσης (Δ.2) του Ν.2308/1995 για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθ. 5 παρ. 3 του Ν.2308/1995) **στους Δήμους Βέροιας, Νάουσας και Αλεξάνδρειας.**

Σας ενημερώνουμε ότι από την Δευτέρα **24 Οκτωβρίου 2022** αλλάζει **προσωρινά**, ο τρόπος υποβολής δηλώσεων (Δ2) αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται **στους καλλικρατικούς Δήμους Βέροιας, Νάουσας και Αλεξάνδρειας** και πιο συγκεκριμένα:

- 1) Στους προκαποδιστριακούς Ο.Τ.Α. του **Καλλικρατικού Δήμου Βέροιας** και συγκεκριμένα στους προ Καποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αγίας Μυρίνης, Αγίου Γεωργίου, Γεωργιανών, Δασκίου, Διαβατού, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουλούρας, Κουμαριάς, Λυκόγιαννης, Μακροχωρίου, Νέας Νικομήδειας, Πατρίδος, Πολύδενδρου, Ράχης, Ριζωμάτων, Συκέας, Σφηκιάς, Τριλόφου, Φυτείας,
- 2) Στους προκαποδιστριακούς Ο.Τ.Α. του **Καλλικρατικού Δήμου Νάουσας**, και συγκεκριμένα στους προ Καποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ειρηνούπολης, Επισκοπής (Ναούσης), Κοπάνου, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονόσπιτων, Ναούσης, Ροδοχωρίου, Στενήμαχου, Χαρίεσης και
- 3) Στους προκαποδιστριακούς Ο.Τ.Α. του **Καλλικρατικού Δήμου Αλεξάνδρειας** και συγκεκριμένα στους προ Καποδιστριακούς Δήμους και Κοινότητες Αγκαθιάς, Αλεξάνδρειας, Βρυσακίου, Επισκοπής (Ημαθίας), Καβάσιλων, Καμποχωρίου,

Κεφαλοχωρίου, Κλειδίου, Κορυφής, Κυψέλης (Νεοχωρίου), Λουτρού, Μελίκης, Νεοχωρίου, Νησίου, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλιτισίου, Πλατάνου, Πλατέος, Πρασινάδας, Προδρόμου, Σταυρού, Τρικάλων,

Για τους προαναφερόμενους ΟΤΑ αλλάζει ο τρόπος υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του Ν.2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, ως ακολούθως:

Οι δηλώσεις Ν.2308/1995, θα υποβάλλονται στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) μαζί με την πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα σε σαρωμένη μορφή (αν αυτό έχει επισυναφθεί στη μεταγραφτέα ή εγγραπτέα πράξη κατά την ισχύουσα νομοθεσία.)

Στη συνέχεια, και αφού προηγουμένως καταβληθεί από τον πολίτη το πάγιο τέλος κτηματογράφησης μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής με χρεωστική/πιστωτική κάρτα, θα εμφανίζεται η υποβληθείσα δήλωση (Προεπισκόπηση) και θα εκδίδεται το έντυπο «Επιτυχής υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης.» Προκειμένου να μεταγραφεί ή εγγραφεί η πράξη, θα προσκομίζεται στο Υποκατάστημα Βέροιας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας η πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα μαζί με την εκτυπωμένη Προεπισκόπηση και εκτυπωμένο το παραπάνω έντυπο.

Στην **τελική προεπισκόπηση**, που θα εκτυπωθεί, **δεν θα πρέπει να εμφανίζεται το υδατογράφημα με την ένδειξη «προσωρινή καταχώριση δήλωσης»**, γιατί αυτό θα σημαίνει ότι δεν έχει καταβληθεί το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, όπως απαιτείται από το νόμο.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

**Με εκτίμηση**

**Έλενα Φουγιαζή**

**Δικηγόρος**

**Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων**

**Νομική Διεύθυνση**