



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα  
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90  
FAX : 210-3848335  
E-mail : notaries@notariat.gr

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 303

### Προς

Όλους τους συμβολαιογράφους  
της χώρας

**ΘΕΜΑ:** «Τροποποίηση της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539): «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του νηδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο - Τροποποίηση της υπ'αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του νηδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. ΔΣ 273/12/28.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, η παράγραφος 14 που προστέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539) στο τέλος του «Άρθρου 1 Α» της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390), όπως αυτό προστέθηκε με το Άρθρο 1 της υπ'αρ. 101/16/28.05.2020 ίδια απόφασης (Β'2681), τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 14 παρ. 1 του ν. 2664/1998 που περιέχονται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα, καθώς και των συνυποβαλλομένων με αυτές εγγράφων, όπως αυτά ορίζονται στον ίδιο νόμο και στην κείμενη νομοθεσία, δύναται να διενεργείται, με τη χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών που

διαχειρίζεται ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, από φυσικό και νομικό πρόσωπο (στο εξής: «Χρήστης Αιτών»), που έχει έννομο συμφέρον και διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης και απόρριψής της σε αντίθετη περίπτωση. Η εισαγωγή στη διαδικτυακή εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται με τη χρήση των κωδικών taxisnet που διαθέτει ο «Χρήστης Αιτών». Για την εκκίνηση της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής, ο «Χρήστης Αιτών» συμπληρώνει ηλεκτρονική φόρμα και συγκεκριμένα πεδία που αφορούν στην εγγραπτέα πράξη και στο έγγραφο που περιέχεται, τα επηρεαζόμενα ακίνητα κατά τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, τον Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ), όταν αναφέρεται στην εγγραπτέα πράξη για προσαρτώμενο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα ή τυχόν διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, όταν η εγγραπτέα πράξη επιφέρει γεωμετρική μεταβολή. Στη συνέχεια ο χρήστης δημιουργεί ψηφιακό φάκελο, όπου επισυνάπτει το σώμα του εγγράφου στο οποίο περιέχεται η προς καταχώριση εγγραπτέα πράξη στην οποία ο ίδιος συμβάλλεται, την περίληψη, τα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων ή το κτηματογραφικό διάγραμμα, όπου απαιτείται, τα προβλεπόμενα κατά την κείμενη νομοθεσία λοιπά συνοποβαλλόμενα έγγραφα σε ψηφιακή μορφή. Κατά την ίδια διαδικασία μπορεί να συνοποβάλλεται και αίτημα για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης, με τη συμπλήρωση του σχετικού πεδίου στην ηλεκτρονική φόρμα. Μετά την ολοκλήρωση της δημιουργίας του ψηφιακού φακέλου, ο «Χρήστης Αιτών», τον αποστέλλει και λαμβάνει απαντητικό μήνυμα από το Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα, κατά περίπτωση, για τον αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου που η αίτηση έλαβε. Εάν προκληθεί τεχνικό σφάλμα κατά τη ροή της ηλεκτρονικής υποβολής, ο «Χρήστης Αιτών» ενημερώνεται αυτόματα από το σύστημα ότι δεν είναι αποδεκτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας και πρέπει να την επιχειρήσει εκ νέου, εάν το επιθυμεί. Δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο,

που έχει έννομο συμφέρον και διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας, μπορεί να διενεργήσει και Πληρεξούσιος Δικηγόρος. Στην περίπτωση αυτή για την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης από το Δικηγόρο, σε εκτέλεση της ειδικής εξουσιοδότησης του προηγούμενου εδαφίου, που συνυποβάλλεται, ισχύουν όσα προβλέπονται στο Άρθρο 1 Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο(Β' 1390) όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'2681) για την εισαγωγή των Δικηγόρων στη δικτυακή εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής των εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα που διαχειρίζεται ο Φορέας και την έκδοση λογαριασμού από την Ολομέλεια. Με ειδική εξουσιοδότηση από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον και διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας μπορεί να διενεργήσει και τρίτο πρόσωπο.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ειδικότερα ορίζονται στις παραγράφους 7, 8, 9 και 10 του ίδιου άρθρου.».

Σύμφωνα με το άρθρο 2, η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 11η Μαρτίου 2024.

Συνημμένη η σχετική απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου που αναμένεται να δημοσιευτεί άμεσα στο ΦΕΚ.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 273  
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.  
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 28.02.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. Τροποποίηση της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539): «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο – Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)»
13. ....
14. ....
15. ....

**Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:**

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:**

- 12. Επί του δωδέκατου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης,** βάσει της υπ' αριθ. 2411635/27.02.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε της το λόγο, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

Την έκδοση απόφασης για την τροποποίηση της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ που αφορά στην ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία και ειδικότερα την εισαγωγή πρόβλεψης για τη δυνατότητα υποβολής των αιτήσεων και διακίνησης των εγγράφων από Πληρεξούσιο Δικηγόρο ή τρίτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, για λογαριασμό του φυσικού ή του νομικού προσώπου που συμβάλλεται, ως εξής:

**{Αριθμός Απόφασης ΔΣ 273/12/28.02.2024**

**Τροποποίηση της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539): «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο – Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)»**

**Το Διοικητικό Συμβούλιο  
του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο  
Αριθμός Απόφασης ΔΣ 273/12/28.02.2024**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του ν. 2664/1998 και ειδικότερα του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 14, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4164/2013 (Α'156) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4685/2020 και της παρ. 2 του ίδιου άρθρου.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και ειδικότερα της περ. α) της παραγράφου 9.
3. Την υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Καθορισμός του τρόπου υποβολής και του περιεχομένου των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων και τη χορήγηση αντιγράφων και πιστοποιητικών από τα τηρούμενα βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Φορέα "Ελληνικό Κτηματολόγιο" - Ηλεκτρονική τήρηση βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών – Ψηφιακή εγγραφή αιτήσεων - Ρύθμιση ζητημάτων για την τήρηση έντυπων βιβλίων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών» (Β' 1390).
4. Την υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο – Τροποποίηση της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390)» (Β' 2681).
5. Την υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539): «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά

πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του υπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο – Τροποποίηση της υπ'αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του υπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'1390)».

6. Την υπ' αρ. 2411635/27.02.2024 Εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο.

## **Αποφασίζει**

### **Άρθρο 1**

Η παράγραφος 14 που προστέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 1 της υπ' αρ. ΔΣ 239/13/13.07.2023 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 4539) στο τέλος του «Άρθρου 1 Α» της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'1390), όπως αυτό προστέθηκε με το Άρθρο 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 ίδια απόφασης (Β'2681), τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 14 παρ. 1 του ν. 2664/1998 που περιέχονται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα, καθώς και των συνυποβαλλομένων με αυτές εγγράφων, όπως αυτά ορίζονται στον ίδιο νόμο και στην κείμενη νομοθεσία, δύναται να διενεργείται, με τη χρήση διαδικτυακών υπηρεσιών που διαχειρίζεται ο Φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, από φυσικό και νομικό πρόσωπο (στο εξής: «Χρήστης Αιτών»), που έχει έννομο συμφέρον και διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, με ποινή απαράδεκτης υποβολής της αίτησης και απόρριψής της σε αντίθετη περίπτωση. Η εισαγωγή στη διαδικτυακή εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων του προηγούμενου εδαφίου γίνεται με τη χρήση των κωδικών taxinet που διαθέτει ο «Χρήστης Αιτών». Για την εκκίνηση της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής, ο «Χρήστης Αιτών» συμπληρώνει ηλεκτρονική φόρμα και συγκεκριμένα πεδία που αφορούν στην εγγραπτέα πράξη και στο έγγραφο που περιέχεται, τα επηρεαζόμενα ακίνητα κατά τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, τον Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ), όταν αναφέρεται στην εγγραπτέα πράξη για προσαρτώμενο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα ή τυχόν διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, όταν η εγγραπτέα πράξη επιφέρει γεωμετρική μεταβολή. Στη συνέχεια ο χρήστης δημιουργεί ψηφιακό φάκελο, όπου επισυνάπτει το σώμα του εγγράφου στο οποίο περιέχεται η προς καταχώριση εγγραπτέα πράξη στην οποία ο ίδιος συμβάλλεται, την περίληψη, τα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων ή το κτηματογραφικό διάγραμμα, όπου απαιτείται, τα προβλεπόμενα κατά την κείμενη νομοθεσία λοιπά συνυποβαλλόμενα έγγραφα σε ψηφιακή μορφή. Κατά την ίδια διαδικασία μπορεί να συνυποβάλλεται και αίτημα για την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης, με τη συμπλήρωση του σχετικού πεδίου στην ηλεκτρονική φόρμα. Μετά την ολοκλήρωση της δημιουργίας του ψηφιακού φακέλου, ο «Χρήστης Αιτών», τον αποστέλλει και λαμβάνει απαντητικό μήνυμα από το Κτηματολογικό Γραφείο ή το Υποκατάστημα, κατά περίπτωση, για τον αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου που η αίτηση έλαβε. Εάν προκληθεί τεχνικό σφάλμα κατά τη ροή της ηλεκτρονικής υποβολής, ο «Χρήστης Αιτών» ενημερώνεται αυτόματα από το σύστημα ότι δεν είναι αποδεκτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας και πρέπει να την επιχειρήσει εκ νέου, εάν το επιθυμεί. Δυνάμει ειδικής εξουσιοδότησης από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον και

διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας, μπορεί να διενεργήσει και Πληρεξούσιος Δικηγόρος. Στην περίπτωση αυτή για την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης από το Δικηγόρο, σε εκτέλεση της ειδικής εξουσιοδότησης του προηγούμενου εδαφίου, που συνυποβάλλεται, ισχύουν όσα προβλέπονται στο Άρθρο 1 Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο(Β' 1390) όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 2681) για την εισαγωγή των Δικηγόρων στη δικτυακή εφαρμογή ηλεκτρονικής υποβολής των εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα που διαχειρίζεται ο Φορέας και την έκδοση λογαριασμού από την Ολομέλεια. Με ειδική εξουσιοδότηση από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον και διαθέτει υποχρεωτικά ιδιότητα συμβαλλομένου στην προς εγγραφή πράξη, την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παρούσας μπορεί να διενεργήσει και τρίτο πρόσωπο. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ειδικότερα ορίζονται στις παραγράφους 7, 8, 9 και 10 του ίδιου άρθρου.».

## **Άρθρο 2**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 11η Μαρτίου 2024.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28.02.2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος}

**Αθήνα, 01.03.2024**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

STYLIANOS SAKARETSIOS

01/03/2024 17:45

**Στυλιανός Σακαρέτσιος**