



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
FAX : 210-3848335
E-mail : notaries@notariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2024

Αριθμ. πρωτ. 297

Προς
Όλους τους συμβολαιογράφους
της χώρας

ΘΕΜΑ: «Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών»

Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

σας ενημερώνουμε ότι με σύμφωνα με την υπ' αρ. Δ.Σ. 267/80/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, το Έμμοσθο Υποθηκοφυλακείο Ζωγράφου καταργήθηκε με τελευταία ημερομηνία λειτουργίας την Πέμπτη 29 Φεβρουαρίου 2024 και από την Παρασκευή 1 Μαρτίου 2024 η τοπική του αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'288).

Με την κατάργηση του Έμμοσθου Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και τη μεταφορά της αρμοδιότητας λειτουργίας του στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο:

1. Η υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων, καθώς και αιτήσεων για τη διόρθωση προδηλών σφαλμάτων από πολίτες και επαγγελματίες, γίνεται και ψηφιακά.
2. Οι αιτήσεις για την έκδοση πιστοποιητικών/αντιγράφων (π.χ. αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και λοιπά εκδιδόμενα πιστοποιητικά) υποβάλλονται και παραλαμβάνονται μόνο ψηφιακά.
3. Τα μεγαρόσημα στα πιστοποιητικά και στις αιτήσεις καταργούνται.
4. Οι πληρωμές γίνονται υποχρεωτικά είτε ηλεκτρονικά είτε μέσω POS.
5. Οι επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων κατατίθενται ηλεκτρονικά.

Η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και η μεταφορά της αρμοδιότητάς του στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, δίνει τέλος στην μακροχρόνια ταλαιπωρία των πολιτών και επαγγελματιών, στις πολύωρες αναμονές και στις καθυστερήσεις που αντιμετώπιζαν οι συναλλασσόμενοι.

Μέχρι και την ψηφιοποίηση του συνόλου του αρχείου του, το Υποθηκοφυλακείο Ζωγράφου θα συνεχίσει να λειτουργεί ως αρχειοφυλακείο.

Συνημμένη η σχετική απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Με τιμή

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ρούσκας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Αθήνα, 4/3/2024
ΑΠ: ΠΡ 641/ 2413451

Προς:
Πρόεδρο Συμβολαιογραφικού Συλλόγου
Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς-Αιγαίου &
Δωδεκανήσου
κ. Γεώργιο Ρούσκα
notaries@notariat.gr

ΘΕΜΑ: Κατάργηση Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με την υπ'αρ. ΔΣ 267/80/15.01.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο το Έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Ζωγράφου καταργήθηκε, με τελευταία ημερομηνία λειτουργίας την Πέμπτη 29 Φεβρουαρίου 2024 και από την Παρασκευή 1 Μαρτίου 2024 η τοπική του αρμοδιότητα μεταφέρθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, αρμοδιότητας του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο(Β' 288).

Συγκεκριμένα, η τοπική αρμοδιότητα του καταργηθέντος Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου, όπως αυτή ίσχυε μέχρι την κατάργησή του, μεταφέρθηκε απευθείας εκ του νόμου σύμφωνα με την παρ. 4 περ. α' και β' του άρθρου 15 του ν. 4512/2018, από την 1η Μαρτίου 2024, ημέρα Παρασκευή στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών, που λειτουργεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 234/10/08.06.2023 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 3874) και από την ίδια ημερομηνία ασκούνται σε αυτήν οι κατά την παρ. 3 του άρθρου 15 αρμοδιότητες του Κτηματολογικού Γραφείου Αθηνών.

Με την κατάργηση του Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και τη μεταφορά της αρμοδιότητας λειτουργίας του στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο:

1. Η υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή συμβολαιογραφικών πράξεων, καθώς και αιτήσεων για τη διόρθωση προδηλών σφαλμάτων από πολίτες και επαγγελματίες, γίνονται και ψηφιακά.
2. Οι αιτήσεις για την έκδοση πιστοποιητικών/αντιγράφων (π.χ αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και λοιπά εκδιδόμενα πιστοποιητικά) υποβάλλονται και παραλαμβάνονται μόνο ψηφιακά (7/24).

3. Τα μεγαρόσημα στα πιστοποιητικά και στις αιτήσεις καταργούνται.
4. Ο πληρωμές γίνονται υποχρεωτικά είτε ηλεκτρονικά είτε μέσω POS.
5. Οι επιστροφές αχρεωστήτως καταβληθέντων κατατίθενται ηλεκτρονικά.

Η κατάργηση του Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου και η μεταφορά της αρμοδιότητάς του στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, δίνει τέλος στην μακροχρόνια ταλαιπωρία των πολιτών και επαγγελματιών, στις πολύωρες αναμονές και στις καθυστερήσεις που αντιμετώπιζαν οι συναλλασσόμενοι

Το Υποθηκοφυλακείου Ζωγράφου μέχρι και την ψηφιοποίηση του συνόλου του αρχείου του θα συνεχίσει να λειτουργεί ως αρχειοφυλακείο.

**Με εκτίμηση,
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

STYLIANOS SAKARETSIOS
04/03/2024 18:53

Στυλιανός Σακαρέτσιος