



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 18-12-2023
Αριθμ.πρωτ.660

Προς:
Τα μέλη του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείου Θεσσαλονίκης

Θέμα: Ενημέρωση για νέες δυνατότητες της εφαρμογής myrproperty

Συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε ότι το μέλος του Δ.Σ. κ.Μαρία-Ελένη Χουρδάκη συμμετείχε την 1.12.2023 στην παρουσίαση των νέων δυνατοτήτων της εφαρμογής Myrproperty, σύμφωνα με την υπ.αριθμ.Α1184/23.11.2023 απόφαση κ.Διοικητή ΑΑΔΕ.

Από την παρουσίαση προέκυψαν τα εξής:

- Η επέκταση της εφαρμογής αφορά την από 1.1.2024 υποχρεωτική υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομίας για θανάτους έως την 31.12.2021 μέσω της εφαρμογής «Myrproperty - μέσω ΔΟΥ», με την επισήμανση, όμως και σε αντιδιαστολή με τις δηλώσεις φόρου κληρονομίας για θανάτους από 1.1.2022, οι δηλώσεις για θανάτους προ της 1.1.2022 δεν υποστηρίζονται με αυτοματοποιημένη εκκαθάριση και ΔΕΝ λαμβάνουν αυτόματα με την οριστικοποίησή τους μοναδικό αριθμό δήλωσης, ώστε να προχωρούμε άμεσα σε σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομίας. Από 1.1.2024 θα τις παραλαμβάνει η αρμόδια εφορία μόνο μέσω της εφαρμογής Myrproperty, έπειτα η δήλωση θα λαμβάνει αριθμό πρωτοκόλλου εισερχόμενου και διαβιβάζεται αρμοδίως. Τέλος δε, όταν θα έχει καταχωρηθεί από τον αρμόδιο υπάλληλο, τότε θα ενημερώνεται ο κληρονόμος ΚΑΙ ΟΧΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ με μήνυμα μέσω της ψηφιακής πύλης «myAADE-TA ΜΗΝΥΜΑΤΑ ΜΟΥ».
- Κάθε τυχόν τροποποίηση της δήλωσης μπορεί να υποβληθεί στην εφαρμογή αφού προηγουμένως η αρχική ή τελευταία υποβληθείσα δήλωση έχει λάβει αριθμό δήλωσης από την αρμόδια εφορία. Επισημαίνεται ότι για να θεωρηθεί εμπρόθεσμη η υποβολή της δήλωσης τα δικαιολογητικά που ορίζονται ως υποχρεωτικά στο παράρτημα της απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ με αρ.1184/2023 (ΦΕΚ Β' 6665) πρέπει να υποβάλλονται εξ αρχής και να έχει ολοκληρωθεί η αποδοχή της από τον κληρονόμο.

Ζητήθηκε από τους παριστάμενους:

- Να υπάρχει η δυνατότητα προεπισκόπησης του συμπληρωματικού ποσού του φόρου κληρονομίας σε περίπτωση τροποποιητικής δήλωσης.

- Να υπάρχει επιπλέον μια επιλογή στην εφαρμογή για το στάδιο της δήλωσης προτείνοντας η ένδειξη "οριστικοποιημένη" να αντιστοιχεί στη δήλωση φ.κλ. που έχει υποβληθεί οριστικά από τον συμβολαιογράφο και έχει γίνει αποδοχή της από τον κληρονόμο αλλά ακόμη δεν έχει λάβει αριθμό δήλωσης από τη ΔΟΥ και η ένδειξη «υποβληθείσα» να αντιστοιχεί στη δήλωση φ.κλ. μετά την απόκτηση αριθμού δήλωσης από τη ΔΟΥ και η οποία θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την σύνταξη της πράξης αποδοχής κληρονομίας.
- Να υπάρχει η δυνατότητα εκτύπωσης όλων των δηλώσεων της εφαρμογής My property χωρίς τα (άσκοπα) γραφικά της ΑΑΔΕ για λόγους οικονομίας στα αναλώσιμα αλλά και προστασίας περιβάλλοντος, αίτημα που και τον Αύγουστο του 2022 είχε διατυπωθεί στην ΑΑΔΕ αλλά δεν βρήκε ευήκοα ώτα έως σήμερα.

Τέλος, οι εκπρόσωποι της ΑΑΔΕ ζήτησαν να δείξουμε κατανόηση στη μη τήρηση της προθεσμίας των 5 εργασίμων ημερών (Α4παρ.1περ.β της άνω απόφασης) στην διεκπεραίωση των άνω δηλώσεων λόγω φόρτου και προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος που διενεργείται από τους υπαλλήλους, στις παρατηρήσεις της τροποποιητικής δήλωσης να περιγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία που τροποποιούνται.

Με συναδελφικούς χαιρετισμούς

Ο Πρόεδρος
Δημήτριος Τζίμας

Ο Γεν. Γραμματέας
Γεώργιος Σούρμπας-Σερέτης