



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Νοεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 876

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στο Ο.Τ. 33Β.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 407048 (1)

**Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α' 182).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Α' 275).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 48 και 50 του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4801/2021 «Παραγωγή, εξαγωγή και διάθεση τελικών προϊόντων φαρμακευτικής κάνναβης του είδους Cannabis Sativa L περιεκτικότητας σε τετραϋδροκανναβινόλη (THC) άνω του 0,2% και άλλες διατάξεις» (Α' 83).

6. Το άρθρο τρίτο της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πλη-

γέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

7. Τα άρθρα 47 έως 52 και 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις.» (Α' 63).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

10. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/08.02.2022 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.» (ΥΟΔΔ 76).

11. Την υπ' αρ. 158576/1579/04.07.2017 υπουργική απόφαση «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου υπολογισμού προεκτιμώμενων αμοιβών για τις εργασίες κατάρτισης δασικών χαρτών» (Β' 2373).

12. Την υπ' αρ. 146776/2459/21.10.2016 υπουργική απόφαση «Καθορισμός θεμάτων σχετικών με την παράγραφο 1 εδάφια β', γ', δ' και ε' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει» (Β' 3532), όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 163993/2909/07.12.2017 (Β' 4430) όμοια απόφαση.

13. Την υπ' αρ. 143792/1794/03.08.2016 (Β' 2750) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

14. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη για το σύνολο της Π.Ε. Χαλκιδικής, που αναρτήθηκε με την υπ'

αρ. 2370/26-02-2021 (ΑΔΑ: Ψ73ΛΟΡ1Υ-ΤΩΔ) απόφαση ανάρτησης, η οποία τροποποιήθηκε, λόγω διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, με την υπ' αρ. 2834/09-03-2021 (ΑΔΑ:68ΓΙΟΡ1Υ-Ι3Π) και ως προς τις καταληκτικές ημερομηνίες υποβολής αντιρρήσεων, με τις υπ' αρ. 115885/22-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΙΝΘΟΡ1Υ-ΜΩΚ), 316461/20-12-2021 (ΑΔΑ: 6Ψ9ΟΡ1Υ- ΠΟ7), 140306/13-05-2022 (ΑΔΑ: 69ΤΗΟΡ1Υ-Β1Χ), 205601/10-06-2022 (ΑΔΑ: Ψ8Ζ8ΟΡ1Υ-ΖΓΚ) και 257795/03-08-2022 (ΑΔΑ: 61ΗΛ4653Π8-46Ω) όμοιες, και τροποποιήθηκε με τις 57502/25-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΧ4ΣΟΡ1Υ-ΟΕΞ) Πράξη Τροποποίησης Αναρτημένου/Κυρωμένου Δασικού Χάρτη για το σύνολο της Π.Ε. Χαλκιδικής όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 145843/18-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΠΝΡΟΡ1Υ-ΟΘ4) και 206026/10-06-2022 (ΑΔΑ: 6ΞΓΤΟΡ1Υ-ΣΡΘ) πράξεις.

15. Την υπ' αρ. 35301/20-12-2017 (Δ' 67/2018) απόφαση Μερικής Κύρωσης του δασικού χάρτη στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής.

16. Την υπ' αρ. 76030/09-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΞΚΖΟΡ1Υ-ΑΝΣ)-(Δ' 278) απόφαση Ανάκλησης κύρωσης δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

17. Την υπ' αρ. 391939/02-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΒΕ24653Π8-5Υ4) απόφαση θεώρησης προς κύρωση δασικού χάρτη της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε το θεματικό περιεχόμενο και η βάση γεωχωρικών δεδομένων του εν θέματι δασικού χάρτη.

18. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κυρώνουμε τον δασικό χάρτη για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, ως προς τα τμήματά του, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 391939/02-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΒΕ24653Π8-5Υ4) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής, και εμφανίζονται στο συνημμένο ψηφιακό

διάγραμμα (.pdf) κλίμακας 1:55.000, που συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα τής παρούσας, στο οποίο αποτυπώνονται με:

α. με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

β. με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

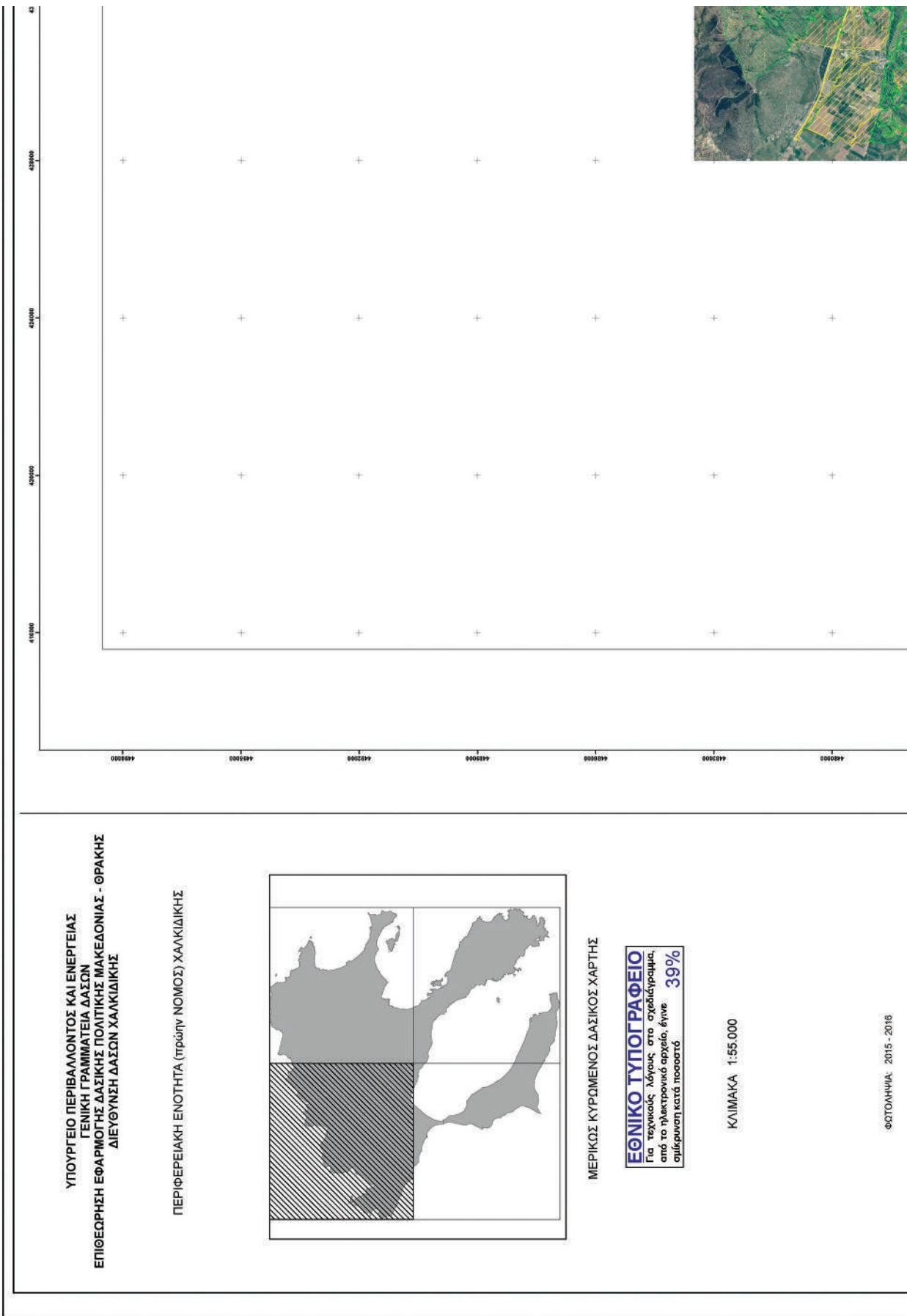
Από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας ο ανωτέρω δασικός χάρτης καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται σε αυτόν με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα οποία αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

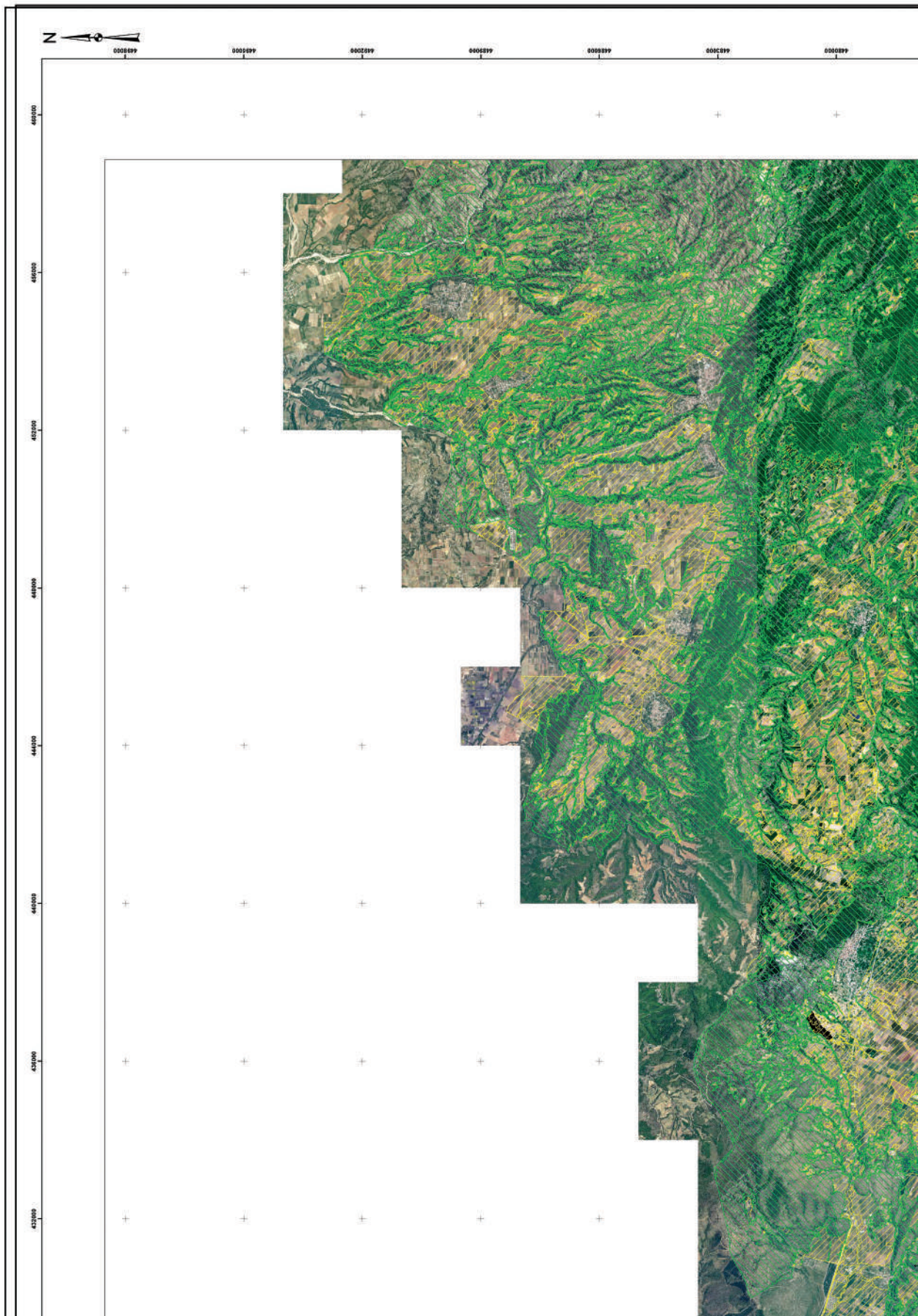
Επί των ανωτέρω εκτάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρ. 5 του ως άνω άρθρου 3, ως προς τις χορτολιβαδικές και τις πετρώδεις και βραχώδεις εκτάσεις των περ. α' και β' της ως άνω παραγράφου.

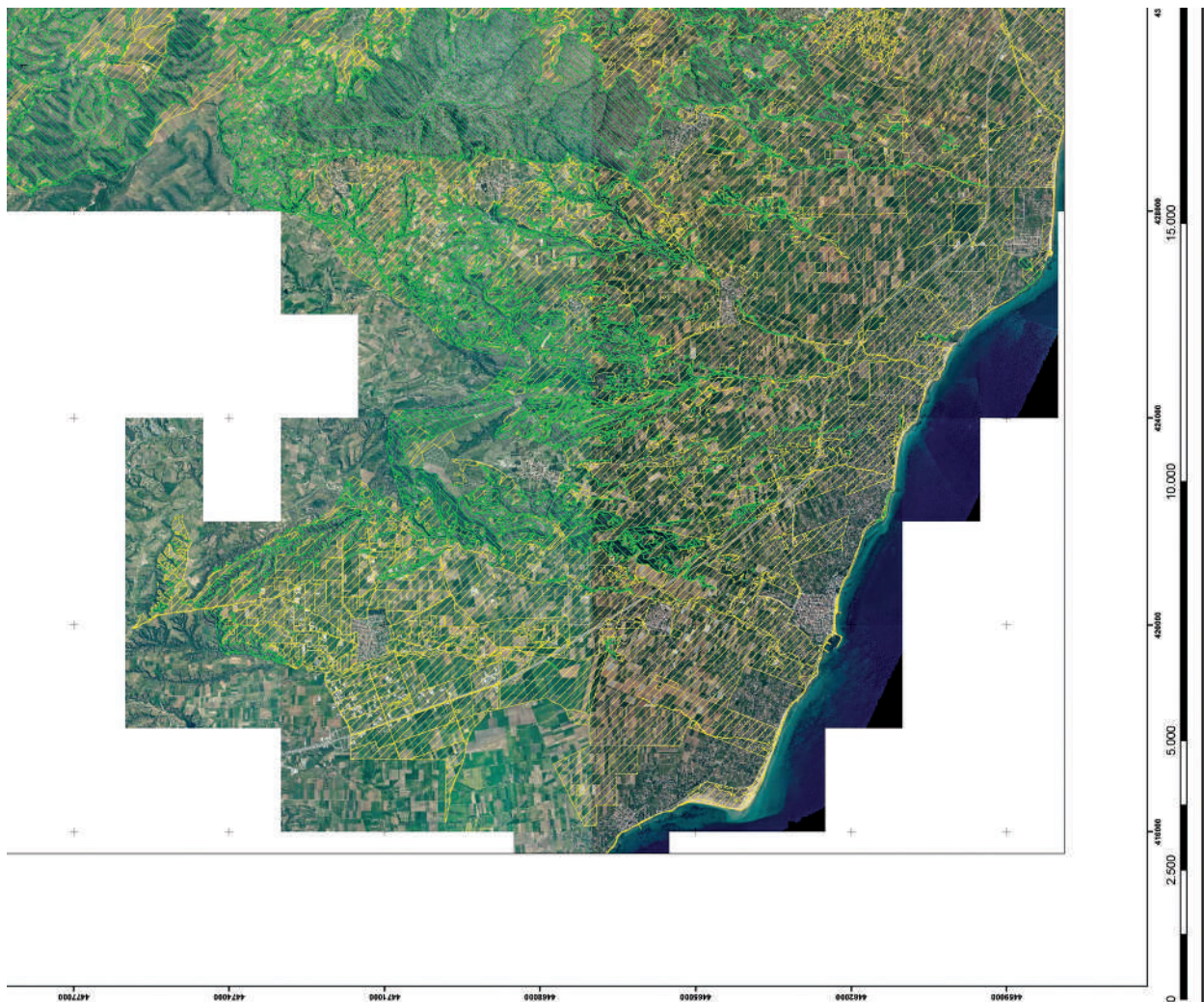
Ο οριστικός δασικός χάρτης φυλάσσεται και τηρείται από το Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων της Διεύθυνσης Δασών Χαλκιδικής στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών στην ιστοσελίδα του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Τα λοιπά τμήματα του αναρτημένου δασικού χάρτη, για τα οποία είτε ασκήθηκαν αντιρρήσεις είτε εξαιρέθηκαν κατά τα προβλεπόμενα της υπ' αρ. 391939/02-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΒΕ24653Π8-5Υ4) απόφασης θεώρησης, αποτελούν τον προσωρινό δασικό χάρτη, της παρ. 7 του άρθρου 17 ν. 3889/2010.



Η ισχύς τής παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







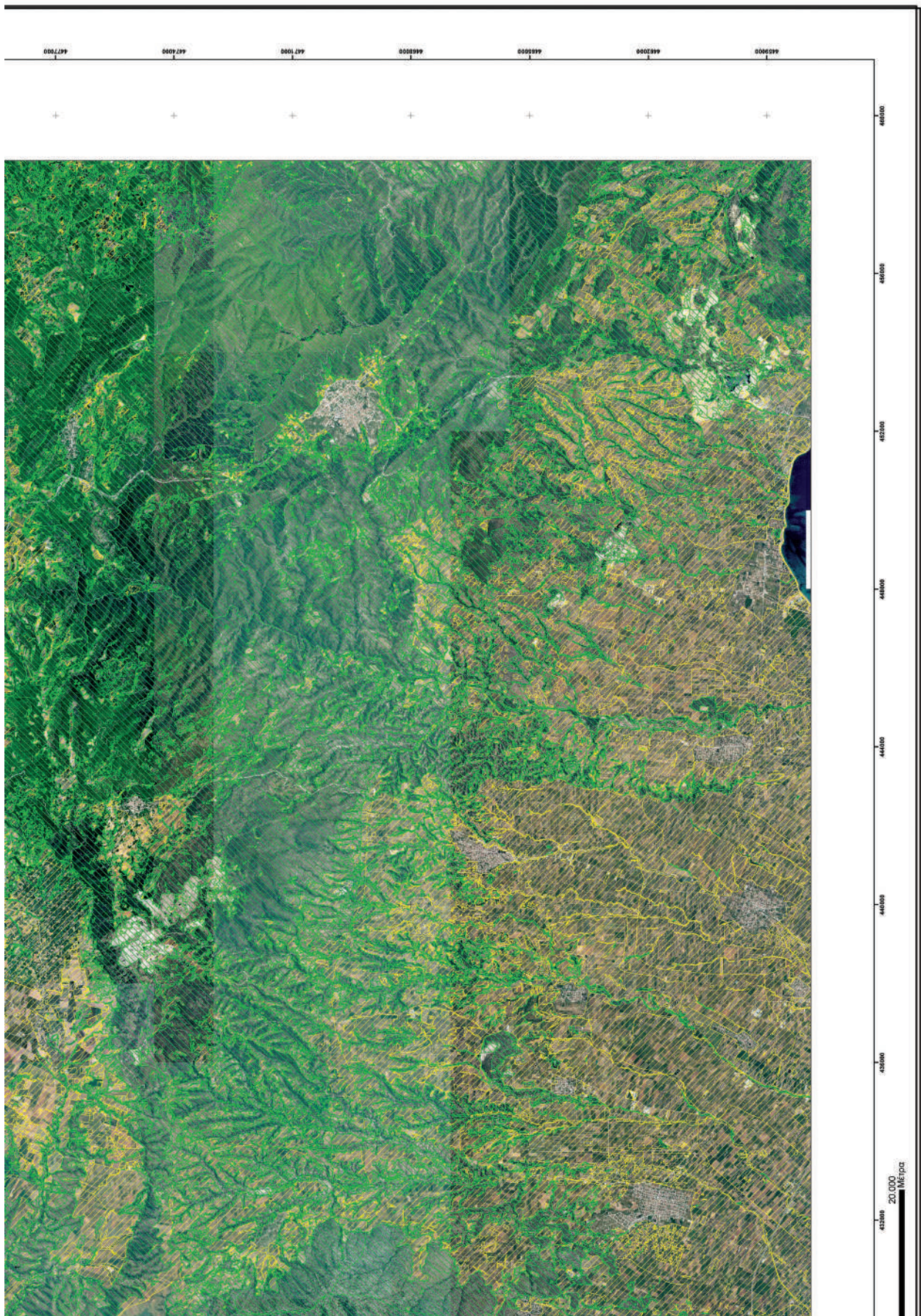
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

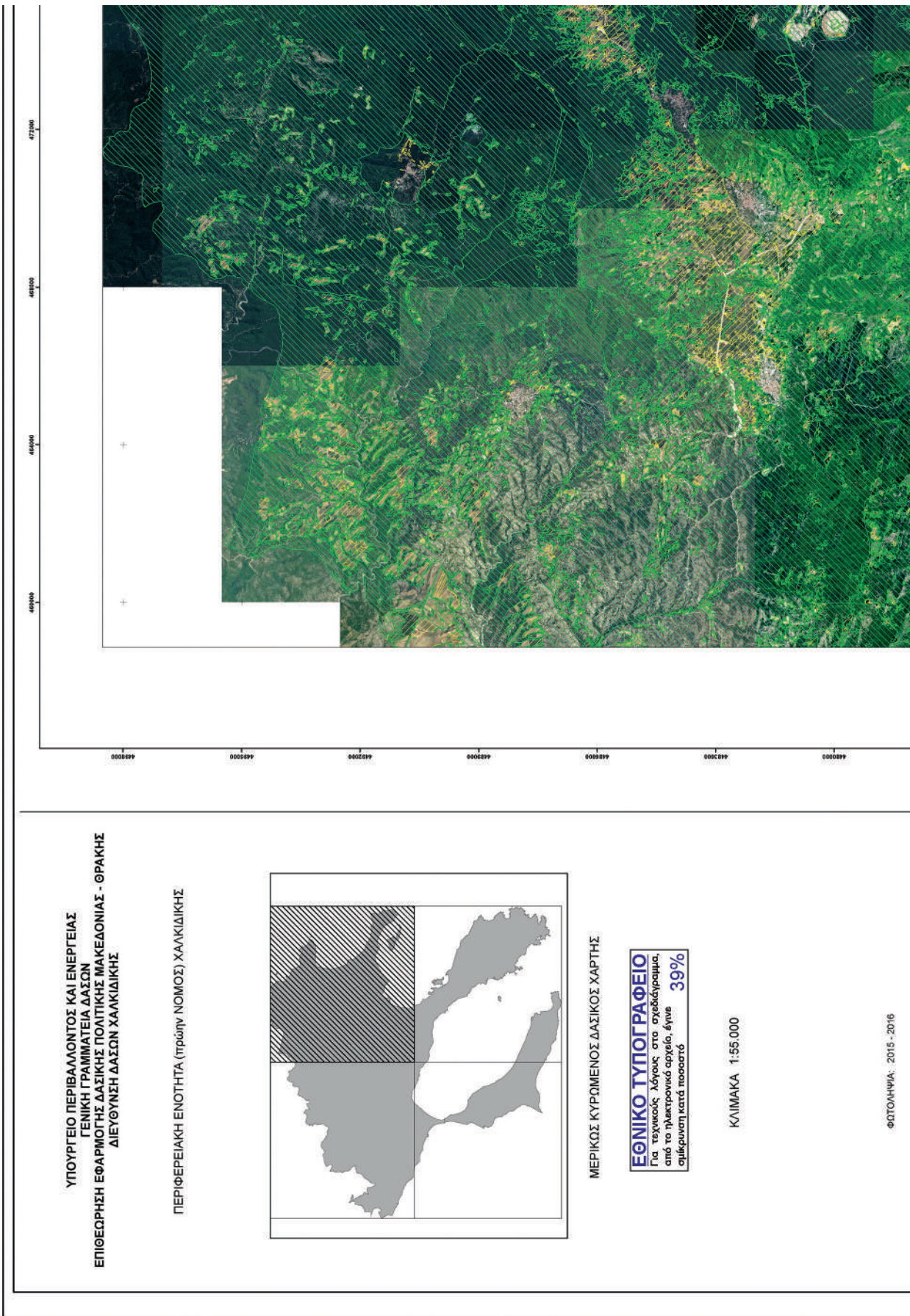
-  ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.8981/1979
-  ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

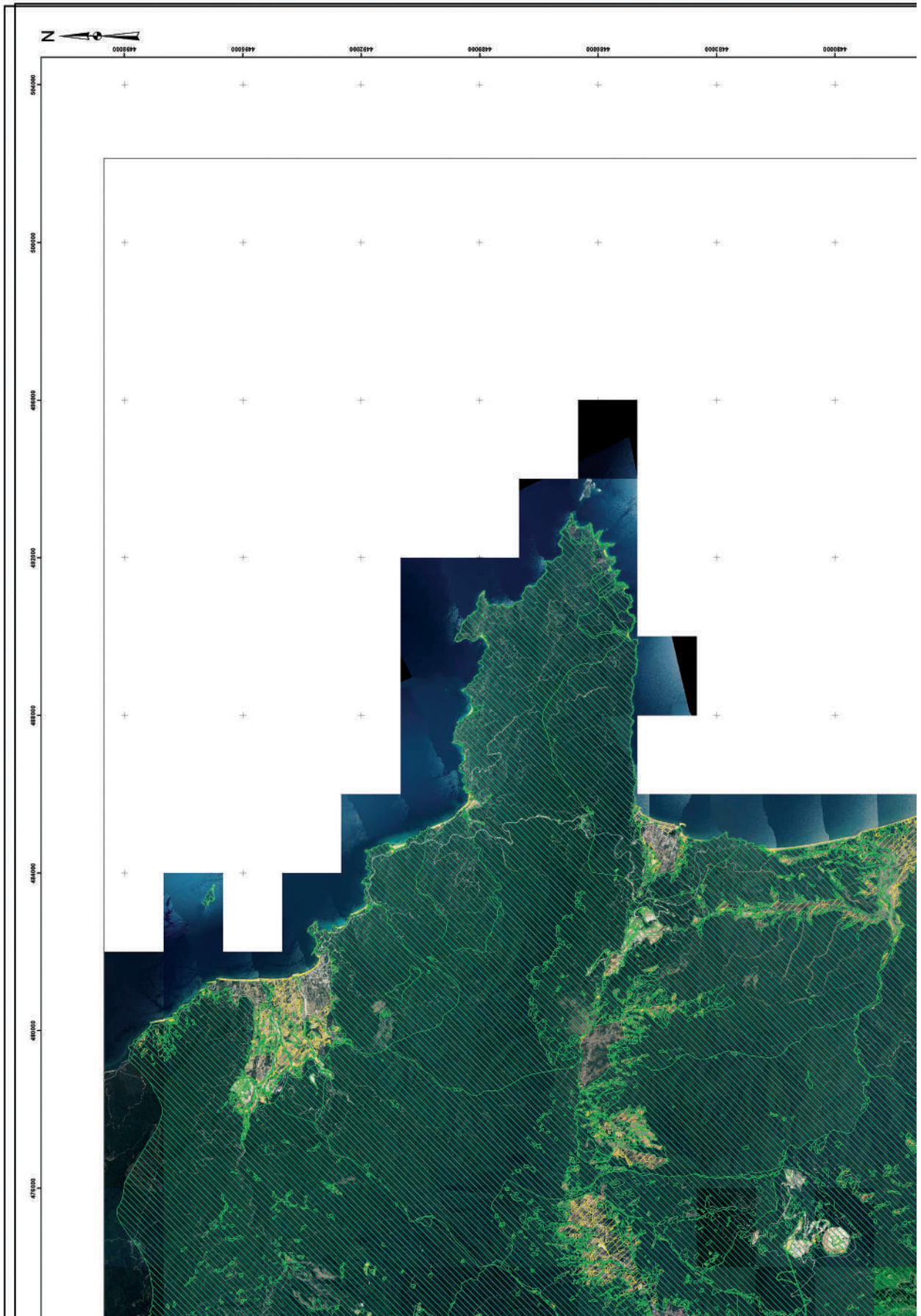
CHRYSOULA STRIKOY  
11.11.2022 10:28

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΜΕ ΤΗΝ 3919392-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΔΑ: ΡΒΕ24653ΠΒ-5Υ4)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 407048/5-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ



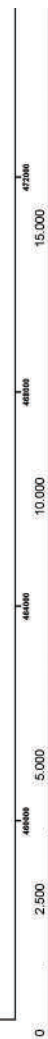








447000 4471000 4472000 4473000 4474000 4475000 4476000 4477000



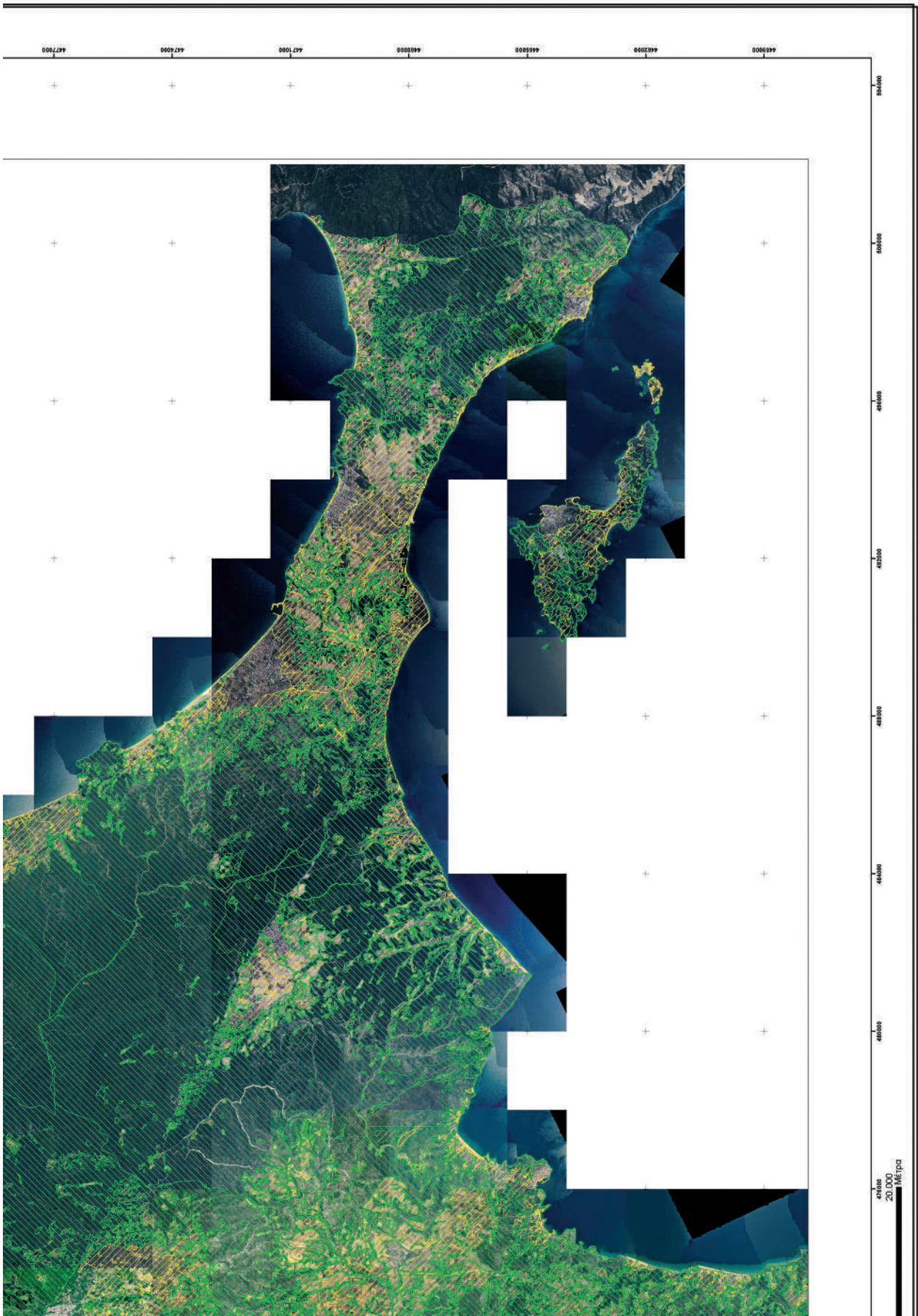
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

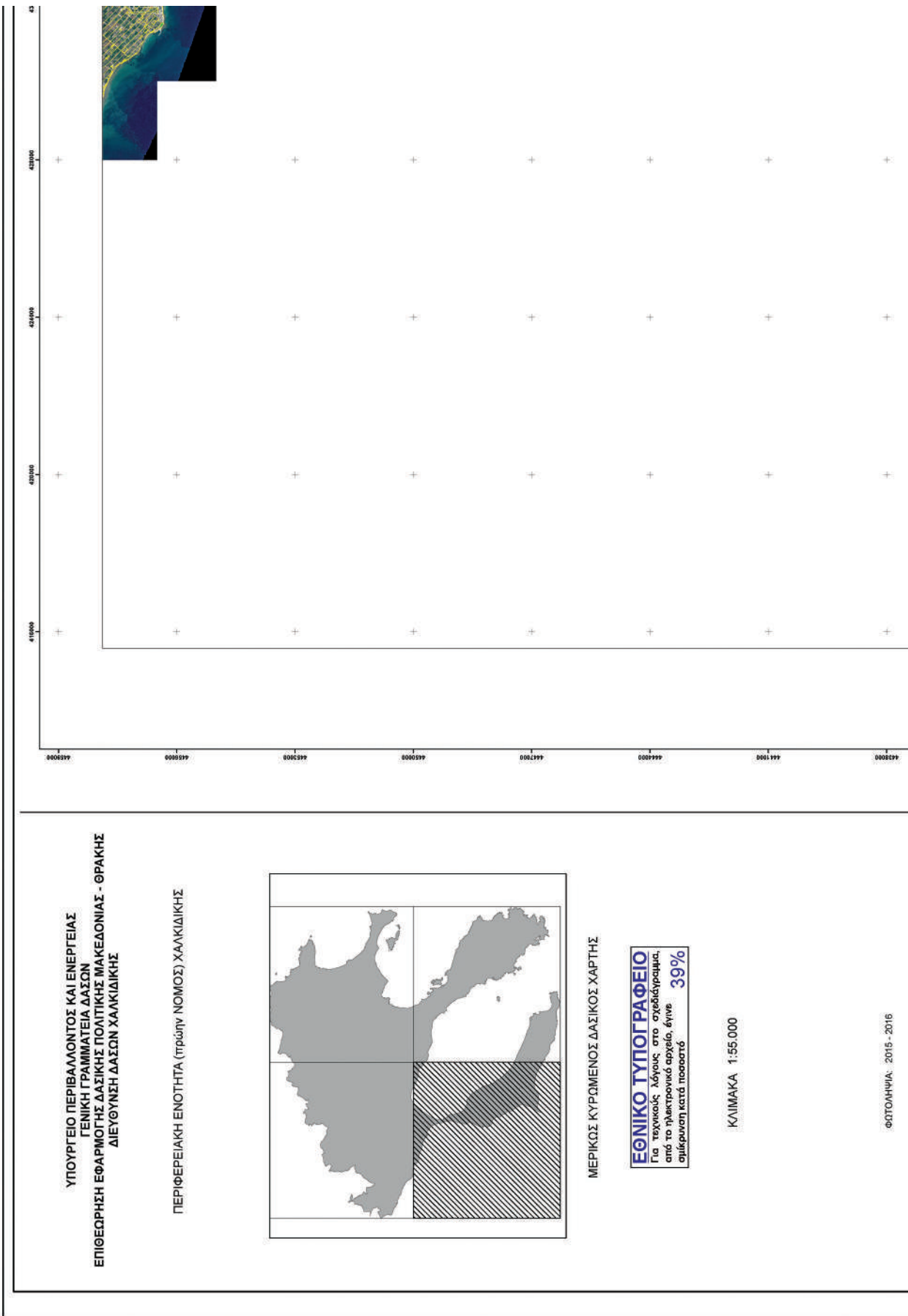
- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.6681/1979
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΙΑΣ

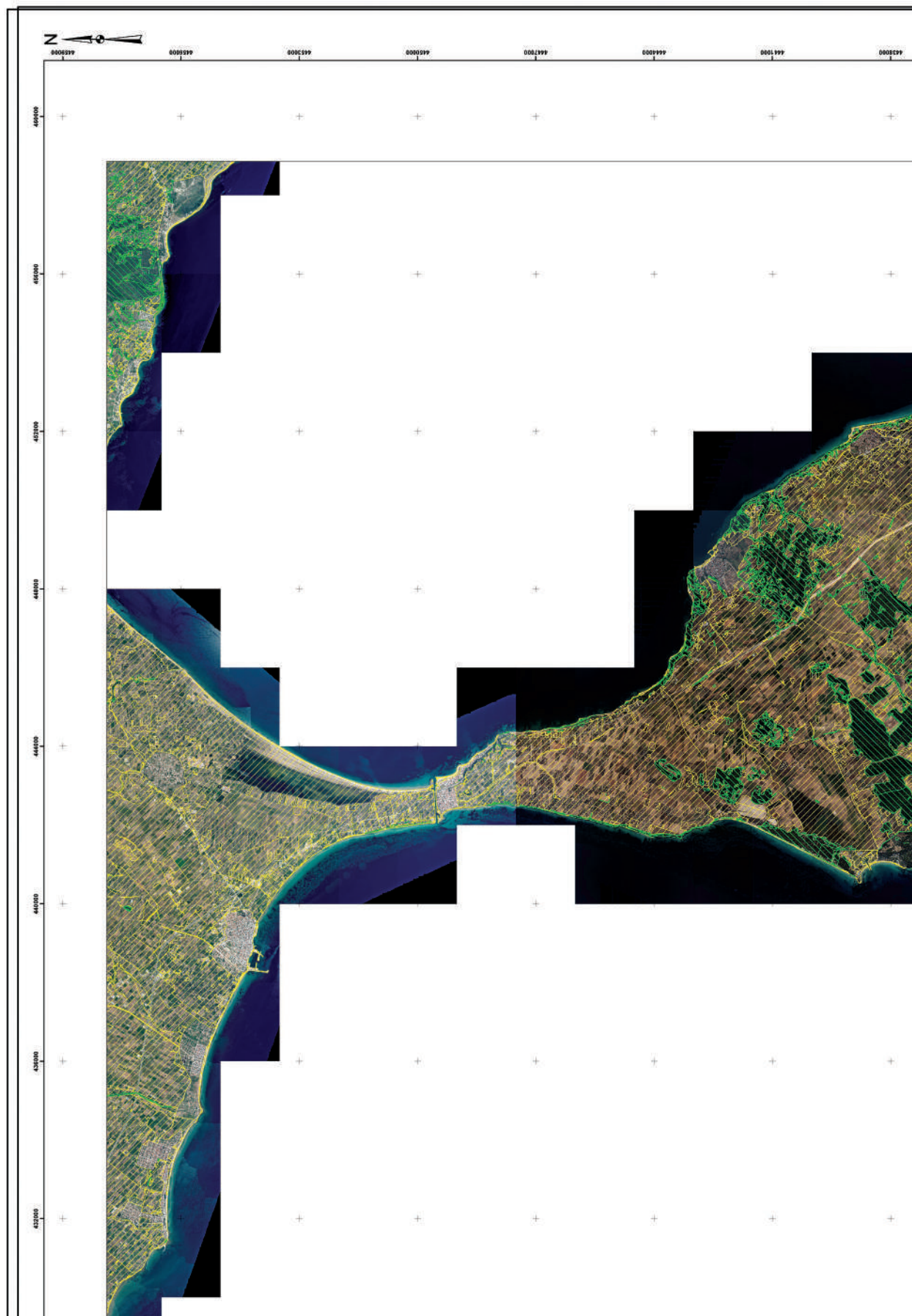
CHRYSOULA STRIKOU  
11.11.2022 10:34

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΜΕ ΤΗΝ 391839/2-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΔΑ: ΡΒΕΖ46531Π6-5Υ4)

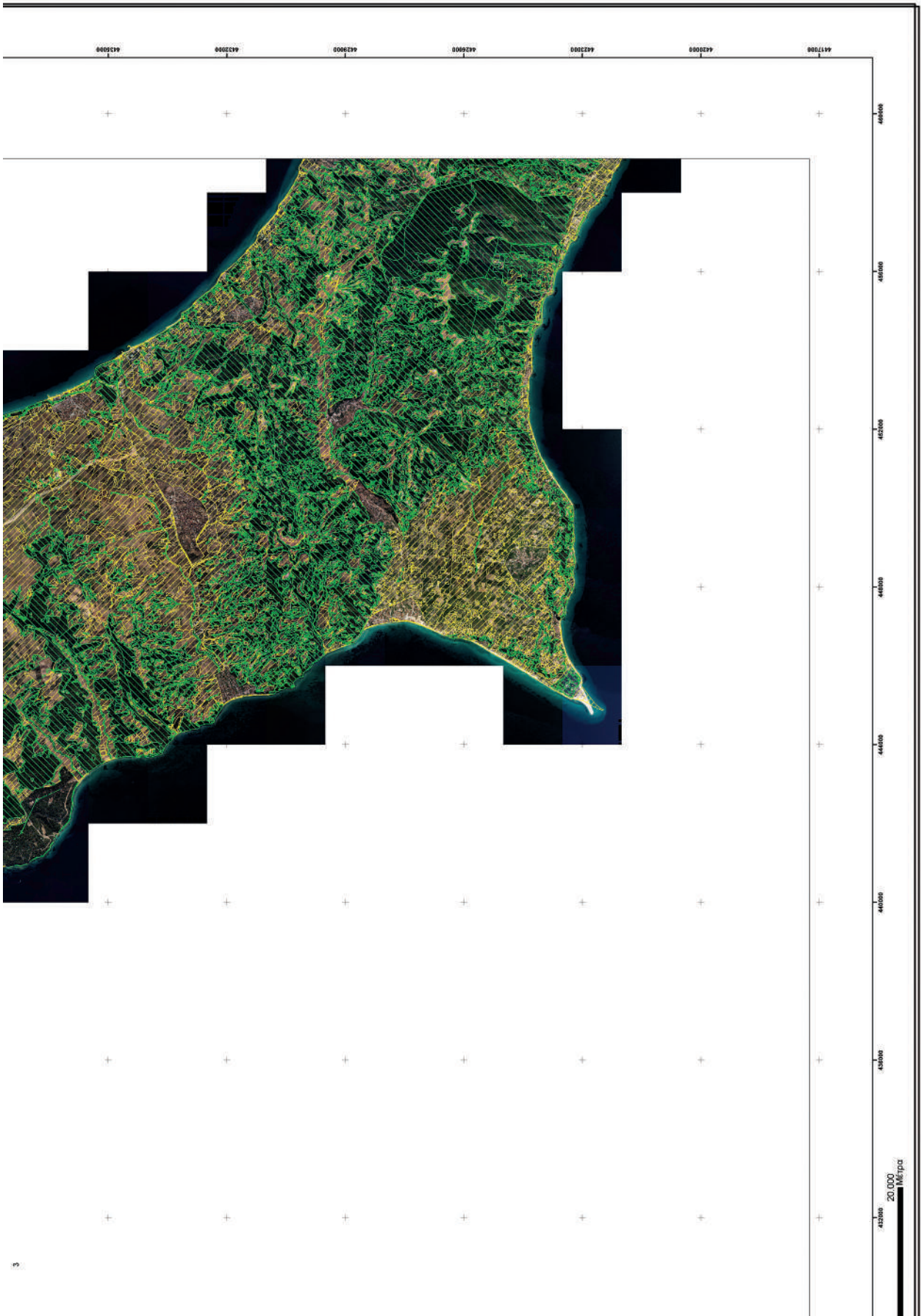
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 407048/8-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ

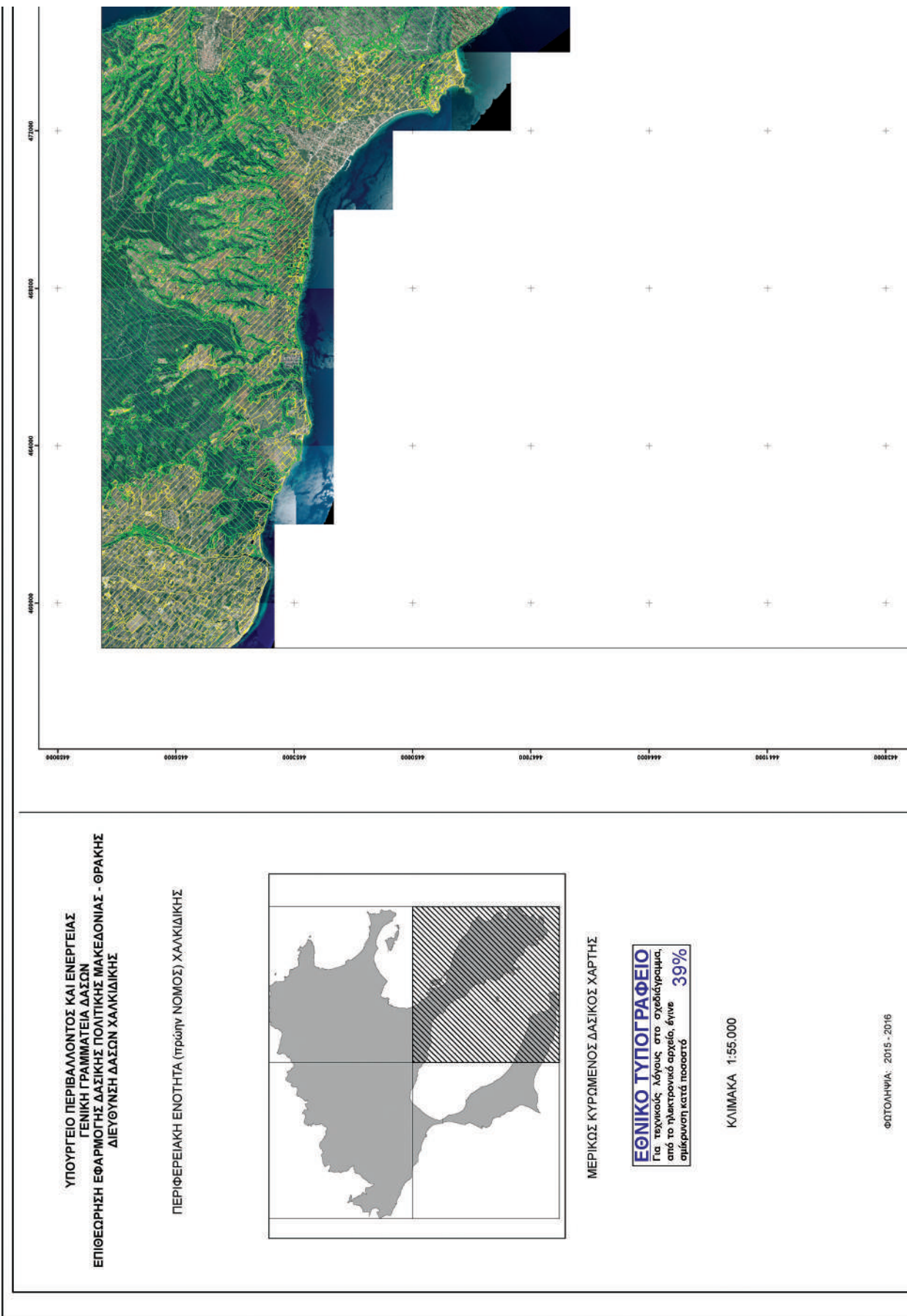


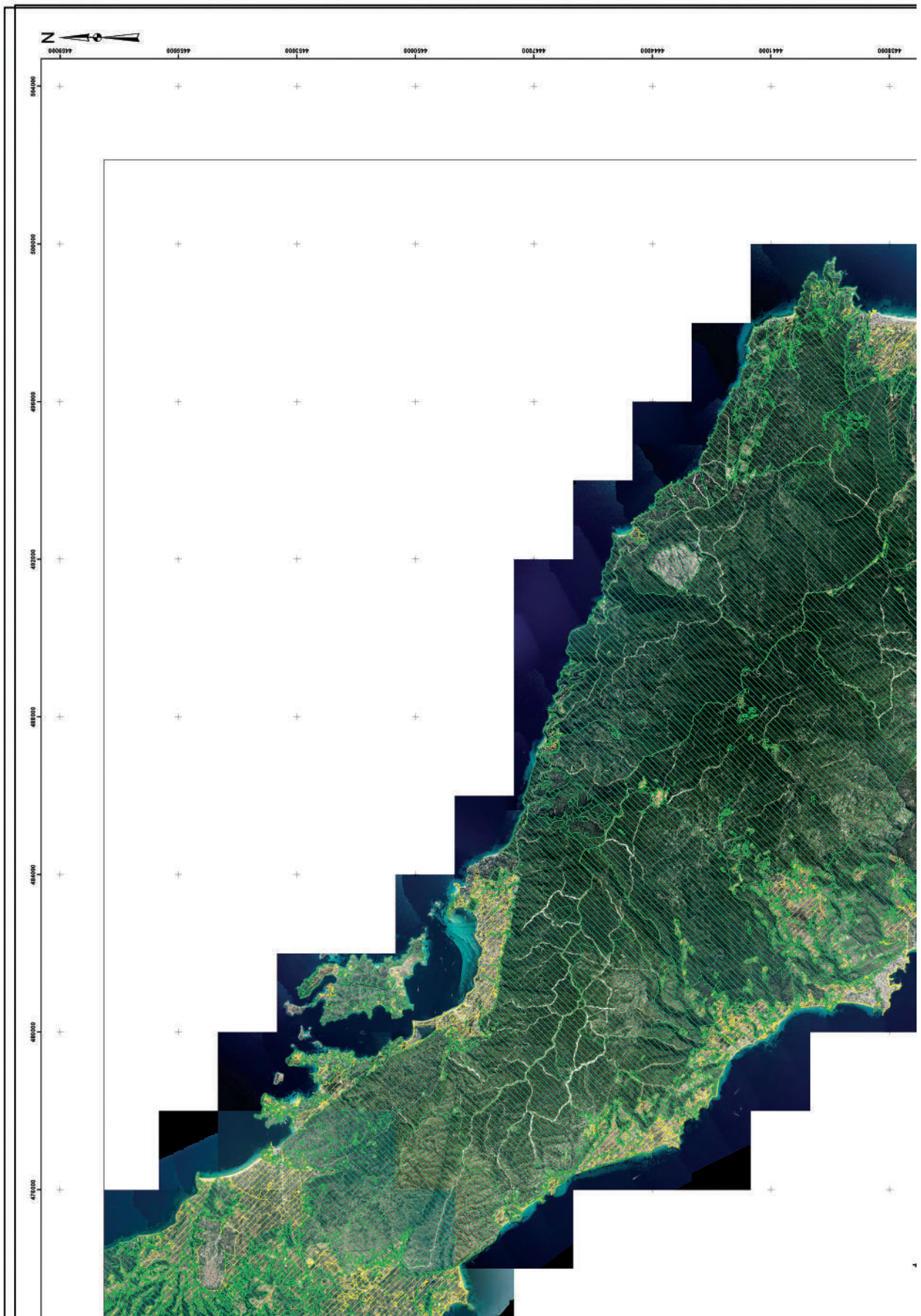




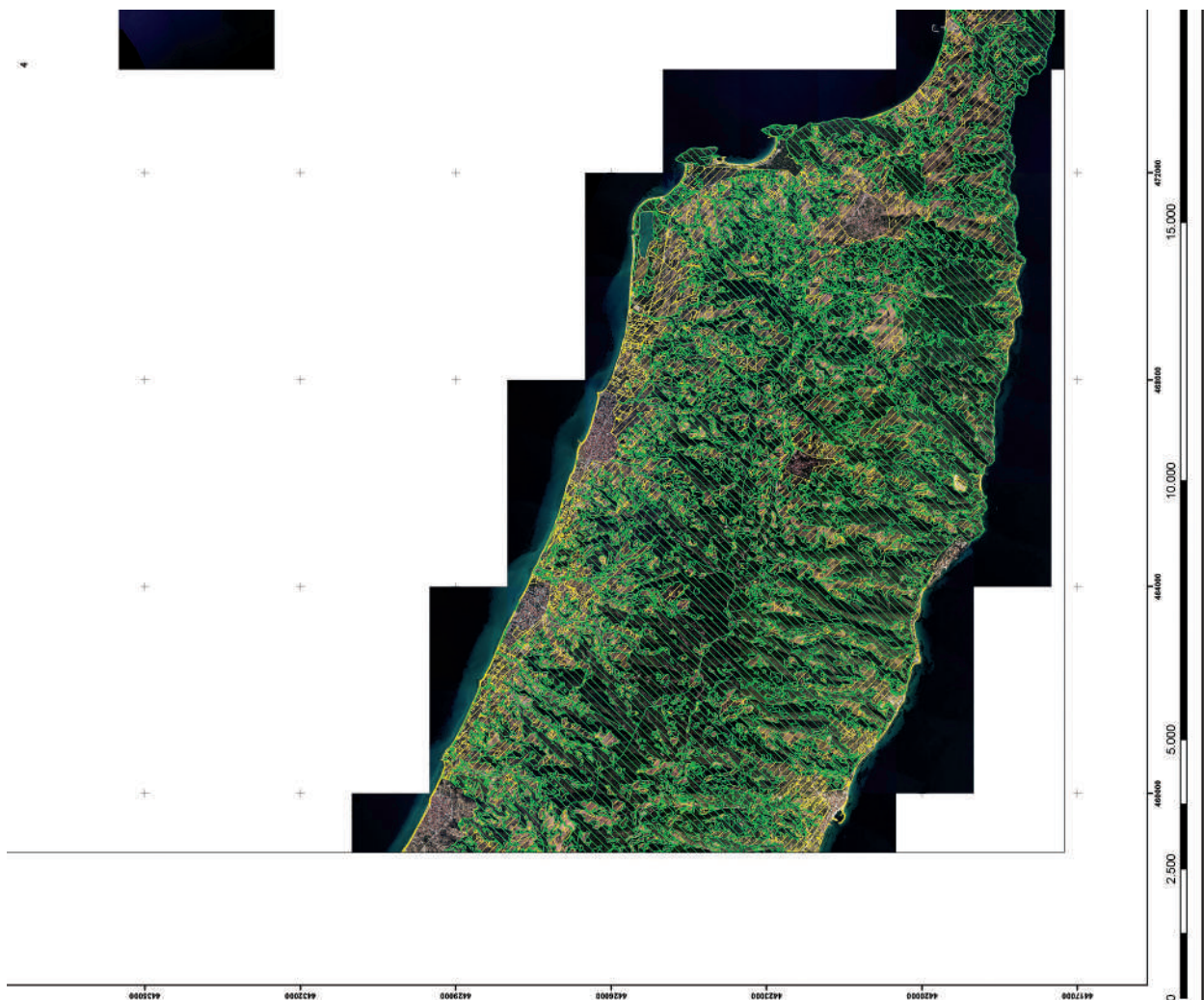












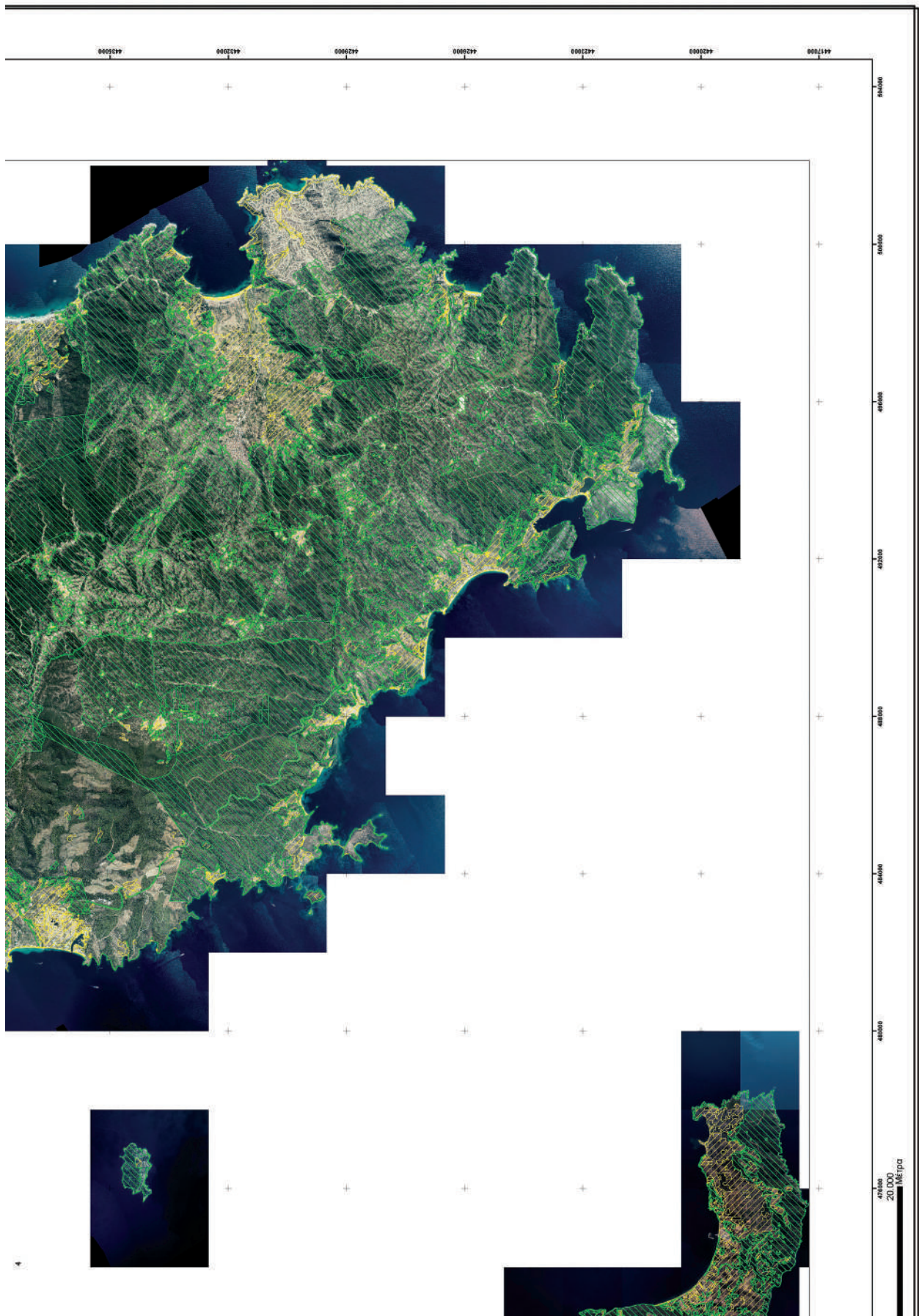
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.6681/1979
-  ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΙΑΣ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΡΙΚΟΥ  
11.11.2022 10:40

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΜΕ ΤΗΝ 391839/2-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΔΑ: ΠΒΕ246531Π6-574)

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ  
ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 407048/8-11-2022 ΑΠΟΦΑΣΗ  
ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Νοεμβρίου 2022

Ο Γενικός Γραμματέας Δασών

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΑΒΩΣΗΣ

Αριθμ. 171976

(2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κοζάνης στο Ο.Τ. 33Β.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/ης/27ης-7-1999, Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 του ν. 3164/2003 (Α' 176) και το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

6. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα την περ. 39 του τομέα ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

7. Την υπ' αρ. 6405/19-01-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (Β' 563).

8. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεων γης» (Α' 114).

9. Την υπ' αρ. 43511/161/55/13-6-1988 εγκύκλιο (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και Προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την υπ' αρ. 29829/14-6-2012 εγκύκλιο (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Τα διατάγματα Ρυμοτομίας:

- Το από 16-02-1989 π.δ. «Καθορισμός ζώνης ενεργού πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) στην περιοχή "Παιάμπορο" του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης) και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αυτής» (Δ' 138).

- Το από 17-07-2007 π.δ. «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην περιοχή "Παιάμπορο" του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» (ΑΑΠ 341).

- Την υπ' αρ. 113223/8673/09-01-2013 απόφαση του

Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας «Τροποποίηση χρήσεων (προσθήκη χρήσης) της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ) Κοζάνης στο Ο.Τ. 11» (ΑΑΠ 23).

12. Την υπ' αρ. 854/21-03-2022 (αρ. πρωτ. Δήμου) αίτηση της ΔΕΠΕΠΟΚ Δήμου Κοζάνης προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Εφαρμογών και Δόμησης του Δήμου Κοζάνης, αλλαγής χρήσης του ΟΤ 33Β στη ΖΕΠ Κοζάνης, με συνημμένα σε αυτή, αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα αλλαγής χρήσης γης και τη υπ' αρ. 1/3/14-03-2022 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΕΠΟΚ Α.Ε.

13. Την από 01-07-2022 Εισηγητική Έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Εφαρμογών και ΥΔΟΜ του Δήμου Κοζάνης, η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την υπ' αρ. 15/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κοζάνης, με την οποία αυτή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εν λόγω τροποποίηση.

15. Την υπ' αρ. 109/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την εν λόγω τροποποίηση.

16. Το υπ' αρ. 2269/06-07-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Εφαρμογών και ΥΔΟΜ - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Κοζάνης, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος τροποποίησης του σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας Κοζάνης στο ΟΤ 33Β και με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση, καμιά ιδιοκτησία δεν γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

17. Την υπ' αρ. οικ.37253/27-03-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας «Συγκρότηση Α' Συμβουλίου πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης» (ΥΟΔΔ 300, ΑΔΑ:ΨΦΡΑΟΡ1Γ-ΗΗΧ) και την υπ' αρ. οικ. 25989/09-03-2021 (ΥΟΔΔ 216, ΑΔΑ:ΨΦΡΑΟΡ1Γ-ΗΗΧ) απόφαση ανασυγκρότησής του.

18. Την υπ' αρ. 12/12-10-2022 θετική γνωμοδότηση (σύμφωνα με την αιτιολογία της εισηγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 12-10-2022.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 109/2022 απόφασή του (σχετ. 17), το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου και τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με την προτεινόμενη τροποποίηση, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδο-

μίας (Ζ.Ε.Π.) και συγκεκριμένα την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. 33Β.

2. Σύμφωνα με την εισήγησή της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού - Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θεωρεί ότι πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου και μετά από επιτόπια αυτοψία, διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι προϋποθέσεις:

α) Η τήρηση από τον Δήμο Κοζάνης της κατά το νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14ης/27ης-7-1999, Δ' 580), όπως ισχύει σήμερα, καθώς τηρήθηκαν όλες οι διαδικασίες δημοσιότητας και ανάρτησης, κατά της οποίας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

β) Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης καθώς:

Με τη συγκεκριμένη τροποποίηση του σχεδίου και συγκεκριμένα με την προτεινόμενη αλλαγή χρήσης από αμιγή κατοικία σε Πολεοδομικό Κέντρο, αυξάνεται η χρήση αυτή κατά 3,05% στο σύνολο της ΖΕΠ. Με τον τρόπο αυτό η περιοχή της ΖΕΠ μπορεί να επιτελέσει με τον καλύτερο τρόπο τον σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε ως περιφερειακό κέντρο, καλύπτοντας ταυτόχρονα μια σημαντική ανάγκη της πόλης σε πολεοδομημένη γη με χρήση διοίκησης, πολεοδομικό κέντρο.

Για την προτεινόμενη τροποποίηση, επισημαίνονται τα εξής:

- Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής έκτασης κοινόχρηστων χώρων.

- Διατηρούνται οι όροι δόμησης.

- Κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και καμιά οικοδομή που κτίστηκε με νόμιμη άδεια δεν ρυμομεύεται.

- Η πρόταση τροποποίησης δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης.

γ) Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.) Κο-

ζάνης και συγκεκριμένα τη αλλαγή χρήσης του ΟΤ 33Β από «αμιγή κατοικία» (όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-02-1987 π.δ. και ειδικότερα κατοικία, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) σε «πολεοδομικό κέντρο» με προτεινόμενες χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018:

- (1) Κατοικία.

- (2) Κοινωνική πρόνοια.

- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- (7) Διοίκηση.

- (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

- (11) Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

- (13) Αναψυκτήρια.

- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων.

- (20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης. Δεν επιτρέπονται αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες, η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500 τ.μ..

- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο.

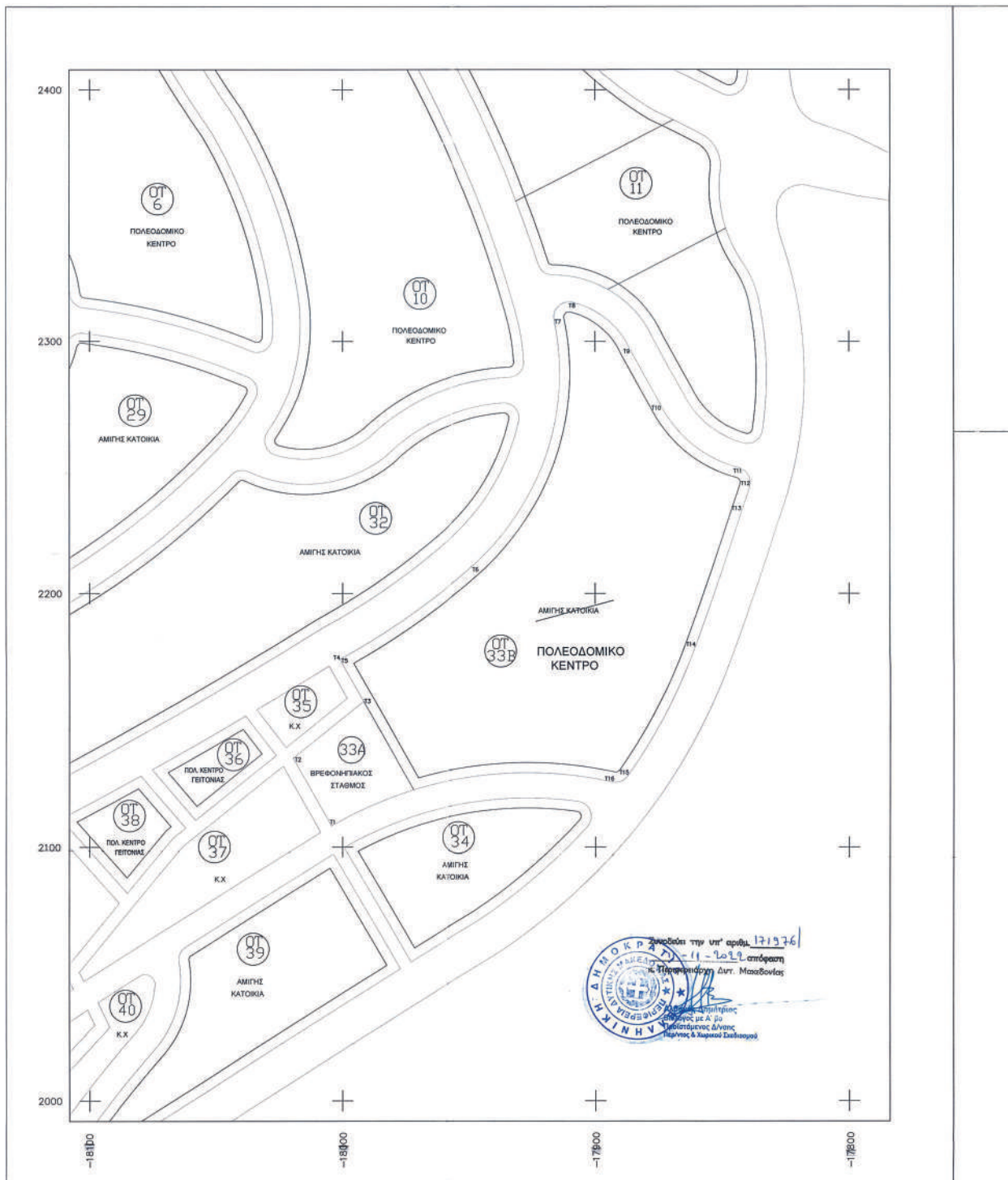
- (30) Γωνίες ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα υπ' αρ. 18485/26-04-2017 κοινή υπουργική απόφαση, Β'1412). Επιτρέπονται μόνο γωνίες ανακύκλωσης.

- (49) Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.),

χωρίς μεταβολή της ρυμοτομίας, για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



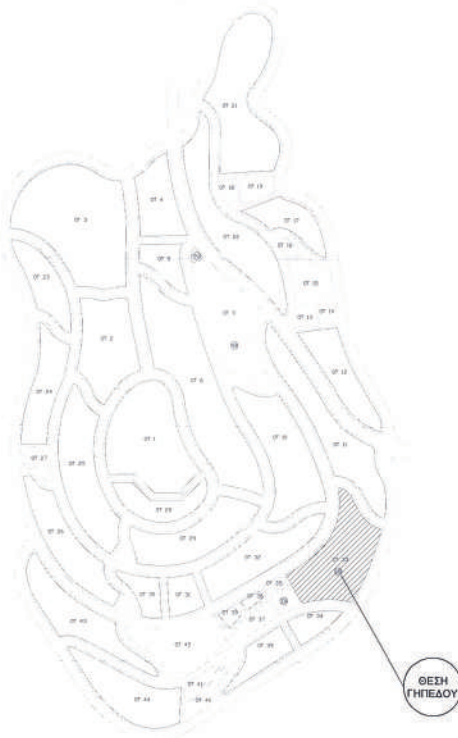
**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΣΥ.Π.Ο.Β.Α. Π.Ε. ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΣΥΝΔΡΙΑΣΗ ΣΤ 12-10-22  
 ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>  
 ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΛΟΓΕΙ  
 ΟΧΡΩΣΙΑ ΣΕΤΙΜΑ ΕΝΔΕΛΛΟ  
 ΨΕΤΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑ ΕΛΕΓΧΟΥ  
 ΤΗΣ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ

- Τα Μ.Μ.  
 1. Βούφας Α.Δ.  
 2. Ιωάννου Π. Γ. Γ. Γ.  
 3. Μουρτζής Τ. Γ. Γ.

Ο Πρόεδρος  
 Γαβός Δημήτριος



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ) ΣΤΟ Ο.Τ.33Β ΣΤΗ «ΖΩΝΗ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ» (Ζ.Ε.Π.)		
<b>ΘΕΣΗ</b>	<b>ΠΑΪΑΜΠΟΡΟ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Τ.33Β</b>	
<b>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:</b>		
<p><b>Α.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Π.Δ. 16.02.1989 (ΦΕΚ 138Δ' -08.0.1989) άρθρο 5, παράγραφος Γ.</li> <li>Π.Δ. 17.07.2007 (ΦΕΚ 41ΑΑΠ-03.08.2007) Τμήμα Γ-Ο.Τ.11</li> <li>Η υπ.αριθμ. 113223/8673/09-01-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας για την τροποποίηση χρήσεων ΦΕΚ 23 Α.Α.Π/01-002-2013</li> <li>Επιτρέπόμενη χρήση γης στο Ο.Τ.33β: άρθρο 4, Π.Δ. 17.07.2007: Επιτρέπεται η χρήση <b>αμφογού κατοικίας</b>, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 168) και ειδικότερα: Κατοικία, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)</li> </ol> <p><b>Β.</b>                      Νέα χρήση: <b>πολεοδομικό κέντρο</b> και ειδικότερα με τις παρακάτω προτεινόμενες χρήσεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 59/18</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Κατοικία</li> <li>Κοινωνική πρόνοια</li> <li>Πολιτιστικές εγκαταστάσεις</li> <li>Διοίκηση</li> <li>Χώροι συνάντησης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα</li> <li>Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/ Θερμοκοπές επιχειρήσεων</li> <li>Αναμνηστήρια</li> <li>Στάθμευση (κίβρα-γρήδεα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων</li> <li>Αποθήκες χαμηλής όψης μέχρι 500μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης (Δεν επιτρέπονται οι αποθήκες με κωδικό 20.1. Ειδικά για τις φαρμακαποθήκες η μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης ανέρχεται σε 1.500τ.μ.)</li> <li>Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 500τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο ή οικόπεδο</li> <li>Γωνίες ανακίνωσης και πρόνοια σημεία (μικρά, μεγάλα κοινή υπουργική Απόφαση 18485/26-4-17 ΦΕΚ 1412Β/17). Επιτρέπονται μόνο γωνίες ανακίνωσης</li> <li>Περλιττερα αντιμετώπισης έργα τριμητρίως περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περλιττερα, στέγαστρα κλπ)</li> </ul>		
<p><b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</b>                      Ο.Τ.10: Γ.Γ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</p>		
<p><b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ</b>                      Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 109/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ</p> <p>ΣΗΜΑΔΩΡΑΦΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ</p>		
<p><b>Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:1000</b>  <b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2022</b>  <b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</b></p>		
<p><b>Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ</b>                      ΠΑΡΥΛΗ ΕΛΕΝΗ                      ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ                      ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ</p>	<p><b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ</b>                      ΜΑΡΚΟΣ ΚΑΓΚΑΛΗΣ                      ΑΓΡ. &amp; ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ                      ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ</p>	<p><b>Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ</b>                      ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ                      ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ Τ.Ε.                      ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ</p>

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 11 Νοεμβρίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

