



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες: Θεόδωρος Χαλκίδης

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 34η

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 308

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Δήλωση φόρου κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής *myProperty*»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε, ότι με την υπ' αριθμ. Α. 1151/31.10.2022 απόφαση του κ. Διοικητή ΑΑΔΕ (Β' 5603/01.11.2022) καθορίζεται ο τρόπος, το περιεχόμενο, ο χρόνος, η διαδικασία και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος.

Η Δήλωση φόρου κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής *myProperty* για τις περιπτώσεις του άρθρου 1 της απόφασης καθίσταται **υποχρεωτική από 01.01.2023**.

Α. Σε ποιες περιπτώσεις υποβάλλονται ηλεκτρονικά οι δηλώσεις φόρου αποδοχής κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 1 της απόφασης, υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής *myProperty* της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (<http://myproperty.aade.gov.gr>), για θανάτους από 01/01/2022 και μετά οι ακόλουθες δηλώσεις φόρου κληρονομιάς:

α) **οι αρχικές εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, εφόσον δεν έχει προηγουμένως υποβληθεί άλλη δήλωση σε έντυπη μορφή, κινητών περιουσιακών στοιχείων (ενδεικτικά χρημάτων,**

αυτοκινήτων, εταιρικών μεριδίων, εισηγμένων ή μη μετοχών, απαιτήσεων, έργων τέχνης κ.λπ.) και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (Α.Π.Α.Α.), με κληρονόμους φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, που έχουν εγγραφεί στο Φορολογικό Μητρώο και είναι πιστοποιημένοι χρήστες των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και

β) οι τροποποιητικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς αρχικής δήλωσης (εμπρόθεσμες ή εκπρόθεσμες) με τις οποίες είτε δηλώνονται νέα περιουσιακά στοιχεία είτε τροποποιούνται τα ήδη δηλωθέντα, εφόσον η αρχική δήλωση (για θανάτους από 01/01/2022) έχει υποβληθεί μέσω της εφαρμογής αυτής.

Επισημαίνεται ότι στην συγκεκριμένη απόφαση αναφέρεται ότι γεωτρήσεις και κατασκευές επί ακινήτων εντός Α.Π.Α.Α. η αξία των οποίων δεν προσδιορίζεται με τα έντυπα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, περιλαμβάνονται στην ψηφιακή δήλωση με αγοραία αξία, δηλούμενα στην κατηγορία των κινητών. Επί του συγκεκριμένου ζητήματος έχει ήδη γίνει επικοινωνία από τον Πρόεδρο της ΣΕΣΣΕ με την αρμόδια Διεύθυνση της ΑΑΔΕ, από την οποία αναμένονται σχετικές διευκρινίσεις και εξειδίκευση. Μέχρι τότε, ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 16/01.03.2022 Εγκύκλιο της ΣΕΣΣΕ, σύμφωνα με την οποία «γεωτρήσεις, πέργκολες, υπόστεγα καθώς και οι λοιπές κατασκευές, που δεν συμπεριλαμβάνονται στην έννοια του κτίσματος (λ.χ. βρύσες) δεν αποτελούν κατά το νόμο αντικείμενο αυτοτελούς φορολόγησης ούτε περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό του φόρου και συνεπώς δεν δύνανται να περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση φόρου *my property*».

Β. Ως προς τη δήλωση

Συντάσσεται μία δήλωση ανά ζεύγος κληρονομούμενου - κληρονόμου και ανά αιτία επαγωγής, ανεξαρτήτως του αριθμού των μετα-

βιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Σε περίπτωση περισσότερων του ενός κληρονόμων συντάσσονται αντίστοιχα περισσότερες δηλώσεις.

Γ. Δηλώσεις που αφορούν λοιπές περιπτώσεις επιβολής φόρου κληρονομιάς

Εξακολουθούν να υποβάλλονται σε έντυπη μορφή

- είτε μέσω της εφαρμογής «**Τα αιτήματά μου**»,
- είτε με τη διαδικασία που καθορίζεται στην **Α. 1137/2020 (Β' 2423)** απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, όπως ισχύει μετά την **Α. 1054/2022 (Β' 2154)** απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ.

Ενδεικτικά σε έντυπη μορφή υποβάλλονται:

α) κάθε **τροποποιητική δήλωση** (είτε για νέο περιουσιακό στοιχείο είτε για ήδη δηλωθέν), **εφόσον έχει ήδη υποβληθεί σε έντυπη μορφή άλλη δήλωση φόρου κληρονομιάς,**

β) οι δηλώσεις που αφορούν **ακίνητα εκτός Α.Π.Α.Α.,**

γ) οι δηλώσεις **αναβολής φορολογίας,**

δ) οι δηλώσεις με αντικείμενο **κινητά** κάθε είδους ή μετρητά, για τα οποία, στην περίπτωση που **δεν διασφαλίζεται η πληρωμή του φόρου** από την περιουσία του υπόχρεου κληρονόμου, **ο φορολογούμενος παρέχει ασφάλεια ή εγγυητική επιστολή τράπεζας, προκειμένου να βεβαιωθεί ο φόρος σε δόσεις,**

ε) οι δηλώσεις **κληρονομιάς επικαρπίας, η οποία περιέρχεται λόγω θανάτου του επικαρπωτή στον ψιλό κύριο που έχει αγοράσει την ψιλή κυριότητα, για την οποία υπόκειται σε φόρο για τα υπόλοιπα δέκατα της αξίας της πλήρους κυριότητας** (περ. ε' παρ. 1 του άρθρου 2 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001).

Δ. Διαδικασία υποβολής της ηλεκτρονικής δήλωσης

Η διαδικασία της υποβολής της ηλεκτρονικής δήλωσης περιγράφεται στο άρθρο 2 της απόφασης.

Ειδικότερα ως προς τον συμβολαιογράφο:

- ✓ Δηλώσεις κληρονομιάς για κινητά περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα εντός αντικειμενικού συστήματος με τις οποίες συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής **συμπληρώνονται από τον πιστοποιημένο συμβολαιογράφο** που θα καταρτίσει την συμβολαιογραφική πράξη της αποδοχής και **υποβάλλονται από τον υπόχρεο σε δήλωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού με τη χρήση των προσωπικών του κωδικών TAXISnet.**

Τονίζεται ότι:

Ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η δήλωση συμπληρώνεται από τον συμβολαιογράφο, η υποβολή αυτής από τον υπόχρεο συνεπάγεται την αποδοχή του περιεχομένου της και της ακρίβειας των δηλουμένων από τους κληρονόμους.

- ✓ **Ως προς την απαλλαγή πρώτης κατοικίας**

Εφόσον ζητείται απαλλαγή πρώτης κατοικίας, η υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης κατ' άρθρο 8 του ν. 1599/1986, ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων της απαλλαγής.

- ✓ **Εφόσον δεν υπάρχει η δυνατότητα ψηφιακής υποβολής της δήλωσης κληρονομιάς, λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας**

Στην περίπτωση αυτή η δήλωση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

- ✓ **Ως προς τα πεδία που συμπληρώνονται με τη δήλωση:**
 - **εφόσον πρόκειται για ακίνητο**

Στην περίπτωση δήλωσης για ακίνητο συμπληρώνονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση φύλλα υπολογισμού για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων.

- ο εφόσον πρόκειται για επιχείρηση, μερίδες ή μερίδια και μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές,

Στις ανωτέρω περιπτώσεις συμπληρώνονται και επισυνάπτονται κατά περίπτωση τα έντυπα τα σχετικά με την εφαρμογή της υπό στοιχεία 1031583/253/A0013/1-4-2003 – ΠΟΛ 1055/2003 (Β' 477) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

- ο για τα λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία

Στα λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία αναγράφεται η αγοραία αξία αυτών.

- ✓ Σημειώνεται ότι σε όλες τις δηλώσεις:
 - συμπληρώνονται οι τυχόν απαλλαγές, εκπτώσεις ή μειώσεις,
 - αναγράφονται οι προγενέστερες δωρεές ή γονικές παροχές που έχουν υποβληθεί σε έντυπη μορφή, εφόσον υπάρχουν,
 - αναγράφεται ο φόρος που βεβαιώθηκε σε κάθε δήλωση,
 - συνυποβάλλονται τα κατά περίπτωση νόμιμα δικαιολογητικά

Ε. Προσδιορισμός του φόρου κληρονομιάς και διαχείριση εκκρεμών δηλώσεων

Στο άρθρο 3 ρυθμίζονται τα ζητήματα του προσδιορισμού το φόρου της κληρονομιάς καθώς και της διαχείρισης των εκκρεμών δηλώσεων.

Επιγραμματικά:

- ✓ με την υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς εκδίδεται η πράξη διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου
- ✓ η πράξη διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου κοινοποιείται στο υπόχρεο σε φόρο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α' των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ν. 4174/2013,

- ✓ ομοίως κοινοποιείται και η ταυτότητα οφειλής.
- ✓ εφόσον συντάσσεται πράξη αποδοχής κληρονομιάς ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να καταχωρήσει τα στοιχεία της πράξης διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου και να την επισυνάψει στην εφαρμογή myProperty εντός 15 εργάσιμων ημερών.
- ✓ η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενημερώνεται ηλεκτρονικά αμέσως μετά την υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς και ελέγχει την ακρίβεια των δηλούμενων και τη συνδρομή των προϋποθέσεων απαλλαγής μέσα σε 60 ημέρες από την υποβολή αυτής. Σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά, ο φορολογούμενος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4174/2013, καλείται από το Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογουμένους, για την υποβολή των επιπλέον ζητούμενων δικαιολογητικών εντός 5 εργάσιμων ημερών και εφόσον αυτά δεν μεταβάλλουν την φορολογητέα αξία της δήλωσης, αναρτώνται από τον φορολογούμενο στην εφαρμογή myProperty. **Εάν η προσκόμισή τους μεταβάλλει την φορολογητέα αξία, απαιτείται και η υποβολή τροποποιητικής δήλωσης.**

Στ. Μεταβατικές διατάξεις

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της απόφασης:

- ✓ Από τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται κάθε αντίθετη ρύθμιση σχετικά με τον τρόπο υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς.
- ✓ Οι αρχικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς της παρ. 1 του άρθρου 1 υποβάλλονται **προαιρετικά** μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής myPROPERTY από τη δημοσίευση της παρούσας, ενώ οι τροποποιητικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς της ίδιας παραγράφου και άρθρου υποβάλλονται **προαιρετικά** από 01/12/2022.

- ✓ Από την 01.01.2023 καθίσταται υποχρεωτική η υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς του άρθρου 1 μέσω της ψηφιακής εφαρμογής.
- ✓ Δηλώσεις κληρονομιάς που έχουν υποβληθεί στις Δ.Ο.Υ. μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας και για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί η πράξη προσδιορισμού του φόρου, διεκπεραιώνονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. χωρίς να απαιτείται η εκ νέου ηλεκτρονική υποβολή τους μέσω της εφαρμογής myProperty. Εφόσον ο υπόχρεος σε δήλωση επιθυμεί να τις υποβάλει μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, τότε υποχρεούται να ανακαλέσει τις υποβληθείσες δηλώσεις, σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στην Ε. 2233/2021.

Η απόφαση περιλαμβάνει τέσσερα (4) υποδείγματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και αφορούν: Υπόδειγμα 1 (Δήλωση κληρονομιάς κινητών), Υπόδειγμα 2 (Δήλωση κληρονομιάς κινητών και ακινήτων), Υπόδειγμα 3 (Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς) και Υπόδειγμα 4 (Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς).

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5603

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1151

Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (ΑΠΑΑ)-“Δήλωση κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής my PROPERTY”.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 56 του ν. 4758/2020 «Περιστολή του λαθρεμπορίου - Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την εξάλειψη του παράνομου εμπορίου καπνού, διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών και σχολαζουσών κληρονομιών, διατάξεις για τα τέλη κυκλοφορίας και τα τέλη ταξινόμησης, κίνητρα για την προσέλκυση φορολογικών κατοίκων και άλλες διατάξεις.» (Α' 242),

β) του ν. 4174/2013 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 170), και ειδικότερα των άρθρων 4, 5, 6, 18, 19, 20, 30, 32, 34, 37, 53, 54 αυτού,

γ) του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παιχνίδια, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), και ειδικότερα των άρθρων 82 και 119 αυτού,

δ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

ε) του ν. 1599/1986 «Σχέσεις κράτους - πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 75), και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 22 αυτού,

στ) της υπό στοιχεία Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1065199 ΕΞ 2022/20-07-2022 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (Β' 3886).

3. Την υπ' αρ. 1 της 20.01.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

4. Την ανάγκη καθορισμού του τρόπου, του περιεχομένου, του χρόνου, της διαδικασίας και κάθε άλλου θέματος σχετικού με την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Περιπτώσεις υποβολής

ηλεκτρονικής δήλωσης κληρονομιάς

1. Υποβάλλονται ψηφιακά μέσω της εφαρμογής myPROPERTY της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (<http://myproperty.aade.gov.gr>), για θανάτους από 01/01/2022 και μετά οι ακόλουθες δηλώσεις φόρου κληρονομιάς:

α) οι αρχικές εμπρόθεσμες και εκπρόθεσμες δηλώσεις φόρου κληρονομιάς, εφόσον δεν έχει προηγουμένως υποβληθεί άλλη δήλωση σε έντυπη μορφή, κινητών περιουσιακών στοιχείων (ενδεικτικά χρημάτων, αυτοκινήτων, εταιρικών μεριδίων, εισηγμένων ή μη μετοχών, απαιτήσεων, έργων τέχνης κ.λπ.) και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (Α.Π.Α.Α.), με κληρονόμους φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, που έχουν εγγραφεί στο Φορολογικό Μητρώο και είναι πιστοποιημένοι χρήστες των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ΑΑΔΕ και

β) οι τροποποιητικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς αρχικής δήλωσης (εμπρόθεσμες ή εκπρόθεσμες) με τις οποίες είτε δηλώνονται νέα περιουσιακά στοιχεία είτε τροποποιούνται τα ήδη δηλωθέντα, εφόσον η αρχική

δήλωση (για θανάτους από 01/01/2022) έχει υποβληθεί μέσω της εφαρμογής αυτής.

Επισημαίνεται ότι γεωτρήσεις και κατασκευές επί ακινήτων εντός Α.Π.Α.Α. η αξία των οποίων δεν προσδιορίζεται με τα έντυπα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, περιλαμβάνονται στην ψηφιακή δήλωση με αγοραία αξία, δηλούμενα στην κατηγορία των κινήτων.

2. Ανά ζεύγος κληρονομούμενου - κληρονόμου και ανά αιτία επαγωγής συντάσσεται μία δήλωση, ανεξαρτήτως του αριθμού των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων. Σε περίπτωση περισσότερων του ενός κληρονόμων συντάσσονται αντίστοιχα περισσότερες δηλώσεις.

3. Δηλώσεις που αφορούν λοιπές περιπτώσεις επιβολής φόρου κληρονομιάς εξακολουθούν να υποβάλλονται σε έντυπη μορφή είτε μέσω της εφαρμογής «Τα αιτήματά μου», είτε με τη διαδικασία που καθορίζεται στην υπό στοιχεία Α. 1137/2020 (Β' 2423) απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, όπως ισχύει μετά την Α. 1054/2022 (Β' 2154) απόφαση Διοικητή ΑΑΔΕ. Ενδεικτικά σε έντυπη μορφή υποβάλλονται: α) κάθε τροποποιητική δήλωση (είτε για νέο περιουσιακό στοιχείο είτε για ήδη δηλωθέν), εφόσον έχει ήδη υποβληθεί σε έντυπη μορφή άλλη δήλωση φόρου κληρονομιάς, β) οι δηλώσεις που αφορούν ακίνητα εκτός Α.Π.Α.Α., γ) οι δηλώσεις αναβολής φορολογίας, δ) οι δηλώσεις με αντικείμενο κινήτα κάθε είδους ή μετρητά, για τα οποία, στην περίπτωση που δεν διασφαλίζεται η πληρωμή του φόρου από την περιουσία του υπόχρεου κληρονόμου, ο φορολογούμενος παρέχει ασφάλεια ή εγγυητική επιστολή τράπεζας, προκειμένου να βεβαιωθεί ο φόρος σε δόσεις, ε) οι δηλώσεις κληρονομιάς επικαρπίας, η οποία περιέρχεται λόγω θανάτου του επικαρπωτή στον ψιλό κύριο που έχει αγοράσει την ψιλή κυριότητα, για την οποία υπόκειται σε φόρο για τα υπόλοιπα δέκατα της αξίας της πλήρους κυριότητας (περ. ε' παρ. 1 του άρθρου 2 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001).

Άρθρο 2

Διαδικασία υποβολής ηλεκτρονικής δήλωσης κληρονομιάς

1. Η δήλωση κληρονομιάς για κινήτα περιουσιακά στοιχεία, εφόσον δεν συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής αυτής, υποβάλλεται από τον υπόχρεο σε δήλωση (κληρονόμο ή νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου) με τη χρήση των προσωπικών του κωδικών TAXISnet, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Δηλώσεις κληρονομιάς για κινήτα περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα εντός αντικειμενικού συστήματος με τις οποίες συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο αποδοχής συμπληρώνονται από τον πιστοποιημένο συμβολαιογράφο που θα καταρτίσει την συμβολαιογραφική πράξη της αποδοχής και υποβάλλονται από τον υπόχρεο σε δήλωση ή τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού με τη χρήση των προσωπικών του κωδικών TAXISnet, σύμφωνα με το

συνημμένο υπόδειγμα 2, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η δήλωση συμπληρώνεται από τον συμβολαιογράφο, η υποβολή αυτής από τον υπόχρεο συνεπάγεται την αποδοχή του περιεχομένου της και της ακρίβειας των δηλούμενων από τους κληρονόμους.

Εφόσον ζητείται απαλλαγή πρώτης κατοικίας, η υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986, ως προς τη συνδρομή των προϋποθέσεων της απαλλαγής.

3. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ψηφιακής υποβολής της δήλωσης κληρονομιάς, λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας, η δήλωση υποβάλλεται σε έντυπη μορφή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

4. Με τη δήλωση, εφόσον πρόκειται για ακίνητο, συμπληρώνονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση φύλλα υπολογισμού για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων. Εφόσον πρόκειται για επιχείρηση, μερίδες ή μερίδια και μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο μετοχές, συμπληρώνονται και επισυνάπτονται κατά περίπτωση τα έντυπα τα σχετικά με την εφαρμογή της υπό στοιχεία 1031583/253/A0013/1-4-2003 - ΠΟΛ 1055/2003 (Β' 477) απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Για τα λοιπά κινήτα περιουσιακά στοιχεία αναγράφεται η αγοραία αξία αυτών. Σε όλες τις δηλώσεις συμπληρώνονται οι τυχόν απαλλαγές, εκπτώσεις ή μειώσεις, αναγράφονται οι προγενέστερες δωρεές ή γονικές παροχές που έχουν υποβληθεί σε έντυπη μορφή, εφόσον υπάρχουν, καθώς και ο φόρος που βεβαιώθηκε σε κάθε δήλωση και συνυποβάλλονται τα κατά περίπτωση νόμιμα δικαιολογητικά.

Άρθρο 3

Προσδιορισμός του φόρου κληρονομιάς και διαχείριση εκκρεμών δηλώσεων

1. Με την υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς εκδίδεται η πράξη διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου κατά περίπτωση, που έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4, αντίστοιχα, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, η οποία κοινοποιείται στο υπόχρεο σε φόρο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α' των παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, καθώς και η ταυτότητα οφειλής. Εφόσον συντάσσεται πράξη αποδοχής κληρονομιάς ο συμβολαιογράφος υποχρεούται να καταχωρήσει τα στοιχεία αυτής και να την επισυνάψει στην εφαρμογή myPROPERTY εντός 15 εργάσιμων ημερών.

2. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενημερώνεται ηλεκτρονικά αμέσως μετά την υποβολή της δήλωσης κληρονομιάς και ελέγχει την ακρίβεια των δηλούμενων και τη συνδρομή των προϋποθέσεων απαλλαγής μέσα σε 60 ημέρες από την υποβολή αυτής. Σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά, ο φορολογούμενος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4174/2013, καλείται από το Τμήμα Συμμόρφωσης και Σχέσεων με τους φορολογούμενους, για την υποβολή των επιπλέον ζητούμενων δικαιολογητικών εντός 5 εργάσιμων ημερών και εφόσον αυτά δεν μεταβάλλουν την φορολογητέα αξία της δήλωσης, αναρτώνται από τον φορολογούμενο στην

εφαρμογή myPROPERTY. Εάν η προσκόμισή τους μεταβάλλει την φορολογητέα αξία, απαιτείται και η υποβολή τροποποιητικής δήλωσης.

3. Η πράξη διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου που έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4 εκδίδεται κατά περίπτωση, είτε η δήλωση φόρου κληρονομιάς υποβάλλεται ψηφιακά είτε σε έντυπη μορφή.

Άρθρο 4

Μεταβατικές διατάξεις

1. Από τη δημοσίευση της παρούσας καταργείται κάθε αντίθετη ρύθμιση σχετικά με τον τρόπο υποβολής των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς.



2. Οι αρχικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς της παρ. 1 του άρθρου 1 υποβάλλονται προαιρετικά μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής myPROPERTY από τη δημοσίευση

της παρούσας, ενώ οι τροποποιητικές δηλώσεις φόρου κληρονομιάς της ίδιας παραγράφου και άρθρου υποβάλλονται προαιρετικά από 01/12/2022.

Από την 01/01/2023 καθίσταται υποχρεωτική η υποβολή των δηλώσεων φόρου κληρονομιάς του άρθρου 1 μέσω της ψηφιακής εφαρμογής.

3. Δηλώσεις κληρονομιάς που έχουν υποβληθεί στις Δ.Ο.Υ. μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας και για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί η πράξη προσδιορισμού του φόρου, διεκπεραιώνονται από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. χωρίς να απαιτείται η εκ νέου ηλεκτρονική υποβολή τους μέσω της εφαρμογής myPROPERTY. Εφόσον ο υπόχρεος σε δήλωση επιθυμεί να τις υποβάλει μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής, τότε υποχρεούται να ανακαλέσει τις υποβληθείσες δηλώσεις, σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στην Ε. 2233/2021.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1 (Δήλωση κληρονομιάς κινήτων)

 ΑΑΔΕ <small>Ανεξάρτητη Αρχή Δεσφικών Εσόδων</small> ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΔΟΣ	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ	
Αριθμός Καταχώρισης: Αριθμός Φακέλου:			
ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ			
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ		ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ	ΔΟΥ
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΓΩΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ:			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ
Κληρονόμος με αναπηρία \geq 67% : [Ναι / Όχι] [Σύζυγος (με διάρκεια γάμου > 5 έτη) / Ανήλικο τέκνο]			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ			
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΔΟΥ
ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ & ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ			
ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ			
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ (ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ)			
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΔΕΙΑ		ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ	
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ ΑΠΟ myPROPERTY			
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΔΕΙΑ		ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ	
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ
Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:			

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ ΑΠΟ myPROPERTY						
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ			ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΑΤΑΚ		ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ			ΠΟΣΟΣΤΟ	
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
		ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ					ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ						
ΥΠΟΛΟΙΠΟ						
ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ που εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα						
Α/Α	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤ.	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤ.	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ ΟΡΙΣΜ. ΧΡΟΝΟΥ	ΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ						
ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ						
ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΙΝΗΤΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΡΩΝ / ΧΡΕΩΝ			
A/A	ΒΑΡΗ / ΧΡΕΗ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΑΞΙΑ			
Συνολ. αξία μεταβιβαζ. περιουσ. στοιχείων		Αξία Βαρών / Χρεών	
Είδος Απαλλαγής		Απαλ/νη αξία	
Συν. αξία προγενεστ. Κληρ.- Δωρεών/Γον.Παροχών			
Φορολογητέα αξία			
ΦΟΡΟΣ			
Κύριος Φόρος	Με συνυπολογισμό		
	Χωρίς συνυπολογισμό		
Κύριος Φόρος (χωρίς απαλλαγή)	Με συνυπολογισμό		
	Χωρίς συνυπολογισμό		
Αναλογών Φόρος	Προγενεστ. Κληρ.- Δωρεών/Γον. Παροχών		
Βεβαιωθείς φόρος προγενεστέρων			
Φόρος για βεβαίωση			

Ο/Η δηλών/δηλούσα

Υπεύθυνη Δήλωση κληρονόμου:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:



α) Εγώ και ο/η σύζυγος ή το άλλο μέρος συμφώνου συμβίωσης και τα ανήλικα τέκνα μας:

ι) δεν έχω/ουμε δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου (στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές μου/μας ανάγκες) που βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων και τα οποία συνολικά πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες μου/της οικογένειας, συναθροιζόμενα και με τα λοιπά αντίστοιχα κληρονομιαία ακίνητα, πλην εκείνου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή και

ii) δεν έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν, ή (επιλέγοντας κατά περίπτωση) έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν και έχει εξοφληθεί ο οφειλόμενος φόρος.

β) Αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω τα απαιτούμενα κατά περίπτωση πιστοποιητικά/δικαιολογητικά που τυχόν θα μου ζητηθούν από τη Φορολογική Διοίκηση.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2 (Δήλωση κληρονομιάς κινητών και ακινήτων)

 ΑΑΔΕ <small>Ανεξάρτητη Αρχή Δεσφών Εσόδων</small> ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ <small>ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ</small> <small>ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</small>	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ				
Αριθμός Καταχώρισης: Αριθμός Φακέλου:						
ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ						
ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ		ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ				
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ		ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ				
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ				
ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ						
ΑΦΜ						
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ						
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ						
ΔΟΥ						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ						
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ	ΔΟΥ			
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΓΩΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ:						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ						
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ			
Κληρονόμος με αναπηρία >= 67% : [Ναι / Όχι] [Σύζυγος (με διάρκεια γάμου > 5 έτη) / Ανήλικο τέκνο]						
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ						
ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΔΟΥ			
ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ & ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ						
ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ						
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ (ΜΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ)						
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ		ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ				
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
Αριθμός Καταχώρισης:				Ημερομηνία Εκτύπωσης:		

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ / ΔΩΡΕΕΣ ΑΠΟ myPROPERTY						
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ			ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ ΑΠΟ myPROPERTY						
ΣΥΝ. ΦΟΡΟΛΟΓ. ΑΞΙΑ			ΣΥΝ. ΦΟΡΟΣ			
A/A	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΔΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ	ΦΟΡΟΣ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
A/A ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΗΘΕΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΑΤΑΚ		ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ		
ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΗΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ						
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ						
ΥΠΟΛΟΙΠΟ						
ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ που εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα						
Α/Α	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤ.	ΨΗΛΗ ΚΥΡΙΟΤ.	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΤΙΑ ΟΡΙΣΜ. ΧΡΟΝΟΥ	ΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΚΤΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΞΙΑ						
ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ						
ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ						
Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:						

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ**

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΙΝΗΤΟΥ	ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΡΩΝ / ΧΡΕΩΝ**

A/A	ΒΑΡΗ / ΧΡΕΗ	ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ

ΑΞΙΑ	
Συνολ. αξία μεταβιβαζ. περιουσι. στοιχείων	Αξία Βαρών / Χρεών
Είδος Απαλλαγής	Απαλ/νη αξία
Συν. αξία προγενεστ. Κληρ.- Δωρεών/Γον.Παροικιών	
Φορολογητέα αξία	
ΦΟΡΟΣ	
Κύριος Φόρος	Με συνυπολογισμό
	Χωρίς συνυπολογισμό
Κύριος Φόρος (χωρίς απαλλαγής)	Με συνυπολογισμό
	Χωρίς συνυπολογισμό
Αναλογών Φόρος	Προγενεστ. Κληρ.- Δωρεών/Γον. Παροικιών
Βεβαιωθείς φόρος προγενεστέρων	
Φόρος για βεβαίωση	

Ο/Η Δηλών/Δηλούσα



Υπεύθυνη Δήλωση κληρονόμου:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- α) Εγώ και ο/η σύζυγος ή το άλλο μέλος συμφώνου συμβίωσης και τα ανήλικα τέκνα μας:
- ι) δεν έχω/ουμε δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε άλλη κατοικία ή ιδανικό μερίδιο κατοικίας ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοδομήσιμο οικόπεδο ή ιδανικό μερίδιο οικοπέδου (στα οποία αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές μου/μας ανάγκες) που βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των 3.000 κατοίκων και τα οποία συνολικά πληρούν τις στεγαστικές ανάγκες μου/της οικογένειας, συναθροιζόμενα και με τα λοιπά αντίστοιχα κληρονομαία ακίνητα, πλην εκείνου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή και
- ii) δεν έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν, ή (επιλέγοντας κατά περίπτωση) έχω/ουμε τύχει απαλλαγής από το φόρο μεταβίβασης, κληρονομιάς ή γονικής παροχής για την απόκτηση πρώτης κατοικίας κατά το παρελθόν και έχει εξοφληθεί ο οφειλόμενος φόρος.
- β) Αναλαμβάνω την υποχρέωση να προσκομίσω τα απαιτούμενα κατά περίπτωση πιστοποιητικά/δικαιολογητικά που τυκόν θα μου ζητηθούν από τη Φορολογική Διοίκηση.

Αριθμός Καταχώρισης: Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3 (Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς)

 ΑΑΔΕ Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
	Αριθ. Πράξης	
	Αριθ. Δήλωσης	
	Αριθ. Φακέλου	
	ΔΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ		
ΑΦΜ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΝ ΖΩΗ		ΤΑΧ.ΚΩΔ.
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΓΩΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ:		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ κ.λπ.		
ΑΦΜ		ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΤΗΛ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧ.ΚΩΔ.
ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΘΑΝΟΝΤΑ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ κ.λπ.		
ΑΦΜ		ΔΟΥ
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΑΔΤ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧ.ΚΩΔ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ²		
ΑΡΙΘΜΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- τον Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Διαρεών, Γονικών Παρακάν, Προκάν και Κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001, όπως ισχύει,
- τις διατάξεις των άρθρων¹,
- τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013 - ΦΕΚ 170 Α') όπως ισχύει,
- την Δ.Ο.Ρ.Γ.Α. 1065199 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή διακατητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β') όπως ισχύει,
- το γεγονός ότι ο υπόχρεος υπέβαλε τροποποιητική δήλωση.

¹Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.

²Συμπληρώνεται εφόσον συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

Προβλίνουμε στην έκδοση της πράξης αυτής με τις ακόλουθες πληροφορίες

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1) ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒΛΟΥ ³	
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ	Φόρος Κληρονομιάς
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	
4) ΒΑΡΗ / ΧΡΗΗ	
5) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ⁴	
6) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	
7) ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	
8) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ

1) ΦΟΡΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ βάσει των διατάξεων του Ν. 2817/2000 ⁵			
2) ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
3) ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ	Λογαριασμός (ΑΛΕ)		ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)
4) ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ⁶			

Τ.Ω:

[Σφραγίδα και υπογραφή]⁷

[Ημερομηνία]

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Το ποσό του φόρου Κληρονομιάς το οποίο συνιστά την οφειλή σας λόγω Κληρονομιάς και ανέρχεται στο ποσό των € πρέπει να καταβληθεί σε μια δόση (οφειλή από κινητά για την οποία δεν διασφαλίζεται η καταβολή από την ακίνητη περιουσία) εντός προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την έκδοση της παρούσας και η καταβολή του φόρου αποδεικνύεται από αποδεικτικό καταβολής που εκδίδεται από την ΑΑΔΕ ή σε έως δώδεκα (12) ίσες δηνμνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη πρέπει να καταβληθεί μέχρι την τελευταία εργάσιμη, για τις δημόσιες υπηρεσίες, ημέρα του επόμενου, από την έκδοση της παρούσας, μήνα και οι υπόλοιπες μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα των δηνμνων που ακολουθούν. Εάν το σύνολο του φόρου καταβληθεί εφάπαξ μέχρι την προθεσμία καταβολής της α' δηνμνιαίας δόσης χορηγείται έκπτωση 5%. Η καταβολή της οφειλής γίνεται κάνοντας χρήση των τρόπων πληρωμής που διαθέτουν οι συνεργαζόμενες με την ΑΑΔΕ Τράπεζες και με τη χρήση κρεωστικών καρτών πληρωμών μέσω της υπηρεσίας του ΤΑΧΙΣΝΕΤ.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.

³ Στοιαία συμβολαιογράφου εφόσον συμπληρώνεται από συμβολαιογράφο

⁴ Επίλογή: Α' κατοικίας (άρθρο 26 ν. 2961/2001) κ.λπ.



⁵ Ισχύων νόμος και αφορά μόνο τον κύριο φόρο (και όχι πρόσθετους φόρους και πρόστιμα βάσει προγενέστερων του ΚΦΔ νόμων)

⁶ Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 30 παρ. 1 ΚΦΔ).

⁷ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της ΑΑΔΕ ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ (για τις χειρόγραφες)

Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4 Διορθωτικού Προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς)

 ΑΑΔΕ Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΔΟΣ	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Αριθ. Πρόξης</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>Αριθ. Δήλωσης</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Αριθ. Φακέλου</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΔΟΥ</td> <td></td> </tr> </table>			Αριθ. Πρόξης		Αριθ. Δήλωσης		Αριθ. Φακέλου		ΔΟΥ	
Αριθ. Πρόξης										
Αριθ. Δήλωσης										
Αριθ. Φακέλου										
ΔΟΥ										
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ:										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΜΕΝΟΥ										
ΑΦΜ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΑΝΑΤΟΥ								
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ								
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ										
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΝ ΖΩΗ		ΤΑΧΚΩΔ.								
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΓΩΓΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ:										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ κ.λπ.										
ΑΦΜ		ΕΠΩΝΥΜΙΑ								
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ								
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΤΗΛ.								
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧΚΩΔ.								
ΣΥΓΓΕΝΕΙΑ ΜΕ ΘΑΝΟΝΤΑ										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ κ.λπ.										
ΑΦΜ		ΔΟΥ								
ΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ								
ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΕΡΑ		ΑΔΤ								
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΤΑΧΚΩΔ.								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ²										
ΑΡΙΘΜΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ								
<p>Έχοντας υπόψη:</p> <p>α) τον Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιάς, Διαρεών, Γονικών Παρακαών, Προκίων και Κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001, όπως ισχύει,</p> <p>β) τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000,</p> <p>γ) τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013 - ΦΕΚ 170 Α'), όπως ισχύει,</p> <p>δ) την Δ.ΟΡΓ.Α. 1065/99 ΕΞ2022/22-7-2022 απόφαση του Διοικητή ΑΑΔΕ με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Διοικητή» σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης» (ΦΕΚ 3886 Β'), όπως ισχύει,</p> <p>ε) το γεγονός ότι ο υπόχρεος υπέβαλε τροποποιητική δήλωση.</p> <p>¹Συμπληρώνονται οι σχετικές διατάξεις που προβλέπουν την απαλλαγή ή την επιβολή προστίμου κ.λπ.</p> <p>²Συμπληρώνεται εφόσον συντάσσεται συμβολαιογραφικό έγγραφο.</p>										

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
1) ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΒΑΦΟΥ ³			
2) ΕΙΔΟΣ ΦΟΡΟΥ		Φόρος Κληρονομιάς	
3) ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ			
4) ΒΑΡΗ / ΧΡΕΗ			
5) ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ⁴			
6) ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ			
7) ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ - ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ			
8) ΤΕΛΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ			
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΥ			
1) ΦΟΡΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (βάσει των διατάξεων του ν. ⁵)			
2) ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ			
3) ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ		Λογαριασμός (ΑΛΕ)	ΠΟΣΟ (ΕΥΡΩ)
4) ΠΟΣΟ ΦΟΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ⁶			
Τ.Ο.:			
			⁷ [Σφραγίδα και υπογραφή]
[Ημερομηνία]			
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:			
Ο οφειλόμενος φόρος καταβάλλεται εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας πράξης, σε πιστωτικά ιδρύματα ή στα ΕΛΤΑ, με χρήση κωδικού πληρωμής.			
Σε περίπτωση αμφισβήτησης της παρούσας πράξης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 63 του ΚΦΔ, ο υπόχρεος δύναται να υποβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση ή την επίδοση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης, στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας, από τη Δευθύνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Απευθείας προσφυγή στα Διοικητικά Δικαστήρια κατά της πράξης είναι απαράδεκτη. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη και αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία βασίζεται το αίτημα επανεξέτασης.			
³ Σταχεία συμβολαιογράφου εφόσον συμπληρώνεται από συμβολαιογράφο			
⁴ Επιλογή: Α' κατοικίας (άρθρο 26 ν. 2961/2001) κ.λπ.			
⁵ Ισχύων νόμος και αφορά μόνο τον κύριο φόρο (και όχι πρόσθετους φόρους και πρόστιμα βάσει προγενέστερων του ΚΦΔ νόμων)			
⁶ Εφόσον πρόκειται για απαίτηση του φορολογούμενου (άρθρο 30 παρ. 1 ΚΦΔ).			
⁷ Συμπληρώνεται κατά περίπτωση: Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ (για τις ηλεκτρονικές) ή με εντολή του Διοικητή της ΑΑΔΕ ο Προϊστάμενος της ΔΟΥ (για τις χειρόγραφες)			
Ημερομηνία Εκτύπωσης:			

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2022

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 16^η

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 75

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους
της Χώρας

Κοινοποίηση

1) κ. Γεώργιο Πιτσιλή, Διοικητή
ΑΑΔΕ

2) κα. Μαρία Μενούνου,
Προϊσταμένη της Δ/σης
Εφαρμογής Φορολογίας
Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου
της ΑΑΔΕ

ΘΕΜΑ: «Υπόστεγα, πέργκολες και λοιπές πρόχειρες κατασκευές δεν περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση φόρου my property»

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Στην παρ.1 της υπ' αριθ. Α.1249/09.12.2021 απόφαση του κ. Διοικητή της ΑΑΔΕ (Β'5779) που αφορά στην ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου δωρεών, γονικών παροχών «Δήλωση Δωρεάς/Γονικής Παροχής», προβλέπεται, μεταξύ άλλων, ότι γεωτρήσεις και κατασκευές επί ακινήτων εντός Α.Π.Α.Α. (ενδεικτικά πέργκολες, υπόστεγα κ.λπ.), η αξία των οποίων δεν προσδιορίζεται με τα έντυπα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση με αγοραία αξία δηλούμενα στην κατηγορία των κινητών.

Τα παραπάνω, γεωτρήσεις, πέργκολες, υπόστεγα καθώς και οι λοιπές κατασκευές που δεν συμπεριλαμβάνονται στην έννοια του κτίσματος (λ.χ.

βρύσες, δεν αποτελούν κατά το νόμο αντικείμενο αυτοτελούς φορολόγησης ούτε περιλαμβάνονται στον αντικειμενικό προσδιορισμό του φόρου και συνεπώς δεν δύνανται να περιλαμβάνονται στην ηλεκτρονική δήλωση φόρου my property.

Με τιμή



Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας