

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κώδικας: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Μ.Ι. Χατζηφώτης,
Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 2106505600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Θέμα: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων των υπολοίπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας **(αριθμός σύμβασης ΚΤ5-05)**

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την με αριθμ. **262/8/15-12-2023** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **28.12.2023** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων των υπολοίπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας **(αριθμός σύμβασης ΚΤ5-05)** και συγκεκριμένα στους προ κατοπισθέντους **α)** Αμμουλιανής, Αρναίας, Βαρβάρας, Γοματίου, Ιερισσού, Μεγάλης Παναγιάς, Νεοχωρίου, Νέων Ρόδων, Ολυμπιάδος, Ουρανοπόλεως, Παλαιοχωρίου, Πυργαδικίων, Σταγίρων, Στανού, Στρατονίκης και Στρατωνίου του Καλλικρατικού Δήμου Αριστοτέλη, **β)** Αγίας Παρασκευής, Αφύτου, Καλάνδρας, Καλλιθέας, Κασσανδρείας (Κασσάνδρας), Κασσανδρηνού, Κρουσηγής, Νέας Σκιώνης, Νέας Φώκαιας, Παλιουρίου, Πευκοχωρίου (Καψοχώρας), Πολυχρόνου, Φούρκας, Χανιώτη και του Καλλικρατικού Δήμου Κασσάνδρας, **γ)** Αγίου Μάμαντος, Αγίου Παντελεήμονος, Διονυσίου, Ελαιοχωρίων, Ζωγράφου, Καλλικράτειας, Κρήνης, Λακκώματος, Νέας Γωνιάς, Νέας Ποτειδαίας, Νέας Τενέδου, Νέας Τρίγλιας, Νέων Μουδανίων, Νέων Πλαγίων, Νέων Σιλάτων, Πετραλώνων, Πορταριάς, Σημάντρων και Φλογητών του Καλλικρατικού Δήμου Νέας Προποντίδας **δ)** Αγίου Προδρόμου, Βάβδου, Βρασταμών, Γαλαρινού, Γαλατίστης, Γεροπλατάνου, Δουμπιών, Κρήνης, Μαραθούσσης, Μεταμορφώσεως, Ολύνθου, Ορμυλίας, Παλαιοκάστρου, Παλαιοχώρας, Ριζών, Σανών και Ταξιάρχου του Καλλικρατικού Δήμου Πολυγύρου και **ε)** Αγίου Νικολάου, Μεταγκιτσίου και Νικήτης του Καλλικρατικού Δήμου Σιθωνίας

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στα Γραφεία Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων κατά των στοιχείων της Ανάρτησης στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η αντίστοιχη προθεσμία είναι τέσσερις (4) μήνες.

Ειδικά, για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι μέχρι την **30.11.2024**. Μέχρι την ίδια ημερομηνία μπορούν να υποβάλλονται και εκπρόθεσμες δηλώσεις.

Η υποβολή των ανωτέρων γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «Ε-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Από την έναρξη, εξάλλου, της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του Ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1. Γραφείο Κτηματογράφησης στον Πολύγυρο Χαλκιδικής:

Διεύθυνση: Μακεδονίας και 22ας Απριλίου, ΤΚ 63100, Πολύγυρος Χαλκιδικής

Email: kthm_Chalkidiki@geoanalysis.gr

Τηλέφωνα επικοινωνίας: **801 4000 100, 231 6005 400**

2. Γραφείο Κτηματογράφησης στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης:

Διεύθυνση: Στρ. Σαράφη 48B Τ.Κ. 55135 – Φοίνικας – Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

Email: kthm_sarafi_xalkidiki@geoanalysis.gr

Τηλέφωνα επικοινωνίας: **801 4000 100, 231 6005 400**

Τα Γραφεία Κτηματογράφησης θα λειτουργούν για το κοινό από Δευτέρα έως Παρασκευή 8:30 - 16:30 και κάθε Τετάρτη: 8:30 – 20:00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργό Οικονομικών
5. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργό Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργό Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Αριστοτέλη
12. Δήμος Κασσάνδρας
13. Δήμος Νέας Προποντίδας
14. Δήμος Πολυγύρου
15. Δήμος Σιθωνίας
16. Διεύθυνση Δασών Χαλκιδικής
17. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής
18. Τμήμα Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Χαλκιδικής
19. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων δικαιωμάτων – Αγροτικές Φυλακές Κασσάνδρας
20. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
21. Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής
22. Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας – Υποκατάστημα Πολυγύρου
23. Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης – Υποκατάστημα Καλαμαριάς
24. Υποθηκοφυλακείο Κασσάνδρας
25. Υποθηκοφυλακείο Αρναίας
26. Υποθηκοφυλακείο Συκιάς
27. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας

34. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου
35. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
36. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
37. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
38. Δικηγορικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
39. Δικηγορικός Σύλλογος Χαλκιδικής
40. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης
41. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
42. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας
43. Νομαρχιακή Επιτροπή Τ.Ε.Ε. Ν. Χαλκιδικής

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών