



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 30-10-2023
Αριθμ.πρωτ.566

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Χρήση άυλου μεγαροσήμου στα Άμισθα Υποθηκοφυλακεία

Σας αποστέλλουμε το με αριθμ.πρωτ.49656/28-9-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικών Επαγγελματών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, για να λάβετε γνώση.

Επισημαίνουμε ότι η έκδοση άυλου μεγαροσήμου εφαρμόζεται για τις ηλεκτρονικές πληρωμές στα Άμισθα Υποθηκοφυλακεία και έχει παράλληλη εφαρμογή με την επικόλληση του έγχαρτου μεγαροσήμου.

Η έκδοση του άυλου μεγαροσήμου γίνεται μέσω της εφαρμογής eparanolo επιλέγοντας στο πεδίο «Φορέας Δημοσίου» αποκλειστικά τον Φορέα «Δικαιοσύνης/Άμισθα Υποθηκοφυλακεία».

Σε περίπτωση που επιλεγεί ο Φορέας «Δικαιοσύνης» το μεγαρόσημο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί και να δεσμευτεί από τον Υποθηκοφύλακα.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Τζίμας

Ο Γεν. Γραμματέας
Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΚΑΙΟΣΥΜΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 28-09-2023
Αριθ. πρωτ.: 49656 οίκ.

Ταχ. Δ/νση : Μεσόγειων 96
Ταχ. Κώδικας : 115 27
Πληροφορίες : Π. Λιαμπότη
Τηλέφωνο : 213.130.7236
Ηλεκτρ. δ/νση: dne-5@justice.gov.gr

ΠΡΟΣ:

- 1) Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος

Θέμα: Χρήση άυλου μεγαρόσημου

Σας γνωστοποιούμε ότι από 02.10.2023 θα είναι δυνατή η πραγματοποίηση ηλεκτρονικών πληρωμών από τους πολίτες και στα Άμισθα Υποθηκοφυλακεία της χώρας μέσω της υπηρεσίας του Ηλεκτρονικού Παραβόλου (<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-paravolo>).

Για τον σκοπό αυτό στην εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Παραβόλου θα δημιουργηθεί ο Φορέας «Υπουργείο Δικαιοσύνης/Άμισθα Υποθηκοφυλακεία» που θα περιλαμβάνει τις απαιτούμενες κατηγορίες και τύπους παραβόλου (βλ. Παράρτημα Ι). Η έκδοση και η χρήση των εν λόγω παραβόλων αφορά αποκλειστικά στα άμισθα Υποθηκοφυλακεία της χώρας.

Αναφορικά με τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία, η πραγματοποίηση ηλεκτρονικών πληρωμών, που είχε ήδη τεθεί σε εφαρμογή, θα συνεχίσει να λειτουργεί κατά τον ίδιο τρόπο. Ειδικότερα, για πράξεις που απαιτούν την έκδοση και χρήση μεγαροσήμων αποκλειστικά για τα έμμισθα υποθηκοφυλακεία οι πολίτες δύνανται να προμηθεύονται αυτά μέσω της υπηρεσίας του Ηλεκτρονικού Παραβόλου (<https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-paravolo>), επιλέγοντας τον φορέα «Δικαιοσύνης», στη συνέχεια «Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο)» και τον αντίστοιχο τύπο παραβόλου.

Για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή της νέας μεθόδου ηλεκτρονικών πληρωμών επισυνάπτονται πίνακες κατηγοριοποίησης των υποθηκοφυλακείων σε έμμισθα, ειδικά άμισθα και μη ειδικά άμισθα αντίστοιχα (βλ. Παράρτημα II).

Προς ενημέρωση των ενδιαφερόμενων προσώπων παρακαλείστε όπως αναρτήσετε σχετική ανακοίνωση στους οικείους συλλόγους σας καθώς και στις αντίστοιχες ιστοσελίδες που διατηρείτε, κοινοποιώντας ταυτόχρονα προς διευκόλυνση και τις λίστες του παραρτήματος II.

Σημειώνεται ότι, δεδομένης της μεταβατικής περιόδου των υποθηκοφυλακείων της χώρας, η επισυναπτόμενη λίστα (παράρτημα II) θα επικαιροποιείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα με βάση και την ενημέρωση από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

**Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Ρ. Λαζάρου**

Εσωτ. Διανομή

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

A/A	Τίτλος και περιγραφή παραβόλου	Ποσό (€)
1	Μεγαρόσημο πολλαπλών αξιών, χρησιμοποιείται άπαξ σε μια υπηρεσία παραλαβής	Μεταβλητό
2	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 4 ευρώ	4
3	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 3 ευρώ	3
4	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 2 ευρώ	2
5	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 1 ευρώ	1
6	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 6 ευρώ	6
7	Ένσημο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. (Μεγαρόσημο) 18 ευρώ	18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΜΙΣΘΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ	
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩ-ΛΕΡΟΥ ΝΙΣΥΡΟΥ)	(Συστεγάζεται Υποθ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΡΟΔΟΥ ΧΑΛΚΗΣ)	(Συστεγάζεται Υποθ. ΤΗΛΟΥ- ΧΑΛΚΗΣ)
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	
Υποθηκοφ./Κτηματολογικό Γραφείο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (είναι οριστικό, το Υποθ. λειτουργεί ως αρχειοφυλάκειο)	
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΖΩΓΡΑΦΟΥ	
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΑΧΑΡΝΩΝ	
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΜΕΓΑΡΩΝ	
Υποθηκοφυλακείο ΝΑΞΟΥ	
Υποθηκοφυλακείο ΧΩΡΑΣ ΑΝΔΡΟΥ	
Υποθηκοφ./Μεταβατικό Κτηματολογικό Γραφείο ΜΥΚΟΝΟΥ	

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΜΙΣΘΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ
Πρωτοδικείο Αθηνών	ΙΛΙΟΥ
	ΛΑΥΡΙΟΥ
	ΒΟΥΛΑΣ
	ΚΕΑΣ
Πρωτοδικείο Αγρινίου	ΑΓΡΙΝΙΟΥ Β'
	ΒΑΛΤΟΥ
	ΘΕΡΜΟΥ
Πρωτοδικείο Αιγίου	ΕΡΙΝΕΟΥ
Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Πρωτοδικείο Άμφισσας	ΕΥΠΑΛΙΟΥ
	ΔΩΡΙΕΩΝ
Πρωτοδικείο Βόλου	ΒΟΛΟΥ
	ΣΚΟΠΕΛΟΥ
	ΣΚΙΑΘΟΥ
	ΑΛΜΥΡΟΥ
	ΦΕΡΩΝ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
	ΝΗΛΕΙΑΣ
Πρωτοδικείο Γυθείου	ΓΥΘΕΙΟΥ
Πρωτοδικείο Δράμας	ΔΡΑΜΑΣ
Πρωτοδικείο Ηλείας	ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ
	ΒΩΛΑΚΟΣ (ΕΠΙΤΑΛΙΟ)
	ΑΡΗΝΗΣ (ΖΑΧΑΡΩ)
Πρωτοδικείο Ηρακλείου	ΜΟΙΡΩΝ
	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	ΝΕΑΠΟΛΗΣ
	ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
Πρωτοδικείο Θήβας	ΘΗΒΩΝ
	ΘΙΣΒΗΣ
	ΘΕΣΠΙΩΝ
Πρωτοδικείο Καβάλας	ΚΑΒΑΛΑΣ
	ΠΑΓΓΑΙΟΥ
	ΘΑΣΟΥ
Πρωτοδικείο Καλαμάτας	ΟΙΧΑΛΙΑΣ
	ΠΥΛΟΥ
	ΘΟΥΡΙΑΣ
Πρωτοδικείο Καστοριάς	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Πρωτοδικείο Κέρκυρας	ΜΕΣΗΣ
	ΎΡΟΥΣ
	ΛΕΥΚΙΜΗΣ
Πρωτοδικείο	ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Κεφαλληνίας	ΛΗΕΟΥΡΙΟΥ
Πρωτοδικείο Κοζάνης	ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ
Πρωτοδικείο Κιλκίς	ΚΙΛΚΙΣ
Πρωτοδικείο Κορίνθου	ΕΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
	ΣΟΛΥΓΕΙΑΣ
Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας	ΔΩΡΙΟΥ
	ΠΛΑΤΑΜΩΔΟΥΣ (ΓΑΡΓΑΛΙΑΝΩΝ)
Πρωτοδικείο Λαμίας	ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
	ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
	ΔΟΜΟΚΟΥ
Πρωτοδικείο Λασιθίου	ΣΗΤΕΙΑΣ
	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
Πρωτοδικείο Λάρισας	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
	ΑΓΙΑΣ
Πρωτοδικείο Λιβαδειάς	ΑΛΙΑΡΤΟΥ
Πρωτοδικείο Λευκάδας	ΒΟΝΙΤΣΑΣ
Πρωτοδικείο Μυτιλήνης	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ
	ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
Πρωτοδικείο Ναυπλίου	ΑΡΓΟΥΣ
	ΑΣΤΡΟΥΣ
	ΜΑΣΣΗΤΟΣ
	ΠΡΑΣΙΩΝ
Πρωτοδικείο Ξάνθης	ΞΑΝΘΗΣ
Πρωτοδικείο Ορεστιάδας	ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ
	ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Πρωτοδικείο Πατρών	ΦΑΡΡΩΝ
Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΚΑΛΑΥΡΙΑΣ
	ΑΙΓΙΝΑΣ
	ΣΠΕΤΣΩΝ
	ΥΔΡΑΣ
Πρωτοδικείο Ρόδου	ΚΑΡΠΑΘΟΥ-ΚΑΣΟΥ
Πρωτοδικείο Σάμου	ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ
Πρωτοδικείο Σύρου	ΚΟΡΘΙΟΥ
	ΓΑΥΡΙΟΥ ΑΝΔΡΟΥ
	ΠΑΡΟΥ
Πρωτοδικείο Τριπόλεως	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ
	ΤΑΝΙΑΣ-ΔΟΛΙΑΝΩΝ
Πρωτοδικείο Φλώρινας	ΦΛΩΡΙΝΑΣ
	ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
Πρωτοδικείο Χανίων	ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ
	ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ
Πρωτοδικείο Χαλκιδικής	ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
	ΑΡΝΑΙΑΣ
	ΣΥΚΙΑΣ
Πρωτοδικείο Χαλκίδας	ΙΣΤΙΑΙΑΣ

	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
	ΚΑΡΥΣΤΟΥ

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΜΙΣΘΩΝ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ
Πρωτοδικείο Αγρινίου	ΕΧΙΝΟΥ
Πρωτοδικείο Αλεξανδρούπολης	ΣΟΥΦΛΙΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
Πρωτοδικείο Άμφισσας	ΔΕΣΦΙΝΑΣ ΔΩΡΙΔΑΣ ΚΡΟΚΥΛΕΙΟΥ ΤΟΛΟΦΩΝΑΣ
Πρωτοδικείο Άρτας	ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΔΡΟΣΟΠΗΓΗΣ (ΒΟΥΡΓΑΡΕΛΙΟΥ)
Πρωτοδικείο Βόλου	ΜΗΛΕΩΝ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ ΖΑΓΟΡΑΣ ΑΧΙΛΛΕΙΟΥ
Πρωτοδικείο Γρεβενών	ΔΕΣΚΑΤΗΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ
Πρωτοδικείο Γυθείου	ΟΙΤΥΛΟΥ ΜΕΛΙΤΙΝΗΣ
Πρωτοδικείο Δράμας	ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ ΝΕΣΤΟΥ
Πρωτοδικείο Ευρυτανίας	ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ (ΦΟΥΡΝΑ) ΑΡΑΚΥΝΘΙΩΝ (ΠΡΟΣΟΥ) ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ ΑΓΡΑΙΩΝ
Πρωτοδικείο Ηλείας	ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΑ) ΛΑΜΠΕΙΑΣ
Πρωτοδικείο Ηρακλείου	ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ-ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΒΙΑΝΝΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΒΟΡΡΩΝ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ
Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	ΣΟΧΟΥ
Πρωτοδικείο Θήβας	ΕΡΥΘΡΩΝ
Πρωτοδικείο Ιωαννίνων	ΖΙΤΣΑΣ ΠΑΓΩΝΙΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ
Πρωτοδικείο Καλαμάτας	ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ

	ΑΜΦΕΙΑΣ
	ΒΟΥΦΡΑΔΟΣ
	ΕΥΑΣ
	ΑΡΙΟΣ
	ΚΑΡΔΑΜΥΛΗΣ
	ΛΕΥΚΤΡΟΥ
	ΠΕΤΑΛΙΔΟΥ
Πρωτοδικείο Καρδίτσας	ΙΘΩΜΗΣ
	ΝΕΒΡΟΠΟΛΕΩΣ
	ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
	ΡΕΝΤΙΝΗΣ
Πρωτοδικείο Καστοριάς	ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ
	ΚΟΡΕΣΤΙΩΝ
	ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
Πρωτοδικείο Κατερίνης	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Πρωτοδικείο Κέρκυρας	ΠΑΞΩΝ
Πρωτοδικείο Κεφαλληνίας	ΕΡΥΣΣΟΥ (ΕΝΩΣΙΣ)
	ΙΘΑΚΗΣ
	ΠΡΟΝΩΝ
	ΣΑΜΑΙΩΝ
Πρωτοδικείο Κιλκίς	ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
	ΜΟΥΡΙΩΝ
	ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ
Πρωτοδικείο Κορίνθου	ΣΤΥΜΦΑΛΙΑΣ
	ΦΕΝΕΟΥ
Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας	ΦΙΓΑΛΕΙΑΣ
Πρωτοδικείο Κω	ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ
Πρωτοδικείο Λαμίας	ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
	ΥΠΑΤΗΣ
	ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ-ΔΡΥΜΙΑΣ
Πρωτοδικείο Λάρισας	ΚΙΣΣΑΒΟΥ
	ΟΛΥΜΠΟΥ
Πρωτοδικείο Λασιθίου	ΤΖΕΡΜΙΑΔΩΝ
Πρωτοδικείο Λιβαδειάς	ΑΜΒΡΥΣΣΟΥ
	ΑΡΑΧΩΒΑΣ
	ΔΑΥΛΕΙΑΣ
Πρωτοδικείο Λευκάδας	ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ (ΒΑΣΙΛΙΚΗ)
	ΣΟΛΛΙΟΥ
Πρωτοδικείο Μεσολογγίου	ΑΠΟΔΟΤΙΑΣ
	ΑΣΤΑΚΟΥ (ΞΗΡΟΜΕΡΟΥ)
	ΠΡΟΣΧΙΟΥ
Πρωτοδικείο Μυτιλήνης	ΕΡΕΣΟΥ
	ΜΗΘΥΜΝΗΣ
	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ
Πρωτοδικείο Νάξου	ΑΜΟΡΓΟΥ

	ΙΟΥ-ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
	ΤΡΑΓΑΙΑΣ
	ΑΝΑΦΗΣ
	ΣΙΚΙΝΟΥ
Πρωτοδικείο Ναυπλίου	ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
Πρωτοδικείο Ξάνθης	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ
Πρωτοδικείο Ορεστιάδας	ΔΙΚΑΙΩΝ
Πρωτοδικείο Πειραιώς	ΚΥΘΗΡΩΝ
Πρωτοδικείο Πρέβεζας	ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ
Πρωτοδικείο Ρεθύμνης	ΑΜΑΡΙΟΥ
	ΣΠΗΛΙΟΥ
Πρωτοδικείο Ροδόπης	ΣΑΠΩΝ
Πρωτοδικείο Ρόδου	ΣΥΜΗΣ
	ΜΕΓΙΣΤΗΣ
Πρωτοδικείο Σάμου	ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ
	ΠΥΡΓΟΥ
	ΕΥΔΗΛΟΥ
	ΙΚΑΡΙΑΣ (ΑΓΙΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ)
Πρωτοδικείο Σπάρτης	ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ
	ΘΕΡΑΠΝΩΝ
	ΚΑΣΤΟΡΕΙΟΥ
	ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ
	ΦΑΡΙΔΟΣ
Πρωτοδικείο Σύρου	ΚΥΘΝΟΥ
	ΣΕΡΙΦΟΥ
	ΣΙΦΝΟΥ
Πρωτοδικείο Τριπόλεως	ΚΑΛΤΕΖΟΥΝΤΟΣ
	ΚΛΕΙΤΟΡΟΣ
	ΝΥΜΦΑΣΙΑΣ
	ΤΕΥΘΙΔΟΣ
	ΤΡΙΚΟΛΩΝΩΝ
	ΤΡΟΠΑΙΩΝ
	ΨΩΦΙΔΟΣ
	ΠΑΡΝΩΝΟΣ
	ΚΑΡΥΤΑΙΝΑ
Πρωτοδικείο Φλώρινας	ΠΡΕΣΠΩΝ
Πρωτοδικείο Χανίων	ΒΑΜΟΥ
	ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ
	ΧΩΡΑΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
Πρωτοδικείο Χίου	ΒΟΛΙΣΣΟΥ
	ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
	ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ
Πρωτοδικείο Χαλκίδας	ΛΙΜΝΗΣ
	ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
	ΣΚΥΡΟΥ