



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

-----  
Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

## ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 10<sup>η</sup>

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 27

### ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της Χώρας

**ΘΕΜΑ:** «**ΜΟΝΟΝ** στα υπό κτηματογράφηση ακίνητα του Δήμου Αθηναίων η δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης Δ2 του Ν.2308/1995 μετά την έναρξη της Ανάρτησης για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις».

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με το συνημμένο στο παρόν υπ' αριθ. Πρωτ. Οικ.ΝΔ 0203/2202887/19.01.2021 έγγραφο του ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, διευκρινίζεται ότι η δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης Δ2 του Ν.2308/1995 μετά την έναρξη της Ανάρτησης για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, **ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων.**

Στο ίδιο ως άνω έγγραφο του Φορέα υπενθυμίζονται οι τρόποι και οι διαδικασίες υποβολής των ανωτέρω δηλώσεων των υπόλοιπων υπό κτηματογράφηση περιοχών της Χώρας για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την ανάρτηση είτε μέσω των οικείων Γραφείων Κτηματογράφησης είτε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (email) προς το

οικείο Γραφείο Κτηματογράφησης, το email του οποίου είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Φορέα στην «Αναζήτηση Περιοχών».

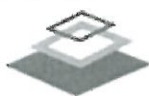
Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Χολαργός, 19.01.2022

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 0203/2202887

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ  
ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 26

ΠΑΡΕΛΗΨΗ: 20.1.2022

**ΠΡΟΣ:**

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής  
Πληροφορίες : κα Ε. Φουγιαξή  
Τηλέφωνο : 210 6505874  
e-mail : [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

- Συντονιστική Επιτροπή  
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
- Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων  
Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου &  
Δωδεκανήσου

**ΘΕΜΑ: «Υποβολή δηλώσεων ν. 2308/95 μετά την έναρξη της ανάρτησης»**

Με την παρούσα και σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. ΝΔ1590/2115679/26.04.2021 εγγράφου μας, σας υπενθυμίζουμε ότι η δυνατότητα υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης (Δ2) του ν.2308/1995 μετά την έναρξη της Ανάρτησης, δυνάμει του άρθ. 5 παρ.3 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις, **ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τα ακίνητα που βρίσκονται στο Δήμο Αθηναίων**. Για τις λοιπές περιοχές η υποβολή τους διεκπεραιώνεται είτε μέσω των κατά τόπους Γραφείων Κτηματογράφησης είτε μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος (email), σε ορισθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση του Γραφείου Κτηματογράφησης, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Φορέα, στην «Αναζήτηση Περιοχών».

Πιο συγκεκριμένα αποστέλλονται τα ακόλουθα:

- α) η ηλεκτρονική υπεύθυνη δήλωση, που εκδίδεται μέσω του e-gov.gr, για την ταυτοποίηση των στοιχείων του προσώπου
- β) το συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο έντυπο Δ2 (σαρωμένο)
- γ) ο τίτλος της μεταγραφτέας πράξης (σαρωμένος)
- δ) το τοπογραφικό διάγραμμα, εφόσον αναφέρεται στην πράξη (σαρωμένο)

Στη συνέχεια το Γραφείο Κτηματογράφησης, αφού καταχωρίσει τη δήλωση στην εφαρμογή, αποστέλλει το έντυπο Δ2 υπογεγραμμένο και σφραγισμένο, καθώς και το έντυπο «Προσωρινής Καταχώρισης και Υπολογισμού Παγίου Τέλους», στον αιτούντα, από την ορισθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση. Επισημαίνεται δε, ότι, η καταχώριση των εν λόγω δηλώσεων γίνεται άμεσα και το Γραφείο Κτηματογράφησης τηρεί αυστηρά τη χρονική προτεραιότητα των ηλεκτρονικών μηνυμάτων των αιτούντων.

**Με εκτίμηση**  
ELENA FOUGIAXI  
19.01.2022 16:59

**Έλενα Φουγιαξή**

**Δικηγόρος**

**Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων**

**Νομική Διεύθυνση**