



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

-----  
Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr  
Πληροφορίες : Θεόδωρος Χαλκίδης

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 6<sup>η</sup>

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 15

ΠΡΟΣ

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της Χώρας

**ΘΕΜΑ:** «Άρση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν.2308/95 επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Ευάλου του Νομού Ξάνθης - Κωδικός Σύμβασης ΜΙ-02.»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε, προς ενημέρωσή σας, το με **Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 0121/2201939/13.01.2022 έγγραφο του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»** που αφορά στην άρση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 5 του Ν.2308/1995 επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Ευάλου του Νομού Ξάνθης - Κωδικός Σύμβασης ΜΙ-02 που αποφασίστηκε με την με αριθ. **168/14/13.01.2022 απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα.**

Σύμφωνα με το έγγραφο του Φορέα, με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», αποφασίσθηκε:

1. Η **άρση**, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 13α του Ν. 2308/1995, της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθρο 5 του Ν.2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων, της προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και του ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία συμβαλλόμενο μέρος είναι ο υπόχρεος προς υποβολή δήλωσης, επί των ακινήτων που κείνται

στον υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Ευάλου του Ν. Ξάνθης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, αρχομένου από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ.

2. Η πρόβλεψη τήρησης εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα ως εξής:

Α) Κατά τον χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για μεταγραφή ή εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για την προαναφερόμενη περιοχή, επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του Ν. 2308/1995 και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφπτέα δικαιπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.

Β) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής, εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, διαβιβάζει τη δήλωση εγγραπτεύου δικαιώματος του Ν. 2308/1995 με το αντίγραφο της πράξης και το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Δ/ση Έργων, Μεσογείων 288, Χολαργός 15562, Αθήνα

3. Η χορήγηση βεβαιώσεων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σχετικά με την ανωτέρω άρση υποχρέωσης ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ  
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288  
Τ.Κ. : 155 62 Χολαργός Αττικής  
Πληροφορίες : κος Γ. Αντωνόπουλος  
Τηλέφωνο : 210 6505818  
e-mail : [ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

Χολαργός, 13.01.2022

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 0121/2201939

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
Χολαργός 14  
14.1.2022

**ΠΡΟΣ:**

- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
  - Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι Ελλάδας
  - Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης
- Υπόψη: κας Αικ. Παγουλάτου  
e – mail: [apag13@otenet.gr](mailto:apag13@otenet.gr)  
[yroxanthis@gmail.com](mailto:yroxanthis@gmail.com)

**ΘΕΜΑ: «Άρση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 5 του ν.2308/95 επί ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Ευάλου του Νομού Ξάνθης – Κωδικός Σύμβασης Μ1-02.»**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε ότι με την με αρ. 168/14/13.01.2022 απόφαση του Δ.Σ. του φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» αποφασίστηκε:

1. Η άρση, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 13α του ν. 2308/1995, της υποχρέωσης επισύναψης των απαιτούμενων κατά το άρθ. 5 του ν.2308/1995 εγγράφων στα συμβόλαια για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των Υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία συμβαλλόμενο μέρος είναι ο υπόχρεος προς υποβολή δήλωσης, επί των ακινήτων που κείνται στον υπό κτηματογράφηση ΟΤΑ Ευάλου του Ν. Ξάνθης για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, αρχομένου από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ.

2. Η πρόβλεψη τήρησης εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για το ανωτέρω διάστημα ως εξής:
- A) Κατά τον χρόνο που διαρκεί η ανωτέρα βία, όταν υποβάλλεται αίτηση για μεταγραφή ή εγγραφή πράξης στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου που είναι τοπικά αρμόδιο για την προαναφερόμενη περιοχή, επισυνάπτεται σε αυτή δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95 και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή.
- B) Μετά την καταχώριση των πράξεων στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου, ο αρμόδιος Υποθηκοφύλακας συμπληρώνει στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής, εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση διαβιβάζει τη δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του ν. 2308/95 με το αντίγραφο της πράξης και το τυχόν αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στον φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Δ/ση Έργων, Μεσογείων 288, Χολαργός 15562, Αθήνα
3. Η χορήγηση βεβαιώσεων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σχετικά με την ανωτέρω άρση υποχρέωσης ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον.

**Με εκτίμηση**

ELENA FOUGIAXI

13.01.2022 18:59

**Έλενα Φουγιαξή**

**Δικηγόρος**

**Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων**

**Νομική Διεύθυνση**