



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 29-3-2022  
Αρ.πρωτ.224

Προς:  
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου  
Εφετείου Θεσσαλονίκης

*Θέμα: Υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών για την υποβολή αιτήσεων  
καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων Κτηματολογίου και νέες ηλεκτρονικές  
υπηρεσίες*

Σας αποστέλλουμε προς ενημέρωσή σας, το με αριθμ.πρωτ.2216018/29-3-2022 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με το οποίο, ενεργοποιείται από Δευτέρα 4/4/2022 η υποχρεωτική χρήση των εκάστοτε διαθέσιμων ηλεκτρονικών υπηρεσιών υποβολής καταχώρισης πράξεων, καθώς και η εισαγωγή νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών, όπως αυτές αναφέρονται στο κοινοποιούμενο έγγραφο.

Αναμένεται επίσης η τροποποίηση του τρόπου πληρωμής, που θα γίνεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας, ώστε να μην δημιουργείται θέμα με τις επιστροφές, σε περίπτωση απόρριψης.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Τζίμας

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288,  
15562 Χολαργός  
Πληροφορίες: Φ. Βακαλοπούλου  
e-Mail: fvakalop@ktimatologio.gr

**Αθήνα, 29.03.2022**  
**Αρ.Πρωτ.Οικ: 2216018**

**ΠΡΟΣ:**

**ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΔΣ & ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

**ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΥΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ &  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Σ.Σ.**

**ΘΕΜΑ: Υποχρεωτική χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών για την υποβολή αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων Κτηματολογίου και νέες ηλεκτρονικές υπηρεσίες**

Αξιότιμες κυρίες και κύριοι Πρόεδροι, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Στο πλαίσιο της καθιέρωσης των ηλεκτρονικών συναλλαγών για το σκοπό του εκσυγχρονισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών από τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την υπ' αριθμ. 117/11/22.03.2022 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, η οποία θα δημοσιευτεί, ορίζεται **από την Δευτέρα 4/4/2022** η ενεργοποίηση της **υποχρεωτικής χρήσης των εκάστοτε διαθέσιμων ηλεκτρονικών υπηρεσιών υποβολής αιτήσεων καταχώρισης πράξεων από συναλλασσόμενους επαγγελματίες** (σήμερα αφορά μόνο σε αιτήσεις πράξεων που κατατίθενται από δικηγόρους και συμβολαιογράφους).

Επιπλέον, από την ίδια ημερομηνία (4/4/2022) προγραμματίζεται η εισαγωγή νέων ηλεκτρονικών υπηρεσιών

- i) για την έκδοση των υπόλοιπων πιστοποιητικών και αντιγράφων από τα βιβλία κτηματολογίου ήτοι: α) πιστοποιητικών κτηματολογικών εγγραφών φυσικού/νομικού προσώπου β) αντιγράφων πράξης και συνυποβαλλομένων αυτής και γ) αντιγράφων από το αρχείο

κτηματογράφησης καθώς και

ii) για την έκδοση πιστοποιητικών από τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών που τηρούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα του ν. 4512/2018 και ειδικότερα α) αντιγράφου πράξης, β) αντιγράφου πράξης από τα βιβλία μεταγραφών, γ) αντιγράφου μερίδας, δ) πιστοποιητικού ακτημοσύνης, ε) πιστοποιητικού μεταγραφής/εγγραφής, στ) πιστοποιητικού μη εκποίησης (ιδιοκτησίας), ζ) πιστοποιητικού βαρών, η) πιστοποιητικού διεκδικήσεων, θ) πιστοποιητικού τροπής προσημείωσης σε υποθήκη, ι) πιστοποιητικού εξάλειψης υποθήκης ή προσημείωσης και ια) πιστοποιητικού άρσης κατάσχεσης.

Επιπρόσθετα, προς το σκοπό της βελτίωσης των συναλλαγών και σε εναρμόνιση με τα προαναφερθέντα, έχει προταθεί τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ 81/16.04.2019 Κοινής Υπουργικής Απόφασης με την οποία προβλέπεται η αποσύνδεση της τιμολόγησης αιτήσεων καταχώρισης πράξεων που θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά από την ημερομηνία υποβολής τους. Σύμφωνα με την υπό θέσπιση διαδικασία, όταν πρόκειται για την εγγραφή πράξης, το έντυπο πληρωμής θα αναρτάται από το Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα στην εφαρμογή της αντίστοιχης ηλεκτρονικής υπηρεσίας, **μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας κατά τα άρθρα 15 και 16 του ν. 2664/1998 που διενεργεί ο Προϊστάμενος για την αποδοχή ή την απόρριψη της αιτούμενης εγγραφής** και την έκδοση του αντίστοιχου φύλλου αποτελέσματος ελέγχου με το οποίο γίνεται δεκτό το αίτημα καταχώρισης. Για την ανάρτηση του εντύπου πληρωμής, ο αιτών θα ενημερώνεται αυτόματα με ηλεκτρονικό μήνυμα. Η πληρωμή θα διενεργείται όπως και σήμερα, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης για την εγγραφή πράξης εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπολογισμού της οφειλής που αναγράφεται στο οικείο έντυπο οφειλής, συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.

Οι νέες ηλεκτρονικές υπηρεσίες θα διατίθενται μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών της ιστοσελίδας του «Ελληνικού Κτηματολογίου» καθώς και της ιστοσελίδας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ktimatologio.gov.gr.

Προκειμένου να διευκολυνθούν οι επαγγελματίες στην ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτέων πράξεων που από τις 4/4/2022 θα γίνονται μόνο ηλεκτρονικά, θα διατίθεται στην ιστοσελίδα του Κτηματολογίου και στους επίσημους λογαριασμούς του στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης, οπτικοακουστικό υλικό για τη διαδικασία και τη χρήση των εφαρμογών.

Παρακαλούμε πολύ για την ενημέρωση των μελών σας

**Ο Γενικός Διευθυντής**

**Στέφανος Κοτσώλης**

**STEFANOS KOTSOLIS**

**29.03.2022 10:25**