



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2023

Αριθμ. Πρωτ. 202

Προς

όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

Ταχ.Δ/ση : Γ.Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

Θέμα: «Επιστολή της ΣΕΣΣΕ προς τον κ. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης».

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθ. Πρωτ. 201/01.11.2023 επιστολή της ΣΕΣΣΕ προς τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη και σας ενημερώνουμε ότι την ερχόμενη Πέμπτη, 09.11.2023, η ΣΕΣΣΕ θα συναντηθεί με τον κ. Υφυπουργό.

Θα ακολουθήσει ενημέρωση για τα αποτελέσματα της συνάντησης.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

Αθήνα, 1^η Νοεμβρίου 2023

Αρ. πρωτ. 201

ΠΡΟΣ

Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
gramyfyf@mindigital.gr

Κοινοποίηση:

-κ. Στέλιο Σακαρέτσιο
Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου
sakaretsios@gmail.com

-κα Ολυμπία Μαρκέλλου
Γενική Διευθύντρια του Ελληνικού
Κτηματολογίου
o.markellou@gmail.com

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

στο πλαίσιο της θεσμικής αρμοδιότητας των συμβολαιογράφων να εφαρμόζουν την κείμενη νομοθεσία που αφορά στην μεταβίβαση ακινήτων και να εγγυώνται την ασφάλεια των συναλλαγών, η γνώση και η εμπειρία μας πάντα ήταν στην διάθεση της Ελληνικής Πολιτείας και μέσα από αυτόν τον διάλογο η Πολιτεία πάντα εξήλθε ωφελημένη, το δε συγκεκριμένο όφελος και αποτέλεσμα του διαλόγου πάντα καρπούσαν ο Έλληνας Πολίτης.

Ειδικά όσον αφορά στο Κτηματολόγιο, είχαμε από πολλά χρόνια επισημάνει και καταδείξει τις αδυναμίες του Συστήματος. Οι συμβολαιογράφοι δεν λειτουργούμε ανταγωνιστικά προς το Κτηματολόγιο. Αντιθέτως, επειδή εμείς καθημερινά εφαρμόζουμε το Δίκαιο του Κτηματολογίου και τις διαδικασίες του, επιθυμούμε και επιδιώκουμε την εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία του. Προς αυτή την κατεύθυνση είχαμε προτείνει κατά καιρούς δημιουργικές, εφαρμόσιμες και ικανές λύσεις βελτίωσής του, τόσο σε ό,τι αφορά την δυσλειτουργία του ελέγχου νομιμότητας και διεκπεραίωσης των προδήλων σφαλμάτων, όσο και

την δυσλειτουργία της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού συστήματος καταχώρισης, την οποία και Εσείς, σε συναντήσεις μας, την κρίνατε δυσλειτουργική.

Η σημερινή ηγεσία του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, δι' Υμών ως αρμοδίου Υφυπουργού, αφού ορθώς και νωρίς διαπίστωσε ότι το Κτηματολόγιο αποτελεί μία επικίνδυνη παθογένεια για την ασφάλεια των συναλλαγών, ανέλαβε σχετικές δράσεις ίασής του. Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας του Υπουργείου να βελτιωθεί και να επιταχυνθεί η διαδικασία της καταχώρισης των εγγραπτέων πράξεων προς όφελος όλων μας, οι συμβολαιογράφοι, χωρίς να επηρεαστεί ή μεταβληθεί ο ισχύων τρόπος σύνταξης των συμβολαιογραφικών πράξεων, έχουμε την δυνατότητα και ουδέποτε το αρνηθήκαμε, να μεταφορτώνουμε προς καταχώριση στο μέσο που επιθυμείτε, επικυρωμένο με την ψηφιακή υπογραφή του συμβολαιογράφου αντίγραφο του υπογεγραμμένου συμβολαίου, το οποίο προκύπτει από την μετατροπή του τελικού κειμένου .doc ή .docx ή οποιουδήποτε άλλου τύπου κειμενογράφου σε .pdf το οποίο και να καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Το ως άνω αντίγραφο θα μπορούσε, επίσης, να συνοδεύεται και από ψηφιακό αρχείο περίληψης, ο τύπος και το περιεχόμενο του οποίου θα καλύπτει τις ανάγκες άμεσης επεξεργασίας και διακίνησης της περιεχόμενης πληροφορίας.

Είναι και δική μας επιθυμία ο εκσυγχρονισμός, η απλούστευση της διαδικασίας και η επέκταση της εφαρμογής των ψηφιακών μέσων στις συναλλαγές που αφορούν τα ακίνητα να υλοποιείται κατά τρόπο ικανό, ασφαλή και αποτελεσματικό που θα επιταχύνει την διαδικασία, με παράλληλη τήρηση του νόμου και της διαδικασίας κατάρτισης των δικαιοπραξιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τόσο του Δημοσίου όσο και των ιδιωτών, όπως αυτές ορίζονται στο κείμενο του Αστικού Κώδικα και στις ειδικές κείμενες διατάξεις.

Στην προσπάθειά Σας λοιπόν αυτή για βελτίωση της λειτουργικότητας και αποτελεσματικότητας του Κτηματολογίου και γενικότερα της διαδικασίας μεταβίβασης ακινήτων, η Ελληνική Συμβολαιογραφία δεν μπορεί παρά να σταθεί αρωγός.

Προκειμένου λοιπόν να έχουμε μια ειλικρινή και γόνιμη συνεργασία, η Συντονιστική Επιτροπή των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος επιθυμεί να συναντηθεί μαζί σας και με όποιους άλλους αρμόδιους του Υπουργείου και του Κτηματολογίου, σε ημέρα και ώρα που θα ορίσετε.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος



Γεώργιος Ρούσκας