



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr
Πληροφορίες; Ευτυχία Καραστάθη

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7η

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2022

Αριθμ. πρωτ. 16

Προς
Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «966 ΚΠολΔ: Η δήλωση συνέχισης»

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

Σύμφωνα με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 966 ΚΠολΔ όπως ισχύει, από την 01-01-2022,

«Άρθρο 966

1. Αν δεν παρουσιαστούν πλειοδότες ή δεν υποβληθούν προσφορές, το πράγμα που πλειστηριάζεται κατακυρώνεται στην τιμή της πρώτης προσφοράς σε εκείνον υπέρ του οποίου έγινε η εκτέλεση, αν το ζητήσει. Ο επισπεύδων δανειστής υποβάλλει ηλεκτρονικά σχετική αίτηση, αφού παρέλθει η προθεσμία της παρ. 6 του άρθρου 959 και πριν από την έναρξη του πλειστηριασμού, στον υπάλληλο του πλειστηριασμού, ο οποίος στη συνέχεια την αναρτά στα ηλεκτρονικά συστήματα πλειστηριασμών.

2. Αν δεν υποβληθεί η αίτηση της παρ. 1, ο πλειστηριασμός επαναλαμβάνεται με την ίδια τιμή πρώτης προσφοράς και σε ημερομηνία που ορίζεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού, μέσα σε σαράντα (40) ημέρες, αναρτωμένης της σχετικής δημοσιεύσεως στις αντίστοιχες ιστοσελίδες δημοσιεύσεως πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ (e-auction).»

Αν δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, ή δεν υποβληθούν προσφορές ή δεν υποβληθεί η αίτηση του επισπεύδοντος περί κατακύρωσεως σε εκείνον του πράγματος στην τιμή της πρώτης προσφοράς, όπως στην παρ. 1 του άρθρου 966 ΚΠολΔ ορίζεται, ο πλειστηριασμός αποβαίνει άγονος και ο επί του πλειστηριασμού υπάλληλος-συμβολαιογράφος συντάσσει σχετική πράξη ματαίωσης.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του νέου άρθρου, αν δεν υποβληθεί η αίτηση του επισπεύδοντος για την κατακύρωση σε αυτόν του πλειστηριαζόμενου πράγματος στην τιμή της πρώτης προσφοράς, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του νέου άρθρου, ΤΟΤΕ, θα γίνει επανάληψη του πλειστηριασμού με την ίδια τιμή πρώτης προσφοράς σε νέα ημερομηνία που ορίζεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού μέσα σε σαράντα ημέρες.

Η κίνηση της διαδικασίας επαναλήψεως του πλειστηριασμού γίνεται, κατά τη γνώμη μας, με πρωτοβουλία του επισπεύδοντος δανειστή, ο οποίος υποβάλλει στο συμβολαιογράφο σχετική δήλωση περί επαναλήψεως του πλειστηριασμού, συντασσομένης σχετικής πράξεως από το συμβολαιογράφο. Τούτο δεν αναφέρεται ρητώς στις προαναφερθείσες διατάξεις του άρθρου 966 ΚΠολΔ, προκύπτει όμως σαφώς από τη διάταξη του άρθρου 927 ΚΠολΔ, κατά την οποία η αναγκαστική εκτέλεση γίνεται με επιμέλεια εκείνου που έχει δικαίωμα να την ενεργήσει, ο οποίος δίδει και τη σχετική εντολή στα όργανα εκτέλεσεως, καθιερώνεται δηλαδή με τη διάταξη αυτή θεμελιώδης κανόνας του δικονομικού συστήματος, σύμφωνα με τον οποίο η κίνηση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης πραγματοποιείται μόνο με την αίτηση του επισπεύδοντος δανειστή και εξελίσσεται από στάδιο σε στάδιο μόνο μετά από ενέργειες του επισπεύδοντος.

Ο συμβολαιογράφος είναι το όργανο του κράτους προς το οποίο απευθύνεται ο επισπεύδων δανειστής προς παροχή εννόμου προστασίας με τη μορφή της αναγκαστικής εκτελέσεως και επιλαμβάνεται αυτής και μόνο κατόπιν ενέργειας του επισπεύδοντος και εν προκειμένω μόνο μετά την υποβολή δήλωσης του επισπεύδοντος δανειστή περί επαναλήψεως του πλειστηριασμού.

Μετά την υποβολή της αιτήσεως αυτής ο επί του πλειστηριασμού υπάλληλος-συμβολαιογράφος ορίζει την ημέρα του πλειστηριασμού, αναρτά τη σχετική δημοσίευση στα ηλεκτρονικά συστήματα e-ΕΦΚΑ και ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ και διενεργεί τον πλειστηριασμό.

Τα αυτά ισχύουν και για τις περιπτώσεις επαναλήψεως του πλειστηριασμού, που προβλέπονται από τις επόμενες παραγράφους υπό την αρίθμηση 2Α και 2Β του αυτού άρθρου 966ΚΠολΔ, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

«2Α. Αν και ο πλειστηριασμός της παρ. 2 αποβεί άγονος, διεξάγεται νέος με τιμή πρώτης προσφοράς ίση προς το ογδόντα τοις εκατό (80%) της αρχικώς ορισθείσας τιμής και σε ημερομηνία που ορίζεται από τον υπάλληλο του πλειστηριασμού, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, αναρτωμένης της σχετικής δημοσιεύσεως στις αντίστοιχες ιστοσελίδες δημοσιεύσεως πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ (e-auction).

2Β. Σε περίπτωση που και ο πλειστηριασμός της παρ. 2Α αποβεί άγονος, ο υπάλληλος του πλειστηριασμού τον επαναλαμβάνει μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, με τιμή πρώτης προσφοράς ίση προς το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) της αρχικώς ορισθείσας, με ανάρτηση στις αντίστοιχες ιστοσελίδες δημοσιεύσεως πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ (e-auction).»

Με τιμή

Ο Πρόεδρος
Γεώργιος Ρούσκας