



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Αθήνα, 29/01/2024

ΑΠ.: 2405675/ΔΚ114

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288

Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος

Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα

- 1. του Δήμου Αλεξάνδρειας** α) Δημοτική Ενότητα Αλεξάνδρειας (Τοπικές Κοινότητες Βρυσακίου, Καμποχωρίου, Λουτρού, Νεοχωρίου, Νησιού και Δημοτική Κοινότητα Αλεξάνδρειας), β) Δημοτική Ενότητα Αντιγονιδών (Τοπικές Κοινότητες Επισκοπής Ημαθίας, Καβασίων, Κεφαλοχωρίου, Ξεχασμένης, Παλαιού Σκυλλιτσίου και Σταυρού), γ) Δημοτική Ενότητα Μελίκης (Τοπικές Κοινότητες Αγκαθιάς, Κυψέλης, Προδρόμου και Δημοτική Κοινότητα Μελίκης) και δ) Δημοτική Ενότητα Πλατέος (Τοπικές Κοινότητες Κλειδίου, Πλατάνου, Πρασινάδας, Τρικάλων και Δημοτικές Κοινότητες Κορυφής και Πλατέος),
- 2. του Δήμου Βέροιας** α) Δημοτική Ενότητα Αποστόλου Παύλου (Τοπικές Κοινότητες Διαβατού, Κουλούρας, Λυκογιάννης, Νέας Νικομήδειας και



Δημοτική Κοινότητα Μακροχωρίου, β) Δημοτική Ενότητα Βεργίνας (Τοπική Κοινότητα Συκέας), γ) Δημοτική Ενότητα Βέροιας (Τοπικές Κοινότητες Γεωργιανών, Καστανέας, Κάτω Βερμίου, Κουμαριάς και Ράχης), δ) Δημοτική Ενότητα Δοβρά (Τοπικές Κοινότητες Αγίας Μαρίνης, Αγίου Γεωργίου, Πατρίδος, Τριλόφου και Φυτείας) και ε) Δημοτική Ενότητα Μακεδονίδος (Τοπικές Κοινότητες Δασκίου, Πολυδένδρου, Ριζωμάτων και Σφηκιάς) και

3. **του Δήμου Νάουσας** α) Δημοτική Ενότητα Ανθεμίων (Τοπικές Κοινότητες Επισκοπής Νάουσας, Λευκαδίων, Μαρίνης, Μονόσπιτων, Χαρίεσσης και Δημοτικής Κοινότητας Κοπανού, β) Δημοτική Ενότητα Νάουσας (Τοπικές Κοινότητες Αρκοχωρίου, Γιαννακοχωρίου, Ροδοχωρίου, Στενημάχου και Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας και γ) Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης

όπως αυτά κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ2-09.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 315/2354730/25.01.2024 απόφαση** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Δευτέρα 05/02/2024** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτό στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από το Υποκατάστημα



Βέροιας στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.

- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσε έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου το αρμόδιο Υποκατάστημα Βέροιας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας, επέχουν θέση αρχείου. Το αρχείο αυτό εξακολουθεί να φυλάσσεται από το αρμόδιο Υποκατάστημα, το οποίο και εκδίδει τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.
- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας του Υποθηκοφύλακα και του λοιπού προσωπικού του Υποθηκοφυλακείου.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

**Για το ν.π.δ.δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης Κτηματολογίου**

Ερωφύλη Παπαδοπούλου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

- 1. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα
- 2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Βέροιας**
Νέο Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας, 1^{ος} όροφος
591 32 ΒΕΡΟΙΑ
Τηλ.: 23310 32809
E-mail: grammatia@eisaggeliaprotodikon-veroias.gov.gr
- 3. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**
Γ. Γενναδίου 4
106 78 ΑΘΗΝΑ
E-mail: notaries@notariat.gr
- 4. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Θεσσαλονίκης**
Αριστοτέλους 22,
546 23 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2310 221127
E-mail: notarius@otenet.gr
- 5. Δικηγορικό Σύλλογο Βέροιας**
Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας
591 32 ΒΕΡΟΙΑ
Τηλ.: 23310 24715
E-mail: info@dsb.gr
- 6. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
Καρόλου 28
104 37 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
E-mail: epimelites@odee.gr
- 7. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Θεσσαλονίκης**
Ολυμπίου Διαμαντή 7
546 26, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ: 2310 517026
E-mail: info@sdeeth.gr



8. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γραφείο Περιφερειάρχη
Βας. Όλγας 198
546 55, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλ.: 2313 319501
E-mail: periferiarxis@pkm.gov.gr & grper@pkm.gov.gr & Atzitzikostas@pkm.gov.gr
9. Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Μητροπόλεως 44 (1^{ος} όροφος)
591 32 ΒΕΡΟΙΑ
Τηλ.: 23313 50102
E-mail: granom@imathia.pkm.gov.gr
10. Δήμο Βέροιας
Γραφείο Δημάρχου
Μητροπόλεως 46
591 00 ΒΕΡΟΙΑ
Τηλ.: 23313 50500
E-mail: dimarhos@veria.gr
11. Δήμο Αλεξάνδρειας
Γραφείο Δημάρχου
Εθνικής Αντιστάσεως 42,
59300 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
Τηλ: 2333 350100
E-mail: mournou@alexandria.gr
gramdim@alexandria.gr
12. Δήμο Νάουσας
Γραφείο Δημάρχου
Δημητρίου Βλάχου 30
592 00, ΝΑΟΥΣΑ
Τηλ:2332 350300
E-mail: info@naoussa.gr