



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/νση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 6 Μαρτίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 304

Προς
Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Μερική άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στην Περιφέρεια Αττικής»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σας ενημερώνουμε ότι με την υπ' αριθ. ΔΣ 273/13/28.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, **αίρεται μερικά και μόνο για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής, η αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτέων πράξεων στα ίδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που, κατά την κείμενη νομοθεσία:**

- α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα και
- β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Ειδικότερα, **από την 11^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα**, η υποβολή αιτήσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια

Αττικής, για την εγγραφή πράξεων που, κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2664/1998 περιέχονται σε έγγραφα που, κατά την κείμενη νομοθεσία:

α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται από τους ίδιους και φυσικά και νομικά πρόσωπα, **εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων :**

αα) διανομής,

ββ) ανταλλαγής,

γγ) αποδοχής κληρονομιάς και

δδ) σύστασης οροφοκτησίας με πώληση και

β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και αφορούν:

αα) σε εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών και

ββ) εγγραφή προσημείωσης,

διενεργείται **υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά**, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 1 Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΙΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'1390), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 ίδιας απόφασης (Β'2681).

Σε περίπτωση έκτακτου τεχνικού προβλήματος που διαπιστώνεται από το ΝΠΙΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, η υποβολή αιτήσεων προς καταχώριση εγγραπτέων πράξεων των περιπτώσεων α) και β) της παρούσας, διενεργείται με επιτόπια παρουσία στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της Περιφέρειας Αττικής κατά τις διατάξεις του άρθρου 1

της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'1390).

Η υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'3963), εξακολουθεί να ισχύει για την υποβολή εγγραπτέων πράξεων που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους σε Κτηματολογικά Γραφεία και σε Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής και στην υπόλοιπη χώρα, εξαιρουμένων εκείνων των περιπτώσεων α) και β) της παρ. 2.

Κατά τα λοιπά οι διατάξεις της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1550) εξακολουθούν να ισχύουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 2, η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 11η Μαρτίου 2024.

Συνημμένη η σχετική απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου που αναμένεται να δημοσιευτεί άμεσα στο ΦΕΚ.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



**Απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθ. 273
Του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ.
Ελληνικό Κτηματολόγιο**

Στην Αθήνα, σήμερα, 28.02.2024 και ώρα 16:00, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, για να συζητήσουν και να λάβουν απόφαση επί των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως, που τα ίδια καθόρισαν:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13. Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπέντων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο στην Περιφέρεια Αττικής
14.
15.

Παρόντες στη σημερινή συνεδρίαση ήταν:

Με φυσική παρουσία οι κ.κ.:

1. Στυλιανός Σακαρέτσιος του Αριστείδη – Άρη, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Μιχαήλ Μπρούστης του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Βασιλική Παππά του Νικολάου, Μέλος Δ.Σ.
4. Αναστάσιος Λουκάς του Σταμάτη, Μέλος Δ.Σ.

Μέσω τηλεδιάσκεψης με τη χρήση του λογισμικού E-presence που παρέχεται από το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ Α.Ε.) (ΦΕΚ Τεύχος Β' 850/13.03.2020) οι κ.κ.:

5. Ιωάννης Γερμανός του Δημητρίου, Μέλος Δ.Σ.
6. Αθανάσιος Λίπας του Γεωργίου, Μέλος Δ.Σ.
7. Νικόλαος Φλώρος του Ιωάννη, Μέλος Δ.Σ.

Κατάλογος Διανεμηθέντων Εγγράφων

.....

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

13. **Επί του δέκατου τρίτου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης**, βάσει της υπ' αριθ. 2411892/28.02.2024 εισήγησης της Γενικής Διευθύντριας, ο Πρόεδρος του ΔΣ έδωσε της το λόγο, η οποία ανέπτυξε το θέμα. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Κατόπιν τούτων τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζουν ομόφωνα:

1. Την Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπένων πράξεων που, κατά την κείμενη νομοθεσία:

α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται από τους ίδιους και φυσικά και νομικά πρόσωπα, εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων: αα) διανομής, ββ) ανταλλαγής γγ) αποδοχής κληρονομιάς και δδ) σύστασης οροφοκτησίας με πώληση και

β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, και αφορούν: αα) σε εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών και ββ) εγγραφή προσημείωσης,

κατά προτεραιότητα, μόνο στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής και

2. τον ορισμό της 11^{ης} Μαρτίου 2024, ως ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του μέτρου, ως εξής:

{Αριθμός Απόφασης ΔΣ 273/13/28.02.2024

Μερική Άρση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπένων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής

**Το Διοικητικό Συμβούλιο
του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο
Αριθμός Απόφασης ΔΣ 273/13/28.02.2024**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2664/1998 και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 14, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4164/2013 (Α'156) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4685/2020.

2. Την υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπένων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'1550).

3. Την υπ' αρ. 178/3/31.03.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπένων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'1602).

4. Την υπ' αρ. 181/19/28.04.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο «Ρύθμιση θεμάτων για την ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπένων πράξεων και την έκδοση πιστοποιητικών στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'2127).

5. Την υπ' αρ. 185/16/26.05.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (υπ' αρ. 177/11/17.03.2022, Β' 1550, απόφαση του Δ.Σ., όπως έχει τροποποιηθεί, Β'1602 και Β'2127) (Β'2660).
6. Την υπ' αρ. 202/20.10.2022 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 5577).
7. Την υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτών πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'3963).
8. Την υπ' αρ. Δ.Σ. 239/13/13.07.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο: «Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων από φυσικά και νομικά πρόσωπα για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο-Τροποποίηση της υπ'αρ. 61/16/10.04.2019 (Β'1390) απόφασης του ΔΣ ΤΟΥ ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 4539).
9. Την υπ' αρ. 2411892/28.02.2024 Εισηγήση της Γενικής Διευθύντριας
10. Το γεγονός ότι από της διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ελληνικό Κτηματολόγιο, αποφασίζει:

Άρθρο 1

1. Αίρεται μερικά και μόνο για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής, η αναστολή της υποχρέωσης για την ηλεκτρονική υποβολή εγγραπτών πράξεων στα ίδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

2. Ειδικότερα, από την 11^η Μαρτίου 2024, ημέρα Δευτέρα, η υποβολή αιτήσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής, για την εγγραφή πράξεων που, κατά τις διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2664/1998 περιέχονται σε έγγραφα που, κατά την κείμενη νομοθεσία:

α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται από τους ίδιους και φυσικά και νομικά πρόσωπα, εξαιρουμένων των συμβολαιογραφικών πράξεων : αα) διανομής, ββ) ανταλλαγής, γγ) αποδοχής κληρονομιάς και δδ) σύστασης οροφκτησίας με πώληση και

β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και αφορούν: αα) σε εξάλειψη εμπράγματων ασφαλειών και ββ) εγγραφή προσημείωσης,

διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 1 Α της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β'1390), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 της υπ' αρ. 101/16/28.05.2020 ίδιας απόφασης (Β'2681).

Σε περίπτωση έκτακτου τεχνικού προβλήματος που διαπιστώνεται από το ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο, η υποβολή αιτήσεων προς καταχώριση εγγραπτών

πράξεων των περιπτώσεων α) και β) της παρούσας, διενεργείται με επιτόπια παρουσία στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της Περιφέρειας Αττικής κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αρ. 61/16/10.04.2019 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1390).

3. Η υπ' αρ. 234/08.06.2023 απόφαση του ΔΣ του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»: «Παράταση της αναστολής για την υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής εγγραπτέων πράξεων στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 3963), εξακολουθεί να ισχύει για την υποβολή εγγραπτέων πράξεων που, κατά την κείμενη νομοθεσία: α) συντάσσονται από Συμβολαιογράφους και υποβάλλονται προς εγγραφή από τους ίδιους και από φυσικά και νομικά πρόσωπα και β) συντάσσονται ή και διακινούνται από Δικηγόρους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους σε Κτηματολογικά Γραφεία και σε Υποκαταστήματα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην Περιφέρεια Αττικής και στην υπόλοιπη χώρα, εξαιρουμένων εκείνων των περιπτώσεων α) και β) της παρ. 2.

4. Κατά τα λοιπά οι διατάξεις της υπ' αρ. 177/11/17.03.2022 απόφασης του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1550) εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την 11^η Μαρτίου 2024.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 28.02.2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Στυλιανός Σακαρέτσιος}

Αθήνα, 01.03.2024

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

STYLIANOS SAKARETSIOS
01/03/2024 16:58

Στυλιανός Σακαρέτσιος